

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfi, skipulags- og þjónustugjöld í Grindavíkurbæ.

1. gr.

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Grindavíkurbæjar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum og skipulagslögum nr. 123/2010 með síðari breytingum.

1.1. Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.	
1.1.1 Einbýlishús	167.678	
1.1.2 Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	141.797	pr. íbúð
1.1.3 Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	121.126	pr. íbúð
1.1.4 Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	105.496	pr. íbúð
1.1.5 Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	91.563	pr. íbúð

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, húsnæði með íbúðum.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.	
1.2.1 Gólfplötur allt að 500 fermetrar	167.678	
1.2.2 Gólfplötur 500 til 1.000 fermetrar	293.644	
1.2.3 Gólfplötur 1.001 til 2.000 fermetrar	432.235	
1.2.4 Gólfplötur 2.001 til 5.000 fermetrar	637.574	
1.2.5 Gólfplötur stærri en 5.000 fermetrar	845.969	

1.3. Breytingar á húsnæði, ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.	
1.3.1 Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	74.964	
1.3.2 Viðbyggingar 20 til 100 fermetrar	954	pr. fm
1.3.3 Breyting á þegar byggðum mannvirkjum	51.747	

Gjöld samkvæmt 1.3.2 koma til viðbótar við gjaldalið 1.3.1 þegar mannvirki eru stærri en 20 fermetrar. Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

2. gr.

2.1. Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa.

Fyrir neðangreinda umsýslu ber að greiða eftirtalin gjöld, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

	kr.
2.1.1 Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	39.609
2.1.2 Tilkynning um framkvæmd	15.716
2.1.3 Yfirferð aðal- og séruppdráttá	22.213
2.1.4 Hver endurskoðun aðal- og séruppdráttá	16.225
2.1.5 Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	15.404
2.1.6 Vottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	29.340
2.1.7 Vottorð um ástandsskoðun vegna vín- og veitingaleyfa/starfsleyfa	25.966
2.1.8 Eignaskiptayfirlýsing, hver eignarhluti	7.882
2.1.9 Breyting á lóðarleigusamningi	skv. reikningi
2.1.10 Afgreiðslugjald nefndar	6.602
2.1.11 Útsetning húss eða lóðar, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
2.1.12 Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
2.1.13 Útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	12.436
2.1.14 Umsýslugjald vegna umfangsminni grenndarkynninga	21.031
2.1.15 Umsýslugjald vegna umfangsmeiri grenndarkynninga	71.192
2.1.16 Aukagjald vegna útlagðs kostnaðar þegar lóð er endurúthlutað	skv. reikningi
2.1.17 Tímagjald byggingarfulltrúa	15.900
2.1.18 Tímagjald lögfræðings skipulags- og umhverfissviðs	15.900

3. gr.

Stöðuleyfi.

Innheimt í samræmi við 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og kafla 2.6 í byggingarreglugerð. Varðandi torgsölu á bæjarhátíðardögum eins og Sjóaranum síkátá og 17. júní er vísað til reglna frá frístunda- og menningarsviði Grindavíkurbæjar.

	kr.
3.1 Stöðuleyfi fyrir gáma, báta og frístundahús í smíðum	26.656
3.2 Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 6 mánaða	55.533
3.3 Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 12 mánaða	88.852

4. gr.

Skipulagsfulltrúi.

Vegna vinnu skipulagsfulltrúa skal innheimta gjöld samkvæmt liðum er fram koma undir grein þessari. Gjaldtakan er byggð á heimild í skipulagslögum nr. 123/2010, m.a. 13., 14., 20., 38., 43. og 44. gr.

4.1. Framkvæmdaleyfi.

Innheimt samkvæmt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

	kr.
4.1.1 Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	160.000
4.1.2 Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	85.000
4.1.3 Eftirlit umfram viðmiðunargjald	33.000

4.2. Þjónustugjöld vegna aðalskipulags.

Innheimt samkvæmt 20. og 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

	kr.
4.2.1 Afgreiðslugjald	15.000
4.2.2 Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
4.2.3 Umsýslu- og auglýsingakostnaður skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	160.000
4.2.4 Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 – óveruleg breyting	105.000
4.2.5 Umsýslu- og auglýsingakostnaður skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	160.000

4.3. Þjónustugjöld vegna deiliskipulags.

Nýtt deiliskipulag samkvæmt 1. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

	kr.
4.3.1 Afgreiðslugjald	15.000
4.3.2 Deiliskipulagsgerð	skv. reikningi
4.3.3 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	160.000

Veruleg deiliskipulagsbreyting samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

	kr.
4.3.4 Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti	skv. reikningi
4.3.5 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	160.000

Óveruleg deiliskipulagsbreyting samkvæmt 2. og 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

	kr.
4.3.6 Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti	skv. reikningi
4.3.7 Umsýslu- og auglýsingakostnaður skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	65.000
4.3.8 Umsýslu- og auglýsingakostnaður skv. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	28.000

4.4. Grenndarkynning og önnur þjónustugjöld skipulagsfulltrúa.

Innheimt samkvæmt 43. og 44. gr. skipulagslaga. Þegar grenndarkynning felur í sér vinnu skipulagsfulltrúa með öðrum hætti en með auglýsingu í blaði eru innheimt gjöld samkvæmt liðum hér að neðan. Þegar grenndarkynning er umfangsmeiri en það sem það meðalgjald hér að neðan gefur til kynna er heimilt að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa.

	kr.
4.4.1 Grenndarkynning á leyfisumsókn	30.000
4.4.2 Grenndarkynning skv. 43. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	30.000
4.4.3 Fyrir afhendingu landupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	12.000
4.4.4 Tímagjald skipulagsfulltrúa	15.900

5. gr.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010 enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

6. gr.*Breytingar á fjárhæð gjalda.*

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2020 (146,7 stig) og breytast 1. janúar ár hvert, til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 144/2020.

Samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar, 29. september 2020.

Fannar Jónasson bæjarstjóri.