

Zasady otrzymania dofinansowania mieszkaniowego

I. rozdział

Postanowienia ogólne

1. gr.

Definicja oraz cel

Specjalne dofinansowanie mieszkaniowe jest wsparciem finansowym na opłacenie czynszu oprócz zasiłków mieszkaniowych, które przyznawane są na podstawie ustawy o zasiłku mieszkaniowym nr. 75/2016.

Specjalne wsparcie mieszkaniowe przeznaczone jest dla rodzin oraz osób indywidualnych, które nie są w stanie utrzymać mieszkania, ze względu na niskie dochody, mały majątek oraz wysokie koszty utrzymania.

II. rozdział

Wniosek i warunki wypłaty specjalnego zasiłku mieszkaniowego

2. gr.

Podanie

Usługi społeczne miasta Grindavik rozpatrują wnioski o specjalne wsparcie mieszkaniowe. Wniosek powinien być w formie pisemnej na specjalnym podaniu i powinien być podpisany przez wszystkich mieszkańców gospodarstwa domowego, którzy ukończyli 18 lat, w celu potwierdzenia podanych informacji. Do wniosku należy dołączyć potrzebne dokumenty.

Podpisując wniosek wnioskodawca oraz inni członkowie gospodarstwa domowego, 18 lat lub starsi, upoważniają opiekę socjalną w Grindaviku do uzyskania potrzebnych informacji od organów publicznych, jeśli nastąpi taka potrzeba np. z Urzędu Pracy, organów podatkowych, Þjóðskrár Íslands, Lánasjóði Íslenskra námsmanna i sýslumaður. To samo dotyczy upoważnienia do pozyskiwania informacji od innych organów, tj. organów szkolnych w systemie edukacyjnym oraz właścicieli lokali mieszkalnych, które są niezbędne podczas rozpatrywania wniosku. Oznacza to również umożliwienie do pozyskiwania informacji od organów zagranicznych.

Jeśli wymagane dokumenty nie wpłyną w ciągu 45 dni od złożenia wniosku o specjalne wsparcie finansowe, wniosek zostanie odwołany. Nie dotyczy to sytuacji, gdzie dokumenty muszą być dostarczone przez organy publiczne, a nie wnioskodawcę.

3. gr.

Warunki zaakceptowania wniosku

Wnioskodawca powinien spełnić wszystkie poniższe warunki, aby jego wniosek został przyjęty i aby specjalne wsparcie finansowe zostało wypłacone:

1. Wnioskodawca powinien mieszkać w lokalu mieszkalnym zatwierdzonym na ogólnym rynku najmu w Grindaviku
2. Wnioskodawca musi otrzymać zatwierdzony wniosek o zasiłek mieszkaniowy na podstawie ustawy nr.75/2016 o zasiłkach mieszkaniowych
3. Wnioskodawca powinien mieć ukończone 18 lat w dniu składania wniosku oraz być zameldowanym w Grindaviku
4. Łączny dochód wnioskodawcy oraz innych członków gospodarstwa domowego, 18 lat i starsi, nie może przekroczyć górnej granicy według kryterii określonych w artykule nr 5

5. Łączny majątek wnioskodawcy oraz innych członków gospodarstwa domowego z ostatniego roku nie mogą być wyższe niż 5.126.000 kr.

Wniosek o specjalne wsparcie finansowe na mieszkanie może wejść w życie pomimo, że warunki 2. tl. 1.mgr. 3. gr. nie są spełnione, gdy wnioskodawca jest w trakcie poszukiwania mieszkania. Zgłoszenie jest ważne przez trzy miesiące od dnia potwierdzenia. W innym przypadku wypłata specjalnego zasiłku mieszkaniowego odbywa się tylko po spełnieniu warunku nr 2. tl. 1.mgr. 3. gr..

III. rozdział

Wysokość i wypłata specjalnego zasiłku mieszkaniowego

4. gr.

Wysokość specjalnego zasiłku mieszkaniowego

Specjalny zasiłek mieszkaniowy obliczany jest jako określona część zasiłku mieszkaniowego, a więc na każde 1000 koron wynajmujący otrzymuje 700 koron na specjalne wsparcie mieszkaniowe, z prawem do zmniejszenia stawki zgodnie z artykułem nr 4 oraz biorąc pod uwagę wpływ dochodu zgodnie z artykułem nr 5.

Ogólny zasiłek mieszkaniowy oraz specjalne wsparcie mieszkaniowe nie mogą nigdy przekroczyć kwoty 70.000 koron. Kwota ta zostanie podana ponownemu sprawdzeniu w przypadku, gdy kwota podstawowa zasiłku mieszkaniowego ulegnie zmianie, zgodnie z ustawą o zasiłkach mieszkaniowych nr. 75/2016.

Zasiłek mieszkaniowy oraz specjalne wsparcie mieszkaniowe nie mogą nigdy przekroczyć 75 procent wysokości kwoty wynajmu. Specjalne wsparcie mieszkaniowe nie jest wypłacane, gdy koszty mieszkaniowe są zmniejszone o zasiłek mieszkaniowy o 60 000 koron. Owe koszty mieszkaniowe odnoszą się do kosztów wynajmu mieszkania zgodnie z ustawą 2. mgr. 19. gr. nr. 75/2016.

4. gr.

W szczególnych okolicznościach np. gdy obciążenie związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego jest znaczne lub część kwoty czynszu w porównaniu do dochodów jest wysoka, zezwala się na dodatkowe wsparcie mieszkaniowe. Przy zastosowaniu tego zezwolenia należy generalnie przyjąć, że kwota utrzymania mieszkania pomniejszona o podatek mieszkaniowy nie jest mniejsza niż 25% całkowitych dochodów.

5gr

Wpływ dochodów na wysokość kwoty specjalnego zasiłku mieszkaniowego

Obliczanie wysokości specjalnego wsparcia mieszkaniowego opiera się na poniższym limicie dochodów zależnych od ilości osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego. Dochód odnosi się do wszystkich dochodów zgodnie z rozdziałem nr2.(II. kafa), ustawach nr. 90/2003 oraz 3. mgr. 17. gr. nr. 75/2016.

Dochód poniżej najniższej średniej zwiększa prawo do specjalnego wsparcia mieszkaniowego. Specjalne wsparcie mieszkaniowe nie jest możliwe przy wysokich dochodach i małaje częściowo proporcjonalnie do poziomu dochodów.

Ilość osób w gospodarstwie domowym	Najniższa kwota dochodów rocznych	Najwyższa kwota dochodów rocznych	Najniższa kwota dochodów miesięcznych	Najwyższa kwota dochodów miesięcznych
1	3.100.000	3.875.000	258.333	322.917
2	4.100.000	5.125.000	341.667	427.083

3	4.800.000	6.000.000	400.000	500.000
4 lub więcej	5.200.000	6.500.000	433.333	541.667

6. gr.

Płatność specjalnego zasiłku mieszkaniowego

Specjalne wsparcie mieszkaniowe wypłacane jest wnioskodawcy w pierwszym tygodniu każdego miesiąca i jest płacone za okres najmu z poprzedniego miesiąca lub w trakcie miesiąca zależnie od tego czy opłata za wynajem następuje później niż pierwszego dnia miesiąca czy też kończy się wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca. Umowy stron o płatności kosztów mieszkaniowych z góry nic tu nie zmienia. Specjalne wsparcie mieszkaniowe kończy się wraz z dniem, gdy umowa wynajmu straci ważność. Kończy się ono wraz z początkiem następnego miesiąca, gdy wymagania prawne nie są już przestrzegane.

Możliwe jest płacenie specjalnego wsparcia mieszkaniowego dla najemcy po otrzymaniu pisemnej zgody od wynajmującego.

7. gr.

Odroczenie płatności

Gdy mowa jest o odroczeniu płatności zasiłku mieszkaniowego przez Urząd pracy możliwe jest odroczenie płatności specjalnego wsparcia mieszkaniowego do czasu, aż zasiłek mieszkaniowy zostanie spowrotem wypłacony przez Urząd pracy. Świadczenia socjalne miasta Grindavik mają prawo do odroczenia płatności za specjalne wsparcie mieszkaniowe mimo że płatności były wcześniej płacone normalnie, gdy istnieją ku temu powody.

W powyższych przypadkach należy bez zbędnej zwłoki powiadomić wnioskodawcę o zamiarze odroczenia płatności.

IV. rozdział

Specjalne wsparcie mieszkaniowe ze względu na dzieci w wieku 15-17 lat

8. gr.

Specjalne wsparcie mieszkaniowe ze względu na dzieci w wieku 15-17 lat

Specjalne wsparcie mieszkaniowe przysługuje rodzicom oraz opiekunom dzieci w wieku 15-17 lat, którzy wynajmują pokój w akademikach lub domach studenckich na Islandii ze względu na studia poza miejscem zameldowania. Specjalne wsparcie mieszkaniowe jest w tym przypadku niezależne od dochodów oraz majątku rodziców lub opiekunów i wynosi 60 % kwoty wynajmu. Dofinansowanie nie może jednak przeroczyć więcej niż 20 000 miesięcznie.

Maksymalna płatność rodziców lub opiekunów musi wynosić 10 000 koron miesięcznie. Wraz z wnioskiem o takie wsparcie należy dołączyć umowę najmu mieszkania oraz potwierdzenie wykształcenia dziecka.

Postanowienie 3-5 nie dotyczą specjalnego wsparcia mieszkaniowego dla 15-17 letnich dzieci.

V. rozdział

Odnowienie wniosku, obowiązek udzielenia informacji oraz rozpatrzenie decyzji

9. gr.
Odnowienie wniosku

Aby zachować ważność wniosku wnioskodawca musi odnowić wniosek w ciągu 12 miesięcy od daty złożenia wniosku, a następnie 12 miesięcy od tej daty. Odnowienie wniosku musi być w formie pisemnej. Z odnowieniem wniosku należy zbadać czy wymagania z przepisu nr 3 zostały zastosowane.

10. gr.
Zmiany sytuacji wnioskodawcy

Wnioskodawca powinien powiadomić służby socjalne miasta Grindavik o wszystkich zmianach zachodzących w jego sytuacji, które mogą mieć wpływ na zapotrzebowanie na specjalne wsparcie mieszkaniowe.

11. gr.
Rewizja

Wnioskodawca musi spełnić warunki podane w artykule 3 od czasu, gdy wniosek zostanie zatwierdzony i w czasie, gdy otrzymuje on specjalne wsparcie mieszkaniowe na podstawie aktualnej umowy najmu.

Prawo do specjalnego wsparcia mieszkaniowego można ponownie rozważyć w każdej chwili i ponownie obliczyć wysokość wsparcia mieszkaniowego w taki sposób, aby wysokość płatności była zgodna ze zmianami zachodzącymi w obecnej sytuacji wnioskodawcy lub/i innych mieszkańców gospodarstwa domowego, zgodnie z artykułem 14. gr. .W przypadku ponownego obliczenia wysokości zasiłku mieszkaniowego np. ze względu na nową liczbę mieszkańców gospodarstwa domowego, dochód, majątek lub koszt utrzymania mieszkania, służby socjalne miasta Grindavik mogą obliczyć ponownie wysokość wsparcia mieszkaniowego.

Sposób ponownego obliczenia zgodnie z artykułami 2. i 3. mgr. powinien być zgodny z regułami specjalnego wsparcia mieszkaniowego artykułu nr 12.

12. gr.
Korekta specjalnego wsparcia mieszkaniowego

Jeżeli wysokość specjalnego wsparcia mieszkaniowego jest wyższa niż wnioskodawca był uprawniony w danym okresie czasu, musi on zwrócić wyznaczoną kwotę. Służby socjalne miasta Grindavik mają prawo odliczyć nadpłatę zasiłku tej osobie w ciągu kolejnych 12 miesięcy. Nie dozwolone jest dokonywanie żadnych potrąceń przewyższających 25 procent zasiłku miesięcznego. Jeśli kwota specjalnego wsparcia mieszkaniowego była niższa niż ta, do której wnioskodawca był uprawniony, oddział rodzinny musi zapłacić różnicę.

13. gr.
Fałszywe i wprowadzające w błąd informacje

Specjalne wsparcie mieszkaniowe, które opiera się na błędnych lub wprowadzających w błąd informacjach ze strony wnioskodawcy podlega zwrotowi i oddział rodzinny może odebrać zasiłek.

Jeżeli w trakcie rozpatrywania sprawy zostanie zweryfikowane, że wnioskodawca udzielił błędnych informacji, przetwarzanie wniosku zostanie zatrzymane na czas, w którym wnioskodawca ma możliwość poprawienia informacji lub ulepszenia ich braków

Procedura

14. gr. Badanie sytuacji

Decyzję w sprawie powinno podejmować się na tyle szybko, by móc upewnić się, że sprawa jest poprawnie rozpatrzona zanim podjęta zostanie decyzja.

15. gr. Współpraca z wnioskodawcą

Należy dokonać wszelkich starań w rozpatrywaniu wniosków, gromadzeniu danych oraz informacji, podejmowaniu decyzji we współpracy jak i również w miarę możliwości konsultacji z wnioskodawcą lub jego reprezentantem jeśli nastąpi taka potrzeba. Reprezentant powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo.

16. gr. Przechowywanie danych, poufność oraz dostęp do danych

Dokumenty dotyczące osobistych dóbr wnioskodawcy powinny być przechowywane w bezpieczny sposób. Prywatne sprawy wnioskodawcy, z którymi pracownicy zapoznali się, powinny zostać zachowane w tajemnicy z uwagi na prawo lub charakter sprawy i nie wolno im ich omawiać z nieodpowiednimi stronami, chyba że otrzymali oni na to zgodę wnioskodawcy.

Wnioskodawca ma prawo do wglądu do zarejestrowanych dokumentów, które dotyczą jego sprawy, o ile jest to zgodne z prawem i nie koliduje z poufnością innych.

17. gr. Instrukcje dla wnioskodawcy

Podczas rozpatrywania wniosku pracownik powinien udzielić wnioskodawcy porad jeśli jest taka potrzeba i udzielić informacji o prawach, które posiada on w innych miejscach. Pracownik powinien również poinformować wnioskodawcę o długach, które na nim mogą spoczywać mające związek ze specjalnym wsparciem mieszkaniowym.

18. gr. Upoważnienie do podejmowania decyzji na podstawie ustaw

Pracownicy służb socjalnych miasta Grindavik podejmują decyzje zgodnie z ustawami w imieniu félagsmálanefnd Grindavíkur. Félagsmálanefnd ma prawo do udzielenia odstępstwa od tych zasad, gdy istnieją ku temu szczególne powody oraz gdy wnioskodawca wystąpi z prośbą w ciągu 4 tygodni od czasu, gdy dowiedział się on o uciążliwej decyzji.

19. gr. Przedstawienie decyzji o specjalnym zasiłku mieszkaniowym

Wynik rozpatrzenia wniosku o specjalny zasiłek mieszkaniowy dla wnioskodawcy ogłasza się w sposób pisemny tak szybko jak to jest możliwe. Jeżeli wniosek zostanie odrzucony w całości lub częściowo wnioskodawca powinien być poinformowany w formie pisemnej z dobrym uzasadnieniem i odniesieniem do ustawy o postępowaniu administracyjnym nr 37/1993, ustawy o opiece społecznej gmin nr 40/1991 oraz zasad miasta Grindavik o specjalnym wsparciu mieszkaniowym.

Wnioskodawca ma również prawo do odwołania się Społecznej Komisji Odwoławczej.

20. gr

**Odwołanie do félagsmálanefnd og úrskurðarnefnd velferðarmála
(Komisji Spraw Społecznych i Komisji Odwoławczej Opieki
Społecznej)**

Dozwolona jest odmowa przyznania specjalnego zasiłku mieszkaniowego całościowo lub częściowo przez Komisję ds. opieki socjalnej miasta Grindavíku i to musi być wykonane w formie pisemnej nie później niż 4 tygodnie po tym jak dana osoba dowiedziała się o decyzji. Wnioskodawca może się odwołać i należy to zrobić w ciągu 3 miesięcy od zawiadomienia w sprawie decyzji.

21. gr.

Podstawa prawna

Zasady te są ustalane zgodnie z artykułem 45. gr. nr. 40/1991, o Gminnej Opiece Socjalnej.

22. gr.

Wejście w życie

Zasady te przewidują realizację usług świadczeń świadczących przez gminy zgodnie z ustawą 1. og 2. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991 o Gminnej Opiece Społecznej, z późniejszymi zmianami. Te zasady weszły w życie 1 stycznia 2017 roku. Jednocześnie wygasły wszystkie zasady o specjalnym wsparciu mieszkaniowym.