

# **Grindavíkurbær**

**Ársreikningur 2004**

## Efnisyfirlit

bls.

Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra .....	2
Áritun endurskoðenda .....	3
<b>Ársreikningar</b>	
Samstæðureikningur bæjarsjóðs og stofnana .....	4 - 19
Félagslegar íbúðir .....	20 - 28
Fráveita .....	29 - 34
Hafnarsjóður .....	35 - 44
Vatnsveita .....	45 - 50
Víðihlið, heimili aldraðra .....	51 - 56
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf .....	57 - 64
Víkurbraut 58 ehf .....	65 - 72
Sundurliðanir .....	73

Grindavíkurbær  
Kennitala 580169-1559  
Víkurbraut 62, 240 Grindavík

## Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Grindavíkurbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 897,6 millj.kr. samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 888,6 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 756,0 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 735,6 millj.kr. Álagningarhlutfall útsvars var 13,03% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,376% vegna íbúðarhúsnæðis, en lögbundið hámark þess er 0,625%, og 1,59% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 43,4 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 17,1 millj.kr. neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 58,0 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 7,2 millj.kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 1.306,2 millj.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Íbúafjöldi Grindavíkurbæjar 31.desember 2004 var 2.494 og fjölgaði um 60 frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Grindavíkurbæjar og stofnana fyrir árið 2004 með undirritun sinni.

Grindavík, 11. maí 2005.

Bæjarstjórn:

Hlór Eir Guðbránsdóttir  
 Sigrún Eðvaldur  
 Margrét Gunnarardóttir  
 Ólafur Vignis  
 Engiljörg Reynisdóttir  
 Gunnar Mír Gunnarsson

Bæjarstjóri

Ólafur Ólafsson

## Áritun endurskoðenda

### Til bæjarstjórnar Grindavíkurbæjar

Við höfum endurskoðað ársreikning Grindavíkurbæjar fyrir árið 2004. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikninga fyrir Sveitarsjóð (A hluti) og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar nr. 1 - 14. Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum bæjarfélagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við góða endurskoðunarvenju. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka. Endurskoðunin, sem tekur mið af mati okkar á mikilvægi einstakra þátta og áhættu, felur í sér greiningaraðgerðir, úrtakskannanir og athuganir á gögnum til að sannreyna fjárhæðir og upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Grindavíkurbæjar á árinu 2004, efnahag hans 31. desember 2004 og breytingu á handbæru fé á árinu, í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju.

Grindavík, 13.apríl 2005

PricewaterhouseCoopers hf

*Olafur Þór Jóhannesson*  
Olafur Þór Jóhannesson

*Þórir Ólafsson*  
Þórir Ólafsson

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Grindavíkurbæjar, höfum yfirfarið ársreikning bæjarsjóðs og stofnana hans fyrir árið 2004 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

*Grindavík 13.04.05.*  
*Þórir Ólafsson*  
*Leifur Jónsson*

## Rekstrarreikningur ársins 2004

Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningsskil A og B hluti	
	2004	Fjárh.áætl.	2004	Fjárh.áætl.
<b>Rekstrartekjur</b>	1			
Skatttekjur .....	571.401	570.162	571.401	570.162
Framlög jöfnunarsjóðs .....	123.569	112.023	123.569	112.023
Aðrar tekjur .....	61.041	53.389	202.647	206.384
	<u>756.011</u>	<u>735.574</u>	<u>897.617</u>	<u>888.569</u>
<b>Rekstrargjöld</b>	2			
Laun og launatengd gjöld .....	375.686	383.018	398.202	401.524
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	21.547	15.000	24.968	18.000
Annar rekstrarkostnaður .....	293.745	311.093	315.452	335.406
	<u>690.978</u>	<u>709.112</u>	<u>738.622</u>	<u>754.930</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>		65.033	26.462	158.995
Afskriftir .....	4	(43.349)	(40.710)	(103.035)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>		21.684	(14.247)	55.960
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	2	36.341	7.075	(12.534)
<b>Rekstrarniðurstaða</b>		<u>58.025</u>	<u>(7.172)</u>	<u>43.426</u>
			<u>(17.121)</u>	

## Efnahagsreikningur 31. desember 2004

Eignir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningsskil A og B hluti	
		2004	2003	2004	2003
<b>Fastafjármunir</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4				
Fasteignir .....		905.442	928.470	1.176.487	1.208.003
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur .....		31.251	36.454	379.067	405.886
Vélar, áhöld og tæki .....		12.953	9.343	25.406	15.884
		<u>949.646</u>	<u>974.267</u>	<u>1.580.960</u>	<u>1.629.773</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum .....	5	808.255	801.130	796.055	788.930
Langtímakröfur .....	6	3.483	4.013	4.295	4.881
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		223.800	227.645	0	0
		<u>1.035.538</u>	<u>1.032.788</u>	<u>800.350</u>	<u>793.811</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>1.985.184</u>	<u>2.007.055</u>	<u>2.381.310</u>	<u>2.423.584</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Óinnheimtar tekjur .....		87.128	84.039	100.247	102.193
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	6	6.432	9.128	2.587	5.461
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....		5.377	13.301	0	0
Aðrar skammtímakröfur .....	7	31.724	20.816	34.868	92.856
Handbært fé .....		144.137	51.525	144.347	51.654
		<u>274.798</u>	<u>178.809</u>	<u>282.049</u>	<u>252.164</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>2.259.983</u>	<u>2.185.864</u>	<u>2.663.360</u>	<u>2.675.748</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b> .....	3				

## Efnahagsreikningur 31. desember 2004

Eigið fé og skuldir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningsskil A og B hluti	
		2004	2003	2004	2003
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	8	1.456.799	1.400.305	1.306.224	1.262.728
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	9	220.367	199.611	243.668	222.288
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	10	371.592	373.864	914.499	971.729
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	156	145
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		60.305	75.484	67.111	91.083
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	10	56.929	53.191	131.702	127.775
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		93.991	83.409	0	0
		<u>211.225</u>	<u>212.084</u>	<u>198.969</u>	<u>219.003</u>
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>		<u>803.184</u>	<u>785.559</u>	<u>1.357.136</u>	<u>1.413.020</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>2.259.983</u>	<u>2.185.864</u>	<u>2.663.360</u>	<u>2.675.748</u>
<b>Aðrar upplýsingar og lykiltölur</b>	11-14				

## Sjóðstreymi ársins 2004

	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
	2004	Fjárh.áætl.	2004	Fjárh.áætl.
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Niðurstaða ársins .....	58.025	(7.172)	43.426	(17.121)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Reiknaðar afskriftir .....	43.349	40.710	103.035	97.125
Verðbætur og gengismunur langtímalíða .....	(7.174)	18.882	5.771	39.710
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	21.547	15.000	24.969	18.000
Veltufé frá rekstri .....	<u>115.747</u>	<u>67.419</u>	<u>177.201</u>	<u>137.714</u>
Breytingar á skammtímalíðum:				
Skammtímakröfur, (hækkun) .....	(13.997)	0	(8.792)	0
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	(15.179)	0	(24.138)	0
Afborgun lífeyrisskuldbindingar .....	(2.395)	(3.000)	(3.589)	(4.000)
	<u>(31.571)</u>	<u>(3.000)</u>	<u>(36.520)</u>	<u>(4.000)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>84.176</u>	<u>64.419</u>	<u>140.681</u>	<u>133.714</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(18.727)	(36.131)	14.671	(15.201)
Fjárfesting í eignarhlutum .....	(7.052)	(6.412)	(7.052)	(6.412)
Langtímakröfur, breyting .....	7.071	9.266	7.181	5.543
	<u>(18.708)</u>	<u>(33.277)</u>	<u>14.799</u>	<u>(16.070)</u>
<b>Fjármögnunahreyfingar</b>				
Tekin ný langtímalán .....	60.400	60.000	70.000	70.000
Afborganir langtímalána .....	(51.761)	(54.831)	(132.798)	(131.653)
Skammtímalán, breyting .....	0	0	11	0
Eigin fyrirtæki, breyting .....	18.506	19.819	0	0
	<u>27.145</u>	<u>24.988</u>	<u>(62.787)</u>	<u>(61.653)</u>
<b>Hækkun á handbæru fé</b>	92.613	56.130	92.693	55.991
Handbært fé í ársbyrjun .....	51.525	51.525	51.654	51.654
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u>144.137</u>	<u>107.655</u>	<u>144.347</u>	<u>107.645</u>



# Reikningsskilaaðferðir

## Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytis um reikningsskil sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Til sveitarsjóðs (A hluta), telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða aðalsjóð, eignasjóð og þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu Grindavíkurbæjar, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hafnarsjóður, Vatnsveita, Víðihlíð, Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf og Víkurbraut 58 ehf.

Fjárfestingar í lausafé og gatna- og fráveituframkvæmdum eru eignfærðar og afskrifaðar miðað við áætlaðan nýtingartíma. Nýframkvæmdir við gatnakerfi eru eignfærðar hjá eignasjóði. Nýframkvæmdir við fráveitu eru eignfærðar hjá Fráveitu. Nýframkvæmdir við vatnsveitu eru eignfærðar hjá Vatnsveitu.

## Samstæðuársreikningur

Ársreikningur sveitarsjóðs (A hluti) og samstæðu A og B hluta er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda úr ársreikningnum einstakra fyrirtækja og stofnana en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum og skuldum er eytt.

## Matsaðferðir

Við gerð reikningsskilanna samkvæmt góðri reikningsskilavenju þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

## Rekstrartekjur

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð breyting á niðurfærslu vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

Seldar vörur og þjónusta er færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

## Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftahlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir .....	40 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	5-10 ár

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðað við eignarhaldstíma innan ársins

## Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru eignfærðir á kostnaðarverði.

## Reikningskilaaðferðir

### Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2005. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

### Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að fráreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum sveitarfélagsins.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum.

### Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd og lóðir í eigu sveitarfélagsins eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

### Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð til skuldar í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2004. Breyting á skuldbindingunni er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu nr. 9. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í áfallinni lífeyrisskuldbindingu vegna starfsmanna sveitarfélagsins í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Útreikningurinn, sem miðast við árslok 2004, er gerður af tryggingafræðingi eftir sömu forsendum og notaðar eru við úttekt á B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins.

### Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2004 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

### Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum frá fyrra ári verið breytt til samræmis við framsetningu þessa árs.

## Skýringar

### 1. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2004	Áætlun	2004	Áætlun
Skatttekjur:				
Útsvör .....	484.971	485.000	484.971	485.000
Fasteignaskattur .....	86.430	85.162	86.430	85.162
	<u>571.401</u>	<u>570.162</u>	<u>571.401</u>	<u>570.162</u>
Jöfnunarsjóður:				
Framlag vegna fasteignaskatts .....	29.457	25.836	29.457	25.836
Þjónustuframlag .....	45.047	40.304	45.047	40.304
Framlag vegna grunnskóla .....	38.345	36.043	38.345	36.043
Framlag vegna nýbúa og fatlaðra .....	10.720	9.840	10.720	9.840
	<u>123.569</u>	<u>112.023</u>	<u>123.569</u>	<u>112.023</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>694.970</u>	<u>682.185</u>	<u>694.970</u>	<u>682.185</u>
Lóðarleiga .....	19.209	18.974	19.209	18.974
Aðrar tekjur .....	41.832	34.415	183.438	187.410
Aðrar tekjur samtals .....	<u>61.041</u>	<u>53.389</u>	<u>202.647</u>	<u>206.384</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>756.011</u>	<u>735.574</u>	<u>897.617</u>	<u>888.569</u>
Íbúafjöldi í árslok 2004 .....	<u>2.494</u>	<u>2.415</u>	<u>2.494</u>	<u>2.415</u>
Skatttekjur á íbúa .....	<u>229</u>	<u>236</u>	<u>229</u>	<u>236</u>

### 2. Rekstrargjöld og heildaryfirlit um rekstur

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2004	Áætlun	2004	Áætlun
Laun .....	317.735	322.075	337.462	340.519
Launatengd gjöld .....	57.950	60.943	60.740	61.005
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	21.547	15.000	24.968	18.000
	<u>397.233</u>	<u>398.018</u>	<u>423.170</u>	<u>419.524</u>
Starfsmenn .....	136		140	
Stöðugildi .....	107		111	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu 21,6 millj. kr. á árinu 2004.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2004	Áætlun	2004	Áætlun
Vaxtatekjur .....	64.816	60.609	76.905	53.143
Tekjur af eignarhlutum í félögum .....	28.277	30.415	28.277	30.415
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur .....	(56.752)	(83.949)	(117.716)	(137.193)
	<u>36.341</u>	<u>7.075</u>	<u>(12.534)</u>	<u>(53.635)</u>

## Skýringar

### Heildaryfirlit um rekstur

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Aðalsjóður:				
Skatttekjur .....	0	714.179	714.179	701.159
Félagsþjónusta .....	43.349	3.088	(40.261)	(43.016)
Heilbrigðismál .....	1.635	0	(1.635)	(1.635)
Fræðslu- og uppeldismál .....	377.675	18.939	(358.736)	(362.226)
Menningarmál .....	30.203	66	(30.137)	(31.096)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	114.824	26.268	(88.556)	(89.091)
Brunamál og almannavarnir .....	19.438	772	(18.666)	(17.866)
Hreinlætismál .....	20.439	12.789	(7.650)	(7.069)
Skipulags- og byggingarmál .....	17.746	5.403	(12.343)	(22.034)
Umferðar- og samgöngumál .....	19.247	600	(18.647)	(16.248)
Umhverfismál .....	26.134	378	(25.756)	(27.681)
Atvinnumál .....	12.045	3.475	(8.570)	(10.650)
Framlög til B-hluta fyrirtækja .....	18.010	0	(18.010)	(17.172)
Sameiginlegur kostnaður .....	74.085	896	(73.189)	(83.841)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	21.547	0	(21.547)	(15.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(90.925)	0	90.925	56.769
Aðalsjóður samtals	705.452	786.853	81.401	13.303
Eignasjóður .....	119.884	100.981	(18.903)	(15.994)
Þjónustumiðstöð .....	4.473	0	(4.473)	(4.481)
Sveitarsjóður samtals	829.809	887.834	58.025	(7.172)
Félagslegar íbúðir .....	14.548	14.548	0	(659)
Fráveita .....	18.803	20.746	1.943	(868)
Hafnarsjóður .....	113.939	86.718	(27.221)	(11.851)
Vatnsveita .....	14.277	21.999	7.722	3.432
Víðihlið, heimili aldraðra .....	12.475	10.849	(1.626)	(1.718)
Rekstrarfélag Grindvíkurbæjar .....	5.299	3.910	(1.389)	(1.144)
Víkurbraut 58 ehf .....	3.150	9.122	5.972	2.859
Sjóðir í B-hluta samtals	182.491	167.892	(14.600)	(9.949)
Samantekin reikningsskil samtals	1.012.300	1.055.726	43.426	(17.121)

### 3. Eignir utan efnahagsreiknings

Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga hafa tilteknað eignir sveitarfélagsins verið gjaldfærðar og því ekki færðar í efnahagsreikning

Slíkar eignir utan efnahagsreiknings eru meðal annars eftirfarandi:

#### Lönd og lóðir

Lönd og lóðir í eigu bæjarsjóðs eru um 300 ha að flatarmáli er skiptast þannig:

	Hektarar
Skipulögð svæði, byggð .....	110
Skipulögð svæði, óbyggð .....	16
Óskipulögð svæði .....	174
	<u>300</u>

## Skýringar

### 4. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Sveitarsjóður:				
Heildarverð í ársbyrjun .....	1.729.901	37.636	12.292	1.779.829
Afskriftir í ársbyrjun .....	(801.431)	(1.181)	(2.949)	(805.561)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	928.470	36.455	9.343	974.268
Viðbót á árinu .....	15.701	(3.828)	6.854	18.727
Afskrifað á árinu .....	(38.729)	(1.376)	(3.244)	(43.349)
Bókfært verð í árslok .....	905.442	31.251	12.953	949.646

	Fasteignir	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Samstæða:				
Heildarverð í ársbyrjun .....	2.076.518	920.570	32.031	3.029.119
Afskriftir í ársbyrjun .....	(868.518)	(514.685)	(16.146)	(1.399.349)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	1.208.000	405.885	15.884	1.629.770
Viðbót á árinu .....	15.701	22.734	15.789	54.225
Afskrifað á árinu .....	(47.214)	(49.552)	(6.268)	(103.035)
Bókfært verð í árslok .....	1.176.487	379.067	25.406	1.580.960

Bókfært verð fasteigna og veitukerfa sveitarsjóðs og B hluta stofnana og váttryggingarverðmæti þeirra, greinast þannig í árslok:

	Váttryggingar verð	Bókfært verð
Sveitarsjóður:		
Land .....	0	3.000
Leikskólar .....	29.536	16.349
Skólar .....	610.901	468.917
Íþróttahús og sundlaugar .....	430.255	310.702
Þjónustuhúsnæði .....	201.382	106.474
Gatnakerfi .....	110.380	31.251
Vélar, áhöld og tæki .....	256.361	12.953
Samtals sveitarsjóður .....	1.638.815	949.646
B-hluta stofnanir:		
Veitukerfi .....	574.577	229.997
Íbúðir .....	204.755	102.438
Heimili aldraðra .....	273.185	100.345
Þjónustuhúsnæði .....	218.702	62.754
Hafnarmannvirki .....	953.404	135.781
Innanstokksmunir .....	6.273	0
Vélar og áhöld .....	30.562	0
Samtals B-hluta stofnanir .....	2.261.458	631.314
Samantekin reikningsskil samtals .....	3.900.273	1.580.960

## Skýringar

### Lausafjármunir

Tryggingarverð lausafjármuna A-hluta nam í árslok 256,4 millj. kr. og greinist þannig:

Bæjarskrifstofa .....	19.672
Grunnskólar .....	74.957
Leikskólar .....	6.141
Tónlistarskóli .....	9.476
Íþróttahús og sundlaug .....	51.727
Áhaldahús .....	24.776
Gamla kirkja .....	751
Gestahús .....	520
Slökkvistöð .....	33.355
Bókasafn .....	31.169
Félagsmiðstöð .....	3.817
	<u>256.361</u>

Tryggingarverð lausafjármuna B-hluta nam í árslok 30,6 millj. kr. og greinist þannig:

Grindavíkurhöfn .....	26.662
Lóðsbátur .....	3.900
	<u>30.562</u>

### 5. Eignarhlutir í félögum

Eignarhluti í öðrum félögum greinast þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Ísfélag Grindavíkur hf (eignarhluti 2,53%) .....	314	314
Atvinnuþróunarfélag Suðurnesja .....	1.246	1.246
Víkurbraut 58 hf. ....	3.200	0
Bláa Lónið hf., nafnverð 14.149.718 (eignarhluti 2,74%) .....	18.631	18.631
Eignarhaldsfélag Suðurnesja .....	14.396	14.396
Hitaveita Suðurnesja hf (eignarhluti 8,49%) .....	632.944	632.944
Stofnframlag Sorpeyðingarstöð .....	7	7
Atvinnuþróunarsjóður Suðurnesja .....	120	120
Stofnfé Sparisjóðs Keflavíkur .....	727	727
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja .....	11.801	11.801
DAS Hafnarfirði stofnframlag. ....	18.091	18.091
Bláfjallafólkvangur. ....	5.117	5.117
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja .....	12.904	12.904
Fjölbrautaskóli Suðurnesja. ....	27.998	27.998
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf .....	9.000	0
Saltfisksetur Íslands í Grindavík .....	1.410	1.410
Náttúrustofa Reykjaness. ....	3.000	3.000
GK-99 hf. ....	41.733	41.733
Landskerfi bókasafna .....	614	614
Planki ehf (eignarhluti 27,78%) .....	5.000	5.000
	<u>808.255</u>	<u>796.055</u>

## Skýringar

### 6. Langtímakröfur

Verðbréfaeign greinist þannig:	Sveitar- sjóður	Samantekið
Verðtryggð lán, meðalvextir 7% .....	4.468	5.280
Óverðtryggð lán, meðalvextir 4,59% .....	1.603	1.603
Verðbréfaeign samtals að meðtöldum næsta árs afborgunum .....	6.070	6.882
Næsta árs afborganir .....	(7.084)	(2.587)
Þar af hluti B-hluta fyrirtækja .....	4.497	0
	<u>3.483</u>	<u>4.295</u>

Afborganir af verðbréfaeign greinast þannig á næstu ár:

Árið 2005 .....	2.587	2.587
Árið 2006 .....	1.223	1.223
Árið 2007 .....	1.149	1.149
Árið 2008 .....	1.112	1.112
Síðar en 2009 .....	0	812
	<u>6.070</u>	<u>6.882</u>

### 7. Skammtímakröfur

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:	Sveitar- sjóður	Samantekið
Afskriftareikningur í ársbyrjun .....	27.069	30.599
Afskrifaðar og niðurfelldar kröfur á árinu .....	0	0
Framlag í afskriftareikning gjaldfært á árinu .....	2.546	4.356
Afskriftareikningur í árslok .....	<u>29.615</u>	<u>34.954</u>

### 8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Yfirlit um eiginfjárreikning:	Sveitar- sjóður	Samantekið
Yfirfært frá fyrra ári .....	1.400.305	1.262.728
Millifærð lífeyrisskuldbinding af Hafnarsjóði .....	(1.604)	0
Endurmat stofnfjáreignar .....	73	73
Rekstrarniðurstaða ársins .....	58.025	43.426
Eigið fé 31/12 2004 .....	<u>1.456.799</u>	<u>1.306.224</u>

## Skýringar

### 9. Skuldbindingar

Skuldbindingar Grindavíkurbæjar vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Lífeyrisskuldbinding 1/1 .....	199.611	222.288
Millifærð lífeyrisskuldbinding af Hafnarsjóði .....	1.604	0
Afborgun á árinu .....	(2.395)	(3.589)
Gjaldfært á árinu .....	21.547	24.969
	<u>220.367</u>	<u>243.668</u>

### 10. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Skuldir í íslenskum krónum:		
Innlend verðtryggð lán, meðalvextir 4,34% .....	261.996	477.843
Innlend óverðtryggð lán, meðalvextir 2,77% .....	110.182	110.182
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum, meðalvextir 2,92% .....	56.343	458.176
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir .....	428.521	1.046.201
Næsta árs afborganir .....	(56.929)	(131.702)
	<u>371.592</u>	<u>914.499</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Árið 2005 .....	56.929	131.702
Árið 2006 .....	55.111	130.280
Árið 2007 .....	55.111	130.698
Árið 2008 .....	55.111	92.741
Árið 2009 .....	42.102	80.202
Síðar .....	164.158	480.578
Langtímaskuldir samtals, þar með taldar næsta árs afborganir .....	<u>428.521</u>	<u>1.046.201</u>

### 11. Aðrar upplýsingar

#### Ábyrgðarskuldbinding

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 1993 á hendur hlutfallslega ábyrgð með öðrum bæjarfélögum á Suðurnesjum á lánum Eignarhaldsfélags Suðurnesja hf að fjárhæð 100 milljónir kr. Hlutdeild bæjarins í þeirri fjárhæð var um 15 milljónir kr.

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 2002 á hendur ábyrgð á láni hjá Saltfisksetri Íslands að fjárhæð kr. 100 milljónir. Eftirstöðvar lánsins í árslok 2004 voru kr. 91,1 milljónir.



## Skýringar

### Rekstrarleiga

Grindavíkurbær gerði á árinu 2000 samning við Nýsi hf um útvegum og leigu húsnæðis og reksturs þess ásamt hluta stoðstarfsemi fyrir leikskóla á lóð nr. 1 við Stumphólsvæg í Grindavík. Samningstímabilið er frá 1. janúar 2001 til 31. desember 2029. Árlegar greiðslur samkvæmt samningnum nema kr. 16.780.187 miðað við vísitölu neysluverðs í desember 1999, 193,3 stig.

### Skattamál

Yfirfæranlegt skattalegt tap Rekstrarfélags Grindavíkurbæjar og Víkurbraut 58 ehf nam í árslok 2004 kr. 13 milljónum og er nýtanlegt hjá félögum á árunum 2005-2014.

## 12. Efnahagsreikningur

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	2.228.417	698.493	1.529.924
Eignasjóður .....	1.012.744	1.075.556	(62.812)
Þjónustumiðstöð .....	0	10.313	(10.313)
Innri færslur A hluta .....	(981.178)	(981.178)	0
A hluti samtals .....	2.259.983	803.184	1.456.799
Félagslegar íbúðir .....	109.920	96.650	13.270
Fráveita .....	184.092	191.098	(7.006)
Hafnarsjóður .....	208.937	414.083	(205.146)
Vatnsveita .....	62.598	46.493	16.105
Víðihlíð, heimili aldraðra .....	105.487	59.601	45.886
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf .....	56.282	50.874	5.408
Víkurbraut 58 ehf .....	15.273	22.165	(6.892)
Innri færslur A og B hluta .....	(339.212)	(327.012)	(12.200)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....	2.663.360	1.357.136	1.306.224

## Skýringar

### 13. Lykiltölur

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2004	Áætlun	2004	Áætlun
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Laun og launatengd gjöld með lífeyrissk. ....	52,5%	54,1%	47,1%	47,2%
Laun og launatengd gjöld án breytinga á lífeyrisskuldbindingum .....	49,7%	52,1%	44,4%	45,2%
Annar rekstrarkostnaður .....	38,9%	42,3%	35,1%	37,7%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	-4,8%	-1,0%	1,4%	6,0%
Rekstrargjöld án fjármuna og fjármagnsliða .....	97,1%	99,2%	111,3%	112,7%
Rekstrargjöld án afskrifta .....	91,4%	96,4%	82,3%	85,0%
Veltufé frá rekstri .....	15,3%	9,2%	19,7%	15,5%
Handbært fé frá rekstri .....	11,1%	8,8%	15,7%	15,0%
<b>Í þúsundum króna á íbúa:</b>				
Rekstrartekjur .....	303	295	360	356
Rekstargjöld án afskrifta .....	(277)	(284)	(296)	(303)
Afskriftir .....	17	16	41	39
Niðurstaða án fjármagnsliða .....	43	27	105	93
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	15	3	(5)	(22)
Rekstrarniðurstaða .....	58	30	100	71

## Skýringar

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2004	2003	2004	2003
Fastafjármunir .....	796	825	955	996
Veltufjármunir .....	110	73	113	104
Eignir samtals .....	<u>906</u>	<u>898</u>	<u>1.068</u>	<u>1.099</u>
Lífeyrisskuldbindingar .....	88	82	98	91
Langtímaskuldir .....	149	154	367	399
Skammtímaskuldir .....	85	87	80	90
Skuldir og skuldbindingar samtals .....	<u>322</u>	<u>323</u>	<u>544</u>	<u>581</u>
Eigið fé .....	584	575	524	519
Eigið fé og skuldir samtals .....	<u>906</u>	<u>898</u>	<u>1.068</u>	<u>1.099</u>
<b>Aðrar lykiltölur:</b>				
Veltufjárhlutfall .....	1,30	0,84	1,42	1,15
Eigninfjárhlutfall .....	64,5%	64,1%	49,0%	47,2%
<b>Íbúafjöldi:</b>				
	2004	2003	2002	2001
Í ársbyrjun .....	2.434	2.378	2.339	2.314
Breyting á árinu .....	60	56	39	25
Í árslok .....	<u>2.494</u>	<u>2.434</u>	<u>2.378</u>	<u>2.339</u>

### Þriggja ára yfirlit

Tekjur og gjöld A og B hluta greinast þannig í þús. kr. og hlutfall af rekstrartekjum samtals:

	2004	%	2003	%	2002	%
<b>Tekjur</b>						
Útsvör .....	484.971	64,1%	451.373	65,6%	428.181	64,7%
Fasteignaskattur .....	86.430	11,4%	79.044	11,5%	77.404	11,7%
Framlag vegna fasteingaskatts .....	29.457	3,9%	24.045	3,5%	24.310	3,7%
Þjónustuframlag .....	45.047	6,0%	40.526	5,9%	49.724	7,5%
Framlag vegna grunnskóla .....	38.345	5,1%	29.557	4,3%	23.068	3,5%
Framlag vegna nýbúa og fatlaðra .....	10.720	1,4%	9.930	1,4%	5.696	0,9%
Lóðarleiga .....	19.209	2,5%	14.825	2,2%	11.364	1,7%
Skatttekjur samtals .....	<u>714.179</u>	<u>94,5%</u>	<u>649.300</u>	<u>94,4%</u>	<u>619.747</u>	<u>93,6%</u>
Aðrar tekjur .....	41.832	5,5%	38.627	5,6%	42.255	6,4%
Rekstrartekjur samtals .....	<u>756.011</u>	<u>100,0%</u>	<u>687.927</u>	<u>100,0%</u>	<u>662.002</u>	<u>100,0%</u>
<b>Gjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	(375.686)	-49,7%	(404.349)	-58,8%	(375.215)	-56,7%
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	(21.547)	-2,9%	(27.064)	-3,9%	(22.913)	-3,5%
Annar rekstrarkostnaður .....	(293.745)	-38,9%	(273.060)	-39,7%	(338.111)	-51,1%
Afskriftir .....	(43.349)	-5,7%	(40.906)	-5,9%	(38.436)	-5,8%
Fjármagnslíðir, nettó .....	36.341	4,8%	16.927	2,5%	108.810	16,4%
Rekstrarniðurstaða .....	<u>58.025</u>	<u>0</u>	<u>(40.525)</u>	<u>0</u>	<u>(3.863)</u>	<u>0</u>

## Skýringar

Ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta greinist þannig í þús. kr.:

	2004	%	2003	%	2002	%
<b>Aðalsjóður</b>						
Skatttekjur .....	714.179	100,00%	649.300	100,0%	619.747	100,0%
Félagsþjónusta .....	40.261	5,6%	37.409	5,8%	36.659	5,9%
Heilbrigðismál .....	1.635	0,2%	1.617	0,2%	3.937	0,6%
Fræðslu- og uppeldismál .....	358.736	50,2%	361.951	55,7%	345.131	55,7%
Menningarmál .....	30.137	4,2%	22.846	3,5%	47.993	7,7%
Æskulýðs- og íþróttamál .....	88.556	12,4%	89.032	13,7%	86.663	14,0%
Brunamál og almannavarnir .....	18.666	2,6%	16.824	2,6%	14.652	2,4%
Hreinlætismál .....	7.650	1,1%	11.632	1,8%	13.806	2,2%
Skipulags- og byggingarmál .....	12.343	1,7%	21.303	3,3%	19.636	3,2%
Umferðar- og samgöngumál .....	18.647	2,6%	9.074	1,4%	19.386	3,1%
Umhverfismál .....	25.756	3,6%	30.954	4,8%	26.220	4,2%
Atvinnumál .....	8.570	1,2%	6.946	1,1%	7.982	1,3%
Framlög til B-hluta fyrirtækja .....	18.010	2,5%	14.636	2,3%	20.754	3,3%
Sameiginlegur kostnaður .....	73.189	10,2%	77.473	11,9%	80.808	13,0%
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	21.547	3,0%	27.064	4,2%	22.913	3,7%
Óvenjulegir liðir .....		0,0%		0,0%	(71.559)	-11,5%
Fjármagnsliðir, nettó .....	(90.925)	-12,7%	(61.241)	-9,4%	(78.815)	-12,7%
Aðalsjóður samtals .....	632.778	88,6%	667.520	102,8%	596.166	96,2%
<b>Aðrir sjóðir í A-hluta</b>						
Eignasjóður .....	18.903	2,6%	18.357	2,8%	25.553	4,1%
Þjónustumiðstöð .....	4.473	0,6%	3.948	0,6%	1.891	0,3%
Ráðstöfun samtals .....	656.154	91,9%	689.825	106,2%	623.610	100,6%
Rekstrarniðurstaða A hluti .....	58.025	8,1%	(40.525)	-6,2%	(3.863)	-0,6%

### 14. Veðsetningar

Á fasteignum sveitarfélagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 223 millj. króna í árslok 2004.