

Grindavíkurbær

Ársreikningur  
2017

Grindavíkurbær  
Víkurbraut 62  
240 Grindavík

Kt. 580169-1559



# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Grindavíkurbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

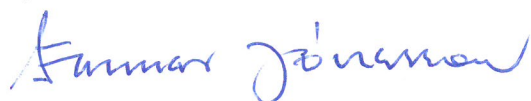
Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 3.082 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 2.804 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 13,99% en lögbundið hámark árið 2017 var 14,52%. Álagningarhlutfall fasteignaskatts A-flokki nam 0,40% en lögbundið hámark þess er 0,5%. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall. Í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,65% en lögbundið hámark þess er 1,32%, en sveitarstjórnir hafa heimild til að hækka álagningarhlutfall í A og C-flokki um allt að 25%.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt ársreikningi A og B hluta var jákvæð um 291,0 millj. kr. og í A hluta um 248,2 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2017 nam 7.668 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 7.577 millj. kr.

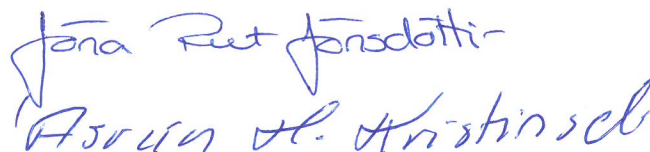
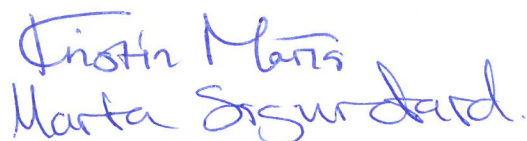
Ársreikningur Grindavíkurbæjar fyrir árið 2017 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Grindavík, 17. apríl 2018.

Bæjarstjóri:



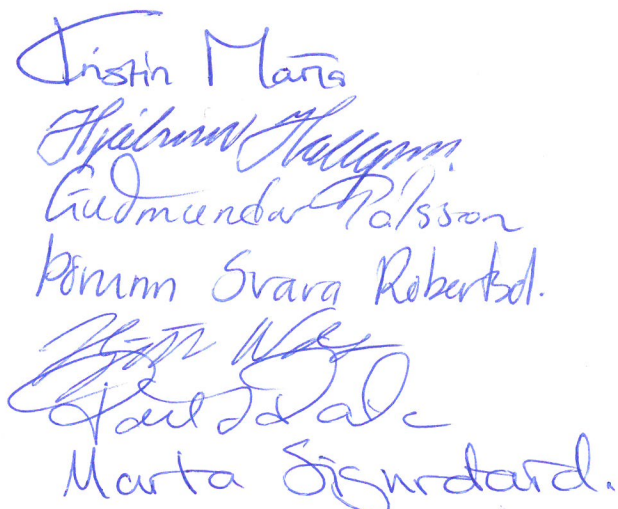
Bæjarráð:



Ársreikningur Grindavíkurbæjar fyrir árið 2017 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Grindavík, 16. maí 2018.

Bæjarstjórn:



# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til bæjarstjórnar Grindavíkurbæjar

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Grindavíkurbæjar fyrir árið 2017 sem hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2017 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2017, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Öflum við nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna um fjárhagsleg málefni rekstrareininga sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins til að geta gefið álit á ársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og framkvæmd endurskoðunar sveitarfélagsins og berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Við lýsum því einnig yfir við bæjarstjórn að við höfum uppfyllt skyldur siðareglna um óhæði og upplýsum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega talist hafa áhrif á óhæði okkar og þegar við á, til hvaða varnaraðgerða við höfum gripið.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjanesbæ, 16. maí 2018.

**KPMG ehf.**



## Rekstrarreikningur 2017

	Skýr	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....		1.884.260	1.832.665	1.766.986	1.881.639	1.830.250	1.764.556
Framlög Jöfnunarsjóðs .....		663.347	547.757	622.478	663.347	547.757	622.478
Aðrar tekjur .....		256.824	217.581	255.915	536.851	514.817	534.076
	4	<u>2.804.431</u>	<u>2.598.003</u>	<u>2.645.380</u>	<u>3.081.838</u>	<u>2.892.824</u>	<u>2.921.111</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	1.547.265	1.488.594	1.345.085	1.600.964	1.540.647	1.399.293
Lífeyrisskuldbinding, breyting ..	5	39.738	40.500	61.234	46.528	47.080	76.746
Annar rekstrarkostnaður .....	6	839.854	844.714	830.292	918.880	936.640	914.941
		<u>2.426.857</u>	<u>2.373.808</u>	<u>2.236.612</u>	<u>2.566.371</u>	<u>2.524.367</u>	<u>2.390.981</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .....		377.574	224.195	408.768	515.466	368.457	530.130
Afskriftir .....	8	( 184.135 )	( 174.596 )	( 176.125 )	( 226.786 )	( 225.294 )	( 218.875 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....		193.439	49.599	232.643	288.681	143.163	311.255
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	54.789	43.602	44.864	2.334	( 34.414 )	( 11.494 )
<b>Rekstrarniðurstaða</b> .....	13	<u>248.228</u>	<u>93.201</u>	<u>277.507</u>	<u>291.015</u>	<u>108.749</u>	<u>299.761</u>

# Efnahagsreikningur

		<b>Eignir</b>			
		<b>A hluti</b>		<b>A og B hluti</b>	
<b>Skýr.</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Fastafjármunir</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
	Fasteignir og lóðir .....	5.277.448	5.000.933	5.611.631	5.263.878
	Götur, veitur og höfn .....	339.681	511.069	1.081.893	1.183.872
	Áhöld og tæki .....	153.526	181.853	180.501	205.089
8		<u>5.770.655</u>	<u>5.693.855</u>	<u>6.874.025</u>	<u>6.652.838</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
	Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	9 114.956	114.956	114.956	114.956
	Langtímakröfur .....	10 30.164	31.561	30.164	31.561
	Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	10 512.854	567.129	0	0
		<u>657.974</u>	<u>713.646</u>	<u>145.120</u>	<u>146.517</u>
	Fastafjármunir	<u>6.428.629</u>	<u>6.407.501</u>	<u>7.019.145</u>	<u>6.799.355</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Skammtímakröfur:					
	Óinnheimtar tekjur .....	11 364.782	274.887	411.254	302.032
	Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	286.960	73.304	0	0
	Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki .....	10 64.107	63.014	0	0
	Næsta árs afborgarnir langtímakrafna .....	10 2.787	2.723	2.787	2.723
	Aðrar skammtímakröfur .....	16.893	6.867	48.406	17.391
	Handbært fé .....	12 1.944.959	1.595.294	1.944.971	1.595.306
	Veltufjármunir	<u>2.680.488</u>	<u>2.016.089</u>	<u>2.407.418</u>	<u>1.917.452</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<u>9.109.117</u>	<u>8.423.590</u>	<u>9.426.562</u>	<u>8.716.808</u>



## 31. desember 2017

### Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2017	2016	2017	2016
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	13	7.577.431	7.125.620	7.667.927	7.173.329
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	14	502.797	488.526	571.825	557.722
<b>Langtímaskuldir</b>					
Vaxtaberandi skuldir .....	15	521.643	512.923	719.851	708.863
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		58.577	44.326	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	15	169	150	8.798	15.915
Næsta árs greiðslur lífeyrisskuldbindingar .....	14	24.249	22.376	27.556	25.427
Aðrar skammtímaskuldir .....		424.252	229.669	430.606	235.552
		507.246	296.521	466.960	276.894
Skuldir og skuldbindingar samtals		1.531.686	1.297.970	1.758.635	1.543.479
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>9.109.117</b>	<b>8.423.590</b>	<b>9.426.562</b>	<b>8.716.808</b>
Ábyrgðir og skuldb. utan efnahagsreiknings .....	17				

# Sjóðstreymisýfirlit 2017

	Skýr	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða .....	13	248.228	93.201	277.506	291.015	108.749	299.761
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	8	184.135	174.596	176.125	226.786	225.294	218.875
Verðbætur .....		( 2.730 )	( 24.304 )	( 4.444 )	11.781	7.264	14.226
Hagnaður af sölu rekstrarfjárm. ....		( 775 )	0	0	( 775 )	0	0
Hækkun lífeyrisskuldbindingar .....	14	39.738	40.500	61.234	46.528	47.080	76.746
Veltufé frá rekstri		468.596	283.993	510.420	575.333	388.387	609.607
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Óinnheimtar tekjur, breyting .....		( 89.895 )	0	4.633	( 109.223 )	0	4.633
Aðrar skammtímakröfur, breyting ..		( 10.026 )	0	( 37.971 )	( 31.014 )	0	( 20.941 )
Skammtímaskuldir, breyting .....		194.583	0	( 35.244 )	195.054	0	( 37.331 )
Greitt vegna lífeyrissk.bindingar ....	14	( 23.594 )	( 16.000 )	( 21.206 )	( 30.296 )	( 21.000 )	( 27.634 )
Samtals		71.068	( 16.000 )	( 89.787 )	24.522	( 21.000 )	( 81.273 )
Handbært fé frá rekstri		539.664	267.993	420.633	599.855	367.387	528.334
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj. ...	8	( 57.577 )	( 302.406 )	( 158.782 )	( 244.614 )	( 605.786 )	( 213.277 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....		1.000	0	0	1.000	0	0
Langtímakröfur, breyting .....	10	2.030	8.005	4.320	2.030	8.005	4.320
Langtímakröfur á eigin ft., breyting..	10	64.107	67.303	63.014	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar		9.560	( 227.098 )	( 91.448 )	( 241.584 )	( 597.781 )	( 208.957 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Viðskiptastaða eigin ft., breyting .....		( 199.407 )	( 278.818 )	( 18.040 )	0	0	0
Afborganir langtímalána .....	15	( 153 )	( 22.000 )	( 11.644 )	( 8.607 )	( 29.528 )	( 19.875 )
Fjármögnunarhreyfingar		( 199.559 )	( 300.818 )	( 29.684 )	( 8.607 )	( 29.528 )	( 19.875 )
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .</b>		349.665	( 259.923 )	299.501	349.665	( 259.922 )	299.502
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		1.595.294	1.259.598	1.295.793	1.595.306	1.259.598	1.295.804
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		1.944.959	999.675	1.595.294	1.944.971	999.676	1.595.306

# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Grindavíkurbær er sveitarfélag á Reykjanesi og voru íbúar 3.326 þann 1. desember 2017. Skrifstofa sveitarfélagsins er að Víkurbraut 62 í Grindavík.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Grindavíkurbæjar árið 2017 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. A og B hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, Eignasjóð og Þjónustustöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hafnarsjóður, Vatnsveita og Víðihlíð, dvalarheimili aldraðra.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga í A hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A hluta. Í ársreikningi fyrir A og B hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga sveitarfélagsins. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrarrekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

## Skýringar, frh.:

---

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.:

#### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög og endurgreiðslur vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamingum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

#### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar .....	10 - 50 ár
Hafnarmannvirki .....	25 ár
Veitukerfi .....	25 - 50 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Áhöld og tæki .....	4 - 20 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

#### f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

#### g. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör að teknu tilliti til niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar meðal veltufjármuna í efnahagsreikningi.

#### h. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

#### i. Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

#### j. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrissréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2017. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 14.

### 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.:

#### k. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

#### l. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 18.

#### m. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2017 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykkttri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 21.

## Skýringar, frh.:

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016
<b>Útsvar, fasteignaskattur og lóðarleiga:</b>						
Útsvar .....	1.538.139	1.482.576	1.429.989	1.538.139	1.482.576	1.429.989
Fasteignaskattur .....	289.272	294.916	282.660	286.651	292.501	280.230
Lóðarleiga .....	56.848	55.173	54.337	56.848	55.173	54.337
	1.884.260	1.832.665	1.766.986	1.881.639	1.830.250	1.764.556
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>						
Framlag v. fasteignaskatts .....	85.981	83.944	82.011	85.981	83.944	82.011
Framlag v. útgjaldajöfnunar .....	317.393	250.220	288.217	317.393	250.220	288.217
Framlög v. grunnskóla .....	96.720	98.403	101.346	96.720	98.403	101.346
Framlög v. sérþ. fatlaðra nema.....	14.750	13.400	19.100	14.750	13.400	19.100
Framlög v. málefna fatlaðra .....	133.502	94.800	123.768	133.502	94.800	123.768
Framlag v. nýbúafærðslu .....	6.240	5.590	5.590	6.240	5.590	5.590
Framlag v. eflingar tónlistarn. ....	8.763	1.400	2.447	8.763	1.400	2.447
	663.347	547.757	622.478	663.347	547.757	622.478
Skatttekjur samtals .....	2.547.607	2.380.422	2.389.464	2.544.986	2.378.007	2.387.035
<b>Aðrar tekjur:</b>						
Aðrar tekjur:.....	256.824	217.581	255.915	536.851	514.817	534.076
Rekstrartekjur samtals .....	2.804.431	2.598.003	2.645.380	3.081.838	2.892.824	2.921.111

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016
Laun .....	1.198.438	1.181.090	1.085.091	1.240.354	1.224.050	1.130.000
Launatengd gjöld .....	278.191	305.313	252.418	286.882	314.406	261.652
Áfallinn launakostnaður, breyting .	( 3.967 )	2.191	7.576	( 876 )	2.191	7.641
Framlög vegna uppgjörs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs.....	74.604	0	0	74.604	0	0
	1.547.265	1.488.594	1.345.085	1.600.964	1.540.647	1.399.293
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	39.738	40.500	61.234	46.528	47.080	76.746
Laun og launatengd gjöld samtals	1.587.003	1.529.094	1.406.319	1.647.492	1.587.727	1.476.039

	2017	2016
Fjöldi starfsmanna í árslok.....	259	237
Fjöldi stöðugilda í árslok.....	180	170
Ársverk.....	172	176
Laun bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....	50.670	37.000

## Skýringar, frh.:

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016
Vaxtatekjur og verðbætur .....	77.393	56.529	62.890	77.393	56.529	62.890
Tekjur af eignarhlutum .....	7.174	1.150	6.848	7.174	1.150	6.848
Vextir frá eigin fyrirtækjum .....	41.273	62.678	44.289	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur .....	( 70.886 )	( 76.754 )	( 69.163 )	( 82.068 )	( 92.092 )	( 81.231 )
Samtals .....	54.954	43.603	44.864	2.499	( 34.413 )	( 11.494 )

### 7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2017	Áætlun 2017 með viðaukum	Ársreikningur 2016
<b>Aðalsjóður:</b>			
Skatttekjur .....	2.586.059	2.411.347	2.416.096
Félagsþjónusta .....	( 324.334 )	( 341.787 )	( 310.599 )
Heilbrigðismál .....	( 520 )	( 400 )	( 464 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 1.457.655 )	( 1.475.216 )	( 1.336.155 )
Menningarmál .....	( 88.298 )	( 91.204 )	( 94.227 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 488.451 )	( 488.405 )	( 459.468 )
Brunamál og almannavarnir .....	( 62.952 )	( 62.322 )	( 61.430 )
Hreinlætismál .....	2.655	( 1.343 )	( 3.238 )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 65.986 )	( 64.534 )	( 53.936 )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 127.084 )	( 127.102 )	( 125.145 )
Umhverfismál .....	( 34.036 )	( 38.407 )	( 31.182 )
Atvinnumál .....	( 26.950 )	( 27.888 )	( 26.043 )
Framlög til eigin fyrirtækja .....	0	0	( 9.168 )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 196.022 )	( 210.935 )	( 188.932 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	( 114.342 )	( 40.500 )	( 61.234 )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	274.665	335.847	297.709
Aðalsjóður samtals .....	( 123.251 )	( 222.848 )	( 47.415 )
<b>A hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður .....	370.439	316.539	324.921
Þjónustumiðstöð .....	1.040	( 489 )	0
A hluti samtals .....	248.228	93.202	277.506
<b>B hluta fyrirtæki:</b>			
Vatnsveita .....	20.494	10.357	12.283
Hafnarsjóður .....	4.275	19.494	6.481
Víðihlið, dvalarheimili aldraðra .....	( 2.260 )	( 14.347 )	( 915 )
Fráveita .....	19.351	6.070	7.021
Félagslegar íbúðir .....	927	( 6.026 )	( 2.617 )
A og B hluti .....	291.015	108.750	299.761

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

##### A hluti

	Fasteignir, lóðir og lendur	Gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2017 .....	6.690.165	733.094	447.664	7.870.923
Afskrifað áður .....	( 1.689.232 )	( 222.025 )	( 265.811 )	( 2.177.068 )
Bókfært verð 1.1. 2017 .....	5.000.933	511.069	181.853	5.693.855
Viðbót á árinu .....	124.001	( 88.245 )	21.820	57.577
Selt á árinu .....	0	0	( 225 )	( 225 )
Endurmat lóða og lendna .....	203.583	0	0	203.583
Afskrifað á árinu .....	( 126.747 )	( 29.287 )	( 28.102 )	( 184.135 )
Bókfært verð 31.12. 2017 .....	5.201.771	393.538	175.347	5.770.655
Samtals heildarverð 31.12. 2017 .....	7.017.750	644.850	467.234	8.129.834
Afskrifað samtals .....	( 1.815.979 )	( 251.312 )	( 291.888 )	( 2.359.178 )
Bókfært verð 31.12. 2017 .....	5.201.771	393.538	175.347	5.770.655
Afskriftarhlutföll .....	0 - 10%	4%	7 - 20%	

##### A og B hluti

	Fasteignir, lóðir og lendur	Gatnakerfi, veitur og höfn	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2017 .....	7.116.905	2.382.231	520.883	10.020.018
Afskrifað áður .....	( 1.853.027 )	( 1.198.358 )	( 315.794 )	( 3.367.180 )
Bókfært verð 1.1. 2017 .....	5.263.878	1.183.872	205.089	6.652.838
Viðbót á árinu .....	206.392	9.540	28.682	244.614
Selt á árinu .....	0	0	( 225 )	( 225 )
Endurmat lóða og lendna .....	203.583	0	0	203.583
Afskrift á árinu .....	( 137.899 )	( 57.820 )	( 31.067 )	( 226.786 )
Bókfært verð 31.12. 2017 .....	5.535.954	1.135.592	202.478	6.874.025
Samtals heildarverð 31.12. 2017 .....	7.526.880	2.391.770	547.315	10.465.965
Afskrifað samtals .....	( 1.990.926 )	( 1.256.178 )	( 344.837 )	( 3.591.940 )
Bókfært verð 31.12. 2017 .....	5.535.954	1.135.592	202.478	6.874.025
Afskriftarhlutföll .....	0 - 10%	2 - 4%	5 - 20%	

## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

#### b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2017	Áætlun 2017 viðaukum
<b>A hluti</b>		
<b>Fasteignir:</b>		
Leikskóli .....	10.149	9.000
Grunnskóli .....	9.488	8.125
Tónlistarskóli / Bókasafn, nýbygging .....	20.610	14.500
Íþróttamannvirki .....	79.000	173.500
Áhaldahús.....	4.754	6.500
	124.001	211.625
<b>Gatnagerð:</b>		
Gatnaframkvæmdir .....	55.807	99.938
Gatnagerðargjöld .....	( 144.052 )	( 35.000 )
	( 88.245 )	64.938
<b>Áhöld og tæki:</b>		
Tölvubúnaður.....	8.893	8.893
Leiktæki á skólalóð.....	2.189	3.000
Búnaður í grunnskóla .....	1.941	5.500
Slökkvilið, bifreið og búnaður.....	8.798	8.450
	21.821	25.843
A hluti samtals.....	57.577	302.406
<b>B hluti</b>		
<b>Vatnsveita:</b>		
Veitukerfi .....	15.095	11.493
	15.095	11.493
<b>Hafnarsjóður:</b>		
Hafnarmannvirki, endurgreiðslur.....	( 118.929 )	0
Hafnarmannvirki, framkvæmdir.....	187.800	92.500
	68.871	92.500
Löndunarkrani.....	6.862	7.500
Kvíabryggja.....	0	2.500
Bjarni Þór.....	0	1.000
	75.733	103.500
<b>Fráveita:</b>		
Veitukerfi .....	13.818	22.507
	13.818	22.507
<b>Félaglegar íbúðir:</b>		
Endurbætur og standsetning.....	0	1.500
	0	1.500
<b>Víðihlið:</b>		
Víðihlið, hönnun nýrra íbúða .....	82.390	160.000
Víðihlið, endurbætur .....	0	4.380
	82.390	164.380
B hluti samtals.....	187.037	303.380
Samtals A og B hluti.....	244.614	605.786



## Skýringar, frh.:

### 8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

#### c. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat og vátryggingaverð varanlegra rekstrarfjármuna skiptist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Fasteignamat.....	1.916.170	2.439.440
Brunabótamat fasteigna.....	5.345.300	6.242.840
Vátryggingaverðmæti lausafjármuna.....	694.834	861.557
Vátryggingaverðmæti veitumannvirkja.....	0	2.098.144
Vátryggingaverðmæti götulýsingar.....	259.283	259.283

### 9. Stofnframlag og eignarhlutir í félögum

Stofnframlag og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf. ....	2,77%	2,77%	14.120	14.120
Sorpeyðingarstöð Suðurnesja sf. ....	13,38%	13,38%	27.345	27.345
Saltfisksetur Íslands í Grindavík .....	51,84%	51,84%	1.410	1.410
Náttúrustofa Suðvesturlands .....			3.000	3.000
Landskerfi bókasafna .....	0,61%	0,61%	614	614
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	1,09%	1,09%	96.377	96.377
Samvinna starfsendurhæfing .....			500	500
Fisktækniskóli Íslands ehf. ....	31,55%	31,55%	2.500	2.500
Jarðvangur á Reykjanesi .....			540	540
			<u>146.406</u>	<u>146.406</u>
Óbein niðurfærsla .....			( 31.450 )	( 31.450 )
			<u>114.956</u>	<u>114.956</u>

### 10 Langtímakröfur

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:	Langtíma-	Langtímakröfur	
	kröfur á eigin fyrirtæki	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	630.144	34.284	1.384.087
Afborgun langtímakrafna á árinu .....	( 64.107 )	( 2.030 )	( 7.342 )
Verðbætur.....	10.924	697	1.251
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>576.961</u>	<u>32.951</u>	<u>1.377.996</u>
Næsta árs afborganir og gjaldfallnar afborganir.....	( 64.107 )	( 2.786 )	( 7.342 )
	<u>512.854</u>	<u>30.165</u>	<u>1.370.654</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2018.....	64.107	2.786	7.342
Árið 2019.....	64.107	2.788	7.342
Árið 2020.....	64.107	2.788	7.342
Árið 2021.....	64.107	2.788	7.342
Árið 2022.....	64.107	2.788	7.342
Afborgun síðar.....	<u>256.427</u>	<u>19.013</u>	<u>29.368</u>
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>576.961</u>	<u>32.951</u>	<u>66.078</u>

Reiknaðir eru 4,3% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

## Skýringar, frh.:

### 11 Skammtímakröfur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur.....	175.099	175.099
Óinnheimtar aðrar tekjur.....	189.682	236.155
Óinnheimtar tekjur í árslok .....	364.782	411.254

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	66.815	85.340
Niðurfærsla, breyting á árinu .....	( 1.528 )	( 1.019 )
Niðurfærsla í árslok .....	65.287	84.321

### 12 Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður .....	156.887	156.899
Markaðsverðbréf og hávaxtareikningar .....	1.788.072	1.788.072
Handbært fé samtals .....	1.944.959	1.944.971

Markaðsverðbréf eru ætluð til innlausnar innan þriggja mánaða frá reikningskiladegi. Þau eru skráð í kauphöll og innleysanleg fyrirvaralaust.

### 13 Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1. 2017 .....	7.125.620	7.173.329
Endurmat lóða og lendna í árslok .....	203.583	203.583
Rekstrarniðurstaða ársins .....	248.228	291.015
Eigið fé 31.12. 2017 .....	7.577.431	7.667.927

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2017 til samræmis við álit reikningskilanefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

### 14 Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins í B deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins og Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu 2017 greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2017.....	510.902	583.149
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	39.738	46.528
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	( 23.594 )	( 30.296 )
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2017 .....	527.046	599.381
Næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar, áætlun.....	( 24.249 )	( 27.556 )
	502.797	571.825

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2018 - 2022.....	124.812	141.942
Árin 2023 - 2027.....	121.532	138.212
Árin 2028 - 2032.....	105.413	119.881
Síðar.....	175.288	199.346
	527.046	599.381

## Skýringar, frh.:

### 15 Langtímaskuldir

Breyting vaxtaberandi langtímaskulda á árinu greinist þannig:

	Verðtryggð lán	Aðrar langtíma- skuldir	Samtals
<b>A hluti</b>			
Staða skulda í ársbyrjun .....	0	513.074	513.074
Afborganir ársins .....	0 (	153)	( 153)
Verðbætur .....	0	8.891	8.891
	0	521.812	521.812
Næsta árs afborgun .....	0 (	169)	( 169)
Langtímaskuldir í árslok.....	0	521.643	521.643

### A og B hluti

Staða skulda í ársbyrjun .....	211.705	513.074	724.778
Afborganir ársins .....	( 8.454)	( 153)	( 8.607)
Verðbætur .....	3.586	8.891	12.477
	206.837	521.812	728.649
Næsta árs afborgun .....	( 8.629)	( 169)	( 8.798)
Langtímaskuldir í árslok.....	198.208	521.643	719.851

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2018 .....	169	8.798
Árið 2019 .....	186	8.909
Árið 2020.....	206	9.026
Árið 2021.....	227	9.146
Árið 2022.....	251	9.272
Síðar .....	520.773	683.497
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	521.812	728.648

Með samningi dagsettum 17. maí 2010 gerðu HS Orka hf. og Grindavíkurbær með sér samkomulag um kaup Grindavíkurbæjar á landspildu í Svartsengi. Jafnframt voru gerðir samningar um hagnýtingu auðlinda og lóðarleigu HS Orku hf. á umræddri landspildu til 65 ára.

Samkvæmt samningnum er kaupverð umræddrar landspildu 447 millj. kr. og kemur til greiðslu að fullu 1. mars 2020. Fjárhæðin er verðtryggð og ber 5% vexti sem greiddir skulu árlega. Í samningnum er heimildarákvæði til handa báðum aðilum um að óska eftir að HS Orka hf. hætti að greiða auðlindagjald og lóðarleigu vegna hins selda lands til Grindavíkurbæjar og falli þá niður greiðslur skv. kaupsamningi og felist þá í því fullnaðaruppgjör vegna kaupanna. Þann 19. september 2011 óskaði HS Orka hf. eftir því að hætta að greiða auðlindagjald og lóðarleigu og falla þar með niður allar greiðslur á milli aðila vegna framangreindra samninga.

Bókfærð skuld vegna þessa er færð meðal langtímaskulda í efnahagsreikningi og flokkuð sem aðrar langtímaskuldir. Árlega eru tekjur vegna samningsins færðar í rekstrarreikningi á samningstímanum og til lækkunar á skuldinni að teknu tilliti til vaxtagjalda sem eru gjaldfærð í rekstrarreikningi. Vextir eru ákvarðaðir út frá greiðsluröð tekna samkvæmt samningnum og reiknast 10,4%. Bókfærð skuld og tekjur vegna samningsins eru verðtryggðar.

### Veðsetningar

Íbúðir í eigu félagslegra íbúða að bókfærðu virði 121,6 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 157,9 millj. kr. í árslok 2017.

## Skýringar, frh.:

### 16 Heildaryfirlit um fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti .....	100%	9.109.117	1.531.686	7.577.431
Vatnsveita .....	100%	257.145	73.786	183.359
Hafnarsjóður .....	100%	409.839	581.438	( 171.598 )
Víðihlið, dvalarheimili aldraðra .....	100%	189.611	200.580	( 10.968 )
Fráveita .....	100%	238.372	138.134	100.239
Félagslegar íbúðir .....	100%	144.975	155.510	( 10.535 )
Millifærslur, innbyrðis staða .....		( 922.498 )	( 922.498 )	0
Samtals .....		9.426.562	1.758.635	7.667.927

### 17 Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Sveitarfélagið er ásamt öðrum sveitarfélögum aðili að Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja og Reykjanes Jarðvangi. Sveitarfélögin bera hlutfallslega ábyrgð á skuldum og skuldbindingum samstarfsverkefnanna miðað við íbúatölu.

Sveitarfélagið er ásamt Reykjanesbæ, Sandgerðisbæ, Sveitarfélaginu Garði og Sveitarfélaginu Vogum eigandi að Sorpeyðingarstöð Suðurnesja sf. Sveitarfélagið ber hlutfallslega ábyrgð á skuldum og skuldbindingum sameignarfélagsins í samræmi við eignarhlut þess sem er 13,39%.

### 18 Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á árinu, en viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila.

### 19 Önnur mál

#### Samkomulag við Brú lífeyrissjóð vegna A deildar

Þann 19. september 2016 var samkomulag gert milli Bandalags háskólamanna, BSRB og Kennarasambands Íslands, annars vegar og fjármála- og efnahagsráðherra og Sambandi íslenskra sveitarfélaga hins vegar, um breytingar á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna. Breytingarnar voru samþykktar á Alþingi með lögum nr. 127/2016 en þær fela meðal annars í sér breytingu á réttindaávinnslu lífeyrisréttinda í A-deild LSR og Brúar (Lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga) úr jafnri réttindaávinnslu í aldurstengda auk þess sem lífeyristökualdur er hækkaður úr 65 árum í 67 ár. Við breytingar eru réttindi virkra sjóðsfélaga tryggð með sérstökum framlögum til sjóðanna af hálfu launagreiðenda.

Samhliða því gerðu fjármála- og efnahagsráðherra og Samband íslenskra sveitarfélaga með sér samning um fjármögnun lífeyrisskuldbindinga A-deilda LSR og Brúar með fjárfraumlögum til sjóðanna, dags. 19. september 2016. Samkvæmt 8. gr. samningsins var hann gerður meðal annars með þeim fyrirvara að hann skyldi öðlast gildi gagnvart einstökum sveitarfélögum og aðilum þeim tengdum við samþykkt stjórnar viðkomandi aðila á uppgjöri þeirra á skuldbindingum sem myndast í A-deild Brúar.

Á árinu 2017 voru samþykkt bráðabirgðaákvæði við reglugerð nr. 1212/2015 þar sem mælt er fyrir um reikningshaldslega meðferð ofangreinds uppgjors.

Í janúar 2018 samþykkti bæjarstjórn Grindavíkur samkomulag um uppgjör við Brú á grundvelli ofangreinds. Uppgjörið miðaði við tryggingafræðilega stöðu sjóðsins þann 31. maí 2017.

Samkvæmt samkomulagi við lífeyrissjóðinn nemur heildarframlagið 240,7 millj. kr. Um er að ræða framlag í jafnvægisjóð, lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð.

## Skýringar, frh.:

---

### 19 Önnur mál, frh.

#### Samkomulag við Brú lífeyrissjóð vegna A deildar, frh.

Skipting þess er eftirfarandi:

- 68,6 millj. kr. framlag í jafnvæggissjóð sem ætlað er að koma áfallinni stöðu Brúar í jafnvægi, framlagið er gjaldfært að fullu á árinu 2017.
- 155,4 millj. kr. framlag í lífeyrisaukasjóð til að mæta framtíðarskuldbindingu vegna lífeyrisauka, framlagið er gjaldfært á 30 árum frá 1. júní 2017.
- 16,7 millj. kr. framlag í varúðarsjóð sem ætlað er að styðja við lífeyrisaukasjóð, framlagið er gjaldfært á 20 árum frá 1. júní 2017.

Gjaldfærðar eru 72,1 millj. kr. meðal launa og launatengdra gjalda á árinu 2017 vegna þessa og fjárhæðin færð sem skammtímaskuld í árslok 2017.

Greiðsla heildarframlags á sér stað í upphafi árs 2018 og fjármagnaði sveitarfélagið uppgjörið með handbæru fé. Fyrirframgreiðsla vegna framlaga í lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð að fjárhæð 168,5 millj. kr. verður hægt að draga frá skuldum við útreikning á skuldaviðmiði sbr. breytingu á reglugerð nr. 502/2012.

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2017	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:</b>						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	504.335	659.362	536.238	398.263	444.945	170.325
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,6 %	13,5 %	15,5 %	10,6 %	11,2 %	11,5 %
Rekstrarniðurstaða .....	3,6 %	8,9 %	10,5 %	5,7 %	5,8 %	7,0 %
Veltufé frá rekstri .....	10,9 %	16,7 %	19,3 %	15,0 %	12,9 %	15,9 %
Fjárfesting í varanl. rekstrarfj.....	11,6 %	2,1 %	6,0 %	15,6 %	36,8 %	11,9 %
Skuldahlutfall.....	49,1%	54,6%	49,1%	54,8%	58,1%	56,1%
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum ....	1,58	1,11	1,00	1,42	1,82	1,61
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afb. skulda og skuldbindinga.....	12,91	3.067,91	43,84	31,09	25,69	29,89
Veltufjárhlutfall .....	5,28	5,28	6,80	4,91	4,90	8,61
Eiginfjárhlutfall .....	84,5 %	83,2 %	84,6 %	84,2 %	84,4 %	85,3 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	57,1 %	54,8 %	54,1 %	55,4 %	53,7 %	54,7 %
Fasteignaskattur .....	11,4 %	10,3 %	10,7 %	10,3 %	10,2 %	10,1 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	21,1 %	23,7 %	23,5 %	21,3 %	21,9 %	20,3 %
Lóðarleiga.....	2,1 %	2,0 %	2,1 %	2,3 %	2,3 %	2,5 %
Skatttekjur samtals.....	91,6 %	90,8 %	90,3 %	89,3 %	88,2 %	87,7 %
Aðrar tekjur .....	8,4 %	9,2 %	9,7 %	10,7 %	11,8 %	12,3 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 57,3% )	( 55,2% )	( 50,8% )	( 52,0% )	( 52,8% )	( 50,1% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 1,6% )	( 1,4% )	( 2,3% )	( 2,7% )	( 1,5% )	( 1,7% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 32,5% )	( 29,9% )	( 31,4% )	( 34,7% )	( 34,4% )	( 36,7% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,6 %	13,5 %	15,5 %	10,6 %	11,2 %	11,5 %
Afskriftir .....	( 6,7% )	( 6,6% )	( 6,7% )	( 6,8% )	( 6,8% )	( 7,2% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ..	1,7 %	2,0 %	1,7 %	1,9 %	1,4 %	2,7 %
Rekstrarniðurstaða .....	3,6 %	8,9 %	10,5 %	5,7 %	5,8 %	7,0 %

## Skýringar, frh.:

---

### 20. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2017	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Í þúsundum króna á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	716	766	742	674	634	605
Aðrar tekjur .....	65	77	80	81	85	85
Laun og launatengd gjöld .....	( 448 )	( 465 )	( 418 )	( 392 )	( 380 )	( 346 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 12 )	( 12 )	( 19 )	( 20 )	( 11 )	( 12 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 254 )	( 253 )	( 258 )	( 261 )	( 247 )	( 253 )
Afskriftir.....	( 52 )	( 55 )	( 55 )	( 51 )	( 49 )	( 50 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	13	16	14	14	10	19
Rekstrarniðurstaða .....	28	75	86	43	42	48
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	2.478	2.739	2.617	2.607	2.673	2.641
Eigið fé .....	2.095	2.278	2.214	2.194	2.255	2.254
Skuldir og skuldbindingar .....	383	461	403	413	417	387
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	85	141	159	113	93	110
Handbært fé frá rekstri.....	81	162	131	91	124	93
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi 1. desember .....	3.326	3.326	3.219	3.121	2.977	2.889

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun	Ársreikningar				
	2017	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlag:</b>						
Jafnsvægisregla -						
rekstrarjöfnuður.....	624.807	807.073	710.512	591.077	605.222	310.140
Skuldaviðmið, skv. reglugerð.....	12,3%			4,4%	6,6%	
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	12,7 %	16,7 %	18,1 %	16,2 %	16,6 %	17,6 %
Rekstrarniðurstaða .....	3,8 %	9,4 %	10,3 %	8,1 %	8,0 %	7,9 %
Veltufé frá rekstri .....	13,4 %	18,7 %	20,9 %	18,7 %	16,5 %	19,2 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj...	20,9 %	7,9 %	7,3 %	15,1 %	33,1 %	12,1 %
Skuldahlutfall.....	53,3%	57,1%	52,8%	57,4%	62,4%	63,3%
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við						
veltufé frá rekstri mælt í árum ....	1,68	1,25	1,16	1,42	1,79	1,70
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við						
afb. skulda og skuldbindinga.....	13,15	66,85	30,67	17,10	8,14	7,78
Veltufjárlutfall .....	4,01	5,16	6,92	5,05	4,62	7,24
Eiginfjárlutfall .....	82,1 %	81,3 %	82,3 %	81,7 %	81,4 %	81,6 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	51,3 %	49,9 %	49,0 %	48,7 %	47,3 %	48,1 %
Fasteignaskattur .....	10,1 %	9,3 %	9,6 %	8,9 %	8,9 %	8,8 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	18,9 %	21,5 %	21,3 %	18,7 %	19,3 %	17,9 %
Lóðarleiga.....	1,9 %	1,8 %	1,9 %	2,0 %	2,1 %	2,2 %
Skatttekjur samtals.....	82,2 %	82,6 %	81,7 %	78,4 %	77,5 %	76,9 %
Aðrar tekjur .....	17,8 %	17,4 %	18,3 %	21,6 %	22,5 %	23,1 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 53,3% )	( 51,9% )	( 47,9% )	( 47,5% )	( 48,2% )	( 45,7% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 1,6% )	( 1,5% )	( 2,6% )	( 2,6% )	( 1,6% )	( 1,7% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 32,4% )	( 29,8% )	( 31,3% )	( 33,7% )	( 33,5% )	( 35,0% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	12,7 %	16,7 %	18,1 %	16,2 %	16,6 %	17,6 %
Afskriftir .....	( 7,8% )	( 7,4% )	( 7,5% )	( 7,5% )	( 7,6% )	( 8,1% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ..	( 1,2% )	0,1 %	( 0,4% )	( 0,6% )	( 1,0% )	( 1,5% )
Rekstrarniðurstaða .....	3,8 %	9,4 %	10,3 %	8,1 %	8,0 %	7,9 %



## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

Í þúsundum króna á íbúa:	Áætlun		Ársreikningar			
	2017	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	715	765	742	673	633	604
Aðrar tekjur .....	155	161	166	185	184	181
Laun og launatengd gjöld .....	( 463 )	( 481 )	( 435 )	( 408 )	( 394 )	( 359 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 14 )	( 14 )	( 24 )	( 22 )	( 13 )	( 13 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 282 )	( 276 )	( 284 )	( 289 )	( 274 )	( 275 )
Afskriftir.....	( 68 )	( 68 )	( 68 )	( 64 )	( 62 )	( 64 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	( 10 )	1	( 4 )	( 5 )	( 8 )	( 12 )
Rekstrarniðurstaða .....	33	87	93	69	65	62
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	2.590	2.834	2.708	2.695	2.746	2.707
Eigið fé .....	2.127	2.305	2.228	2.202	2.236	2.210
Skuldir og skuldbindingar .....	464	529	479	492	510	497
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	117	173	189	161	135	151
Handbært fé frá rekstri.....	110	180	164	134	162	139
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi 1. desember .....	3.326	3.326	3.219	3.121	2.977	2.889

## Skýringar, frh.:

### 20. Lykiltölur, frh.

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2017	%	2016	%	2015	%
<b>Aðalsjóður</b>						
Skatttekjur .....	2.586.059	100,0%	2.416.096	100,0%	2.135.072	100,0%
Félagsþjónusta .....	( 324.334 )	12,5%	( 310.599 )	12,9%	( 316.023 )	14,8%
Heilbrigðismál .....	( 520 )	0,0%	( 464 )	0,0%	( 452 )	0,0%
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 1.457.655 )	56,4%	( 1.336.155 )	55,3%	( 1.236.918 )	57,9%
Menningarmál .....	( 88.298 )	3,4%	( 94.227 )	3,9%	( 91.034 )	4,3%
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 488.451 )	18,9%	( 459.468 )	19,0%	( 408.154 )	19,1%
Brunamál og almannavarnir .....	( 62.952 )	2,4%	( 61.430 )	2,5%	( 60.563 )	2,8%
Hreinlætismál .....	2.655	( 0,1% )	( 3.238 )	0,1%	( 2.488 )	0,1%
Skipulags- og byggingarmál .....	( 65.986 )	2,6%	( 53.936 )	2,2%	( 54.917 )	2,6%
Umferðar- og samgöngumál .....	( 127.084 )	4,9%	( 125.145 )	5,2%	( 116.604 )	5,5%
Umhverfismál .....	( 34.036 )	1,3%	( 31.182 )	1,3%	( 25.810 )	1,2%
Atvinnumál .....	( 26.950 )	1,0%	( 26.043 )	1,1%	( 28.918 )	1,4%
Framlög til eigin fyrirtækja .....	0	0,0%	( 9.168 )	0,4%	( 5.430 )	0,3%
Sameiginlegur kostnaður .....	( 196.022 )	7,6%	( 188.932 )	7,8%	( 173.714 )	8,1%
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	( 114.342 )	4,4%	( 61.234 )	2,5%	( 63.267 )	3,0%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	274.665	( 10,6% )	297.709	( 12,3% )	307.313	( 14,4% )
Aðalsjóður samtals	( 123.251 )	( 4,8% )	( 47.415 )	( 2,0% )	( 141.908 )	( 6,6% )
<b>Aðrir sjóðir í A hluta</b>						
Eignasjóður .....	370.439	( 14,3% )	324.921	( 13,4% )	275.535	( 12,9% )
Þjónustustöð .....	1.040	( 0,0% )	0	0,0%	0	0,0%
A hluti samtals	248.228	9,6%	277.506	11,5%	133.627	6,3%

## Skýringar, frh.:

### 21. Samanburður fjárhagssáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2017 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagssáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagssáætlun með viðaukum. Fjárhagssáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar, fasteignask og lóðarl. ....	1.832.665	0	1.832.665	1.830.250	0	1.830.250
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	527.957	19.800	547.757	527.957	19.800	547.757
Aðrar tekjur .....	192.939	24.642	217.581	490.174	24.643	514.817
	<u>2.553.561</u>	<u>44.442</u>	<u>2.598.003</u>	<u>2.848.381</u>	<u>44.443</u>	<u>2.892.824</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	1.473.715	14.879	1.488.594	1.525.768	14.879	1.540.647
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	40.500	0	40.500	47.080	0	47.080
Annar rekstrarkostnaður .....	786.919	57.795	844.714	878.365	58.275	936.640
	<u>2.301.134</u>	<u>72.674</u>	<u>2.373.808</u>	<u>2.451.213</u>	<u>73.154</u>	<u>2.524.367</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .....	252.427	( 28.232 )	224.195	397.168	( 28.711 )	368.457
Afskriftir .....	( 174.596 )	0	( 174.596 )	( 225.294 )	0	( 225.294 )
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....	77.831	( 28.233 )	49.599	171.874	( 28.712 )	143.163
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	43.603	0	43.602	( 34.413 )	0	( 34.414 )
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<u>121.434</u>	<u>( 28.233 )</u>	<u>93.201</u>	<u>137.462</u>	<u>( 28.712 )</u>	<u>108.749</u>

## Skýringar, frh.:

### 21. Samanburður fjárhagssáætlana, frh.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2017 samkvæmt upphaflega samþyktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða .....	121.434	( 28.233 )	93.201	137.462	( 28.713 )	108.749
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	174.596	0	174.596	225.294	0	225.294
Verðbætur .....	( 24.304 )	0	( 24.304 )	7.264	0	7.264
Hækkun lífeyrisskuldbindingar .....	40.500	0	40.500	47.080	0	47.080
	<u>312.226</u>	<u>( 28.233 )</u>	<u>283.993</u>	<u>417.100</u>	<u>( 28.713 )</u>	<u>388.387</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Gr. vegna lífeyrissk. bindingar .....	( 16.000 )	0	( 16.000 )	( 21.000 )	0	( 21.000 )
	<u>( 16.000 )</u>	<u>0</u>	<u>( 16.000 )</u>	<u>( 21.000 )</u>	<u>0</u>	<u>( 21.000 )</u>
	<u>296.226</u>	<u>( 28.233 )</u>	<u>267.993</u>	<u>396.100</u>	<u>( 28.714 )</u>	<u>367.387</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 222.775 )	( 79.631 )	( 302.406 )	( 510.655 )	( 95.132 )	( 605.787 )
Langtímakröfur, breyting .....	8.005	0	8.005	8.005	0	8.005
Langt.kr. á eigin fyrirt., breyting .....	67.303	0	67.303	0	1	1
	<u>( 147.467 )</u>	<u>( 79.631 )</u>	<u>( 227.098 )</u>	<u>( 502.650 )</u>	<u>( 95.131 )</u>	<u>( 597.781 )</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Viðsk.staða eigin fyrirt., breyting .....	( 262.837 )	( 15.981 )	( 278.818 )	0	0	0
Afborganir langtímalána .....	( 22.000 )	0	( 22.000 )	( 29.528 )	0	( 29.528 )
	<u>( 284.837 )</u>	<u>( 15.981 )</u>	<u>( 300.818 )</u>	<u>( 29.528 )</u>	<u>0</u>	<u>( 29.528 )</u>
<b>Lækkun á handbæru fé .....</b>	<b>( 136.078 )</b>	<b>( 123.845 )</b>	<b>( 259.923 )</b>	<b>( 136.078 )</b>	<b>( 123.845 )</b>	<b>( 259.922 )</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	<b>1.259.598</b>	<b>0</b>	<b>1.259.598</b>	<b>1.259.598</b>	<b>0</b>	<b>1.259.598</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>1.123.520</b>	<b>( 123.845 )</b>	<b>999.675</b>	<b>1.123.519</b>	<b>( 123.845 )</b>	<b>999.676</b>