Grindavíkurbær
Byggingarfulltrúi

Mótt. dags.

Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Staðfesting hönnuðar

0.00		**Tilgreining**
0.1	☐	Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.2	☐	Landnúmer og staðgreinir
0.3	☐	Matshluti
0.4	☐	Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
1.00		**Grundvöllur**
1.1	☐	Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.2	☐	Tilvísan í samþykktar aðalteikningar sem yfirlýsing byggir á
1.3	☐	Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.4	☐	Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim
2.00		**Lýsing á matshluta**
2.1	☐	Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.2	☐	Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.3	☐	Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu
2.4	☐	Sérstök réttindi/ákvæði
3.00		**Lýsing á lóð**
3.1	☐	Eignarform lóðar og eigendur
3.2	☐	Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.3	☐	Notkun og stærð lóðar
3.4	☐	Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald
3.5	☐	Sérnotafletir
3.6	☐	Sérstök réttindi/kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála
4.00		**Lýsing á sameignarhlutum**
4.1	☐	Lýsing á sameign allra, rými og búnaði
4.2	☐	Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.3	☐	Sérstök réttindi/skyldur
5.00		**Lýsing á séreignarhlutum**
5.1	☐	Fastanúmer séreignar
5.2	☐	Eignanúmer séreignar
5.3	☐	Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.4	☐	Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.5	☐	Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.6	☐	Hvað fylgir eignarhluta
5.7	☐	Sérstök réttindi/skyldur
6.00		**Lýsing á orkumælingum**
6.1	☐	Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.2	☐	Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.3	☐	Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf
7.00		**Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur**
7.1	☐	Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.2	☐	Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.3	☐	Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.4	☐	Samtala 100,00% eða þekkt samtala

8.00		**Skráningartafla**
8.1	☐	Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
8.2	☐	Lokunarflokkur (dálkur D0)
8.3	☐	Númering (dálkur D1)
8.4	☐	Notkunartexti (dálkur D2)
8.5	☐	Höfuðflokkun (dálkur D3)
8.6	☐	Eignarhald (dálkur D4)
8.7	☐	Botnflötur (dálkur D5)
8.8	☐	Stigar og op (dálkur D6/D7)
8.9	☐	Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8m (dálkur D9)
8.10	☐	Salarhæðir (dálkur D10)
8.11	☐	Brúttórúmmál (dálkur D11)
8.12	☐	Nettóflötur (dálkur D12)
8.13	☐	Athugasemdir og forsendur útreikninga
8.14	☐	Sameignir sumra
8.15	☐	Skráningatafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang
9.00		**Uppdrættir**
9.1	☐	Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
9.2	☐	Uppdrættir í samræmi við samþykkta aðaluppdrætti
9.3	☐	Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
9.4	☐	Auðkenning rýma með litun og númeringu
10.00		**Staðfesting**
10.1	☐	Nafn og kennitala höfundar
10.2	☐	Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
10.3	☐	Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar

Athugasemdir höfundar