

# **Grindavíkurbær**

**Ársreikningur 2005**

## Efnisyfirlit

bls.

Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra .....	2
Áritun endurskoðenda .....	3
<b>Ársreikningar</b>	
Samstæðureikningur bæjarsjóðs og stofnana .....	4 - 19
Félagslegar íbúðir .....	20 - 27
Fráveita .....	28 - 33
Hafnarsjóður .....	34 - 42
Vatnsveita .....	43 - 48
Víðihlið, heimili aldraðra .....	49 - 54
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf .....	55 - 61
Víkurbraut 58 ehf .....	62 - 68

Grindavíkurbær  
Kennitala 580169-1559  
Víkurbraut 62, 240 Grindavík

## Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Grindavíkurbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 1.007,1 millj.kr. samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 947,4 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 856 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 796,3 millj.kr. Álagningarhlutfall útsvars var 13,03% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,376% vegna íbúðarhúsnæðis, en lögbundið hámark þess er 0,625%, og 1,59% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 50,8 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 33,8 millj.kr. neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 62,9 millj.kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 0,9 millj.kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 1.949,6 millj.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Íbúafjöldi Grindavíkurbæjar 31. desember 2005 var 2.614 og fjölgaði um 120 frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Grindavíkurbæjar og stofnana fyrir árið 2005 með undirritun sinni.

Grindavík, 17. maí 2006

Bæjarstjórn:

Bæjarstjóri

## Áritun endurskoðenda

### Til bæjarstjórnar Grindavíkurbæjar

Við höfum endurskoðað ársreikning Grindavíkurbæjar fyrir árið 2005. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikninga fyrir Sveitarsjóð (A hluti) og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar nr. 1 - 15. Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum bæjarfélagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka. Endurskoðunin, sem tekur mið af mati okkar á mikilvægi einstakra þátta og áhættu, felur í sér greiningaraðgerðir, úrtakskannanir og athuganir á gögnum til að sannreyna fjárhæðir og upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Grindavíkurbæjar á árinu 2005, efnahag hans 31. desember 2005 og breytingu á handbæru fé á árinu, í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Grindavík, 12. apríl 2006

### PricewaterhouseCoopers hf

Ólafur Þór Jóhannesson

Þórir Ólafsson

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Grindavíkurbæjar, höfum yfirlitað ársreikning bæjarsjóðs og stofnana hans fyrir árið 2005 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

## Rekstrarreikningur ársins 2005

Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
	2005	Fjárh.áætl.	2005	Fjárh.áætl.
<b>Rekstrartekjur</b>	2			
Skatttekjur .....	639.538	636.150	639.538	636.150
Framlög jöfnunarsjóðs .....	165.085	137.035	165.085	137.035
Aðrar tekjur .....	51.328	23.076	202.496	174.178
	<u>855.951</u>	<u>796.261</u>	<u>1.007.119</u>	<u>947.363</u>
<b>Rekstrargjöld</b>	3			
Laun og launatengd gjöld .....	448.641	433.528	470.720	454.723
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	10.163	20.000	14.649	23.000
Annar rekstrarkostnaður .....	299.691	297.773	333.314	331.820
	<u>758.495</u>	<u>751.301</u>	<u>818.683</u>	<u>809.543</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>		97.456	44.960	188.436
Afskriftir .....	5,1.3	(55.641)	(46.390)	(106.165)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>		41.815	(1.430)	82.271
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	3	21.087	530	(31.512)
<b>Rekstrarniðurstaða</b>		<u>62.902</u>	<u>(900)</u>	<u>50.759</u>
		<u>(33.811)</u>		

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningsskil A og B hluti	
		2005	2004	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5				
Fasteignir .....		1.008.306	905.442	1.261.724	1.176.487
Leigufjármunir .....		177.763	185.118	177.763	185.118
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur .....		48.175	31.251	483.777	379.067
Vélar, áhöld og tæki .....		18.734	12.953	29.207	25.406
		<u>1.252.978</u>	<u>1.134.764</u>	<u>1.952.471</u>	<u>1.766.078</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum .....	6	1.442.893	808.255	1.430.693	796.055
Langtímakröfur .....	7	3.611	3.483	4.314	4.295
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		219.808	223.800	0	0
		<u>1.666.313</u>	<u>1.035.538</u>	<u>1.435.008</u>	<u>800.350</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>2.919.291</u>	<u>2.170.303</u>	<u>3.387.480</u>	<u>2.566.429</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Óinnheimtar tekjur .....	8	100.529	87.128	113.606	100.247
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	7	6.960	6.432	2.955	2.587
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....		9.854	5.377	0	0
Aðrar skammtímakröfur .....	8	65.514	31.724	69.944	34.868
Handbært fé .....		108.106	144.137	109.093	144.347
		<u>290.962</u>	<u>274.798</u>	<u>295.598</u>	<u>282.049</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>3.210.253</u>	<u>2.445.101</u>	<u>3.683.077</u>	<u>2.848.478</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings .....</b>	4				

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eigið fé og skuldir	Skýr	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningsskil A og B hluti	
		2005	2004	2005	2004
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	9	2.112.276	1.416.366	1.949.560	1.265.791
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	10	227.560	220.367	253.989	243.668
<b>Langtímaskuldir</b>	11				
Skuldir við lánastofnanir .....		445.350	371.592	1.014.778	914.499
Skuldir vegna leigusamninga .....		<u>224.379</u>	<u>220.489</u>	<u>224.379</u>	<u>220.489</u>
		669.729	592.081	1.239.156	1.134.988
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	0	156
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		77.878	60.291	85.849	67.097
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	11	66.123	56.929	149.197	131.702
Næsta árs afborganir leigusamninga .....	11	5.326	5.077	5.326	5.077
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		<u>51.361</u>	<u>93.991</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		200.688	216.287	240.372	204.031
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>		<u>1.097.977</u>	<u>1.028.735</u>	<u>1.733.517</u>	<u>1.582.687</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>3.210.253</u>	<u>2.445.101</u>	<u>3.683.077</u>	<u>2.848.478</u>
<b>Aðrar upplýsingar og lykiltölur</b>	12-15				

## Sjóðstreymi ársins 2005

	Sveitarsjóður A hluti		Samantekin reikningskil A og B hluti	
	2005	Fjárh.áætl.	2005	Fjárh.áætl.
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Niðurstaða ársins .....	62.902	(900)	50.759	(33.811)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Sóluhagnaður eigna .....	0	0	(3.354)	0
Reiknaðar afskriftir .....	55.641	46.390	106.165	110.091
Verðbætur og gengismunur langtímalíða .....	12.609	16.775	28.611	40.750
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	10.162	20.000	14.648	23.000
Veltufé frá rekstri .....	<u>141.314</u>	<u>82.265</u>	<u>196.828</u>	<u>140.030</u>
 Breytingar á skammtímalíðum:				
Skammtímakröfur, (hækkun) .....	(47.191)	0	(47.170)	0
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	17.587	0	18.721	0
Afborgun lífeyrisskuldbindingar .....	(2.969)	(3.000)	(4.325)	(4.000)
	<u>(32.572)</u>	<u>(3.000)</u>	<u>(32.775)</u>	<u>(4.000)</u>
 <b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>108.742</u>	<u>79.265</u>	<u>164.053</u>	<u>136.030</u>
 <b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(173.854)	(163.769)	(304.539)	(387.718)
Fjárfesting í eignarhlutum .....	(1.632)	(1.184)	(1.632)	(1.184)
Langtímakröfur, breyting .....	3.336	5.235	3.453	1.403
	<u>(172.150)</u>	<u>(159.718)</u>	<u>(288.617)</u>	<u>(387.499)</u>
 <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Tekin ný langtímalán .....	136.000	113.000	240.000	217.000
Afborganir langtímalána .....	(56.439)	(55.591)	(145.457)	(132.479)
Afborganir leiguskuldbindinga .....	(5.077)	0	(5.077)	0
Skammtímalán, breyting .....	0	23.061	(156)	23.061
Eigin fyrirtæki, breyting .....	(47.107)	(144.154)	0	0
	<u>27.378</u>	<u>(63.684)</u>	<u>89.310</u>	<u>107.582</u>
 <b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	(36.031)	(144.137)	(35.253)	(143.887)
 Handbært fé í ársbyrjun .....	144.137	144.137	144.347	144.347
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u>108.106</u>	<u>0</u>	<u>109.093</u>	<u>460</u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytis um reikningsskil sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Til sveitarsjóðs (A hluta), telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða aðalsjóð, eignasjóð og þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu Grindavíkurbæjar, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru Félagslegar íbúðir, Fráveita, Hafnarsjóður, Vatnsveita, Víðihlíð, Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf og Víkurbraut 58 ehf.

Fjárfestingar í lausafé og gatna- og fráveituframkvæmdum eru eignfærðar og afskrifaðar miðað við áætlaðan nýtingartíma. Nýframkvæmdir við gatnakerfi eru eignfærðar hjá eignasjóði. Nýframkvæmdir við fráveitu eru eignfærðar hjá Fráveitu. Nýframkvæmdir við vatnsveitu eru eignfærðar hjá Vatnsveitu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynt önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Samantekinn ársreikningur

Ársreikningur sveitarsjóðs (A hluti) og samstæðu A og B hluta er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda úr ársreikningnum einstakra fyrirtækja og stofnana en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum og skuldum er eytt.

### 1.3 Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Grindavíkurbær gerði á árinu 2000 samning við Nýsi hf. um leigu á húsnæði fyrir leikskóla við Stamphólsvæg. Samningurinn var að núvirði 197,1 millj. kr. og tók gildi 1. mars 2001 og hafa leigugreiðslur til þessa verið gjaldfærðar í rekstrarreikningi sveitarsjóðs. Til samræmis við auglýsingu nr. 460 dags. 4. maí 2005 frá Félagsmálaráðuneytinu ber að eignfæra og skuldfæra samninginn í ársreikningi sveitarsjóðs. Það er gert og er samanburðarfjárhæðum fyrra árs breytt til samræmis við hina nýju aðferð. Áhrif breyttrar reikningsskilaaðferðar er sú að í stað leigugreiðslna að fjárhæð 15 millj. kr. færast nú afskriftir að fjárhæð 7,4 millj. kr. og vaxtagjöld og verðbætur að fjárhæð 19,4 millj. kr. í rekstrarreikningi. Afkoma sveitarsjóðs er því verri sem svarar til kr. 11,5 millj. Áhrif breyttrar aðferðar á eigið fé í árslok 2004 er lækkun um kr. 40,4 millj. sem greinist þannig að eignfært er 185,1 millj. kr. en skuldfært 225,5 millj. kr. sbr. skýringu nr. 9. Nánar vísast til skýringar 1.6. um meðhöndlun á leigusamningum.

Eignarhlutur í Hitaveitu Suðurnesja hf er nú færður á síðasta þekkta viðskiptaverði með hlutabréfin. Þau viðskipti áttu sér stað í nóvember 2005. Hækkun eignarhlutans að fjárhæð 633 millj. kr. er færð til hækkunar á eigin fé og mun ekki innleystast í rekstrarreikningi fyrr en við sölu eignarhlutans.

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

### 1.4 Rekstrartekjur

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð breyting á niðurfærslu vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur, lóðarleiga og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

## Skýringar

Seldar vörur og þjónusta er færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

### 1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði. Afskriftahlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir .....	40 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	5-10 ár

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðuð við eignarhaldstíma innan ársins

### 1.6 Leigusamningar

Félag er leigutaki.

Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem félagið nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumun er flokkuð sem kaupleiga þrátt fyrir að eignarréttur leigufjármuna sé hjá leigusala. Kaupleiga er færð til eignar við upphaf leigutíma á verði sem er lægra af gangvirði leigumunar og núvirði lágmarksleigugreiðslna. Hverri leigugreiðslu er skipt milli leiguskuldar og vaxtagjalda. Jafnframt þessu hefur verið færð skuld við leigusala, að frádregnum vöxtum, meðal annarra langtímaskulda. Vaxtahluti leigugreiðslunnar er gjaldfærður í rekstrarreikningi á leigutíma til þess að sýna stöðugt vaxtahlutfall af eftirstöðvum leiguskuldar í lok hvers tímabils. Varanlegir rekstrarfjármunir sem keyptir eru á kaupleigu eru afskrifaðir á nýtingartíma eða leigusamningstíma, hvort sem skemmra reynist.

Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem leigusali nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumun er flokkuð sem rekstrarleiga. Leigugreiðslur eru færðar til gjalda í rekstrarreikningi á leigutíma.

### 1.7 Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru eignfærðir á kostnaðarverði eða á síðasta viðskiptaverði sbr. skýr. 1.3.

### 1.8 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðuð við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2005. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstóligna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

### 1.9 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum sveitarfélagsins.

## Skýringar

### 1.10 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnistæðum.

### 1.11 Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd og lóðir í eigu sveitarfélagsins eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjarmunum og gatnagerðarframkvæmdum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

### 1.12 Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð til skuldar í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2005. Breyting á skuldbindingunni er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu nr. 10. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í áfallinni lífeyrisskuldbindingu vegna starfsmanna sveitarfélagsins í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Útreikningurinn, sem miðast við árslok 2005, er gerður af tryggingafræðingi eftir sömu forsendum og notaðar eru við úttekt á B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins.

### 1.13 Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2005 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum.

### 1.14 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

## Skýringar

### 2. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil	
	2005	Áætlun	2005	Áætlun
Skatttekjur:				
Útsvör .....	512.219	510.700	512.219	510.700
Fasteignaskattur .....	104.758	103.000	104.758	103.000
Lóðarleiga .....	22.561	22.450	22.561	22.450
	<u>639.538</u>	<u>636.150</u>	<u>639.538</u>	<u>636.150</u>
Jöfnunarsjóður:				
Framlag vegna fasteignaskatts .....	33.882	30.892	33.882	30.892
Þjónustuframlag .....	63.806	46.540	63.806	46.540
Framlag vegna grunnskóla .....	54.994	48.700	54.994	48.700
Framlag vegna nýbúa og fatlaðra .....	12.403	10.903	12.403	10.903
	<u>165.085</u>	<u>137.035</u>	<u>165.085</u>	<u>137.035</u>
Skatttekjur samtals .....	<u>804.623</u>	<u>773.185</u>	<u>804.623</u>	<u>773.185</u>
Byggingaleyfi og aðrar tekjur .....	51.328	23.076	202.496	174.178
Rekstrartekjur samtals	<u>855.951</u>	<u>796.261</u>	<u>1.007.119</u>	<u>947.363</u>
Íbúafjöldi í árslok 2005 .....	2.614	2.620	2.614	2.620
Skatttekjur á íbúa .....	245	243	245	243

### 3. Rekstrargjöld og heildaryfirlit um rekstur

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil	
	2005	Áætlun	2005	Áætlun
Laun .....	375.190	365.274	394.133	383.529
Launatengd gjöld .....	73.451	68.254	76.587	71.194
	<u>448.641</u>	<u>433.528</u>	<u>470.720</u>	<u>454.723</u>
Starfsmenn .....	140		144	
Stöðugildi .....	112		116	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu 21,2 millj. kr. á árinu 2005.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningskil	
	2005	Áætlun	2005	Áætlun
Vaxtatekjur .....	27.552	16.131	19.317	7.400
Tekjur af eignarhlutum í félögum .....	39.701	27.000	39.701	27.000
Vaxtagjöld og verðbætur vegna leiguskuldbindingar .....	(19.425)	0	(19.425)	0
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur .....	(26.742)	(42.601)	(71.106)	(95.940)
	<u>21.087</u>	<u>530</u>	<u>(31.512)</u>	<u>(61.540)</u>

## Skýringar

### Heildaryfirlit um rekstur

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Aðalsjóður:				
Skatttekjur .....	0	804.623	804.623	773.185
Félagsþjónusta .....	43.460	3.523	(39.937)	(43.440)
Heilbrigðismál .....	1.851	0	(1.851)	(1.794)
Fræðslu- og uppeldismál .....	461.651	21.369	(440.282)	(428.560)
Meningarmál .....	33.323	88	(33.235)	(32.595)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	131.167	29.367	(101.800)	(100.060)
Brunamál og almannavarnir .....	19.795	552	(19.243)	(19.089)
Hreinlætismál .....	20.479	13.422	(7.057)	(5.210)
Skipulags- og byggingarmál .....	16.822	12.695	(4.127)	(15.530)
Umferðar- og samgöngumál .....	24.380	1.082	(23.298)	(16.247)
Umhverfismál .....	25.426	477	(24.949)	(26.618)
Atvinnumál .....	9.531	1.280	(8.251)	(9.055)
Framlög til B-hluta fyrirtækja .....	21.907	0	(21.907)	(11.303)
Sameiginlegur kostnaður .....	86.805	2.133	(84.672)	(81.790)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	10.163	0	(10.163)	(20.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(102.735)	0	102.735	59.625
Aðalsjóður samtals	804.025	890.611	86.586	21.519
Eignasjóður .....	164.385	131.741	(32.644)	(16.638)
Þjónustumiðstöð .....	3.850	12.810	8.960	(5.781)
Sveitarsjóður samtals	972.260	1.035.162	62.902	(900)
Félagslegar íbúðir .....	14.188	14.188	0	(5.147)
Fráveita .....	19.783	27.923	8.140	2.520
Hafnarsjóður .....	110.326	81.055	(29.271)	(38.445)
Vatnsveita .....	12.228	25.668	13.440	10.905
Víðihlíð, heimili aldraðra .....	16.479	10.317	(6.162)	(4.332)
Rekstrarfélag Grindvíkurbæjar .....	6.004	4.122	(1.882)	(2.130)
Víkurbraut 58 ehf .....	5.446	9.038	3.592	3.718
Sjóðir í B-hluta samtals	184.454	172.311	(12.143)	(32.911)
Samantekin reikningsskil samtals	1.156.714	1.207.473	50.759	(33.811)

#### 4. Eignir utan efnahagsreiknings

Samkvæmt reikningsskilaaðferð sveitarfélaga hafa tilteknar eignir sveitarfélagsins verið gjaldfærðar og því ekki færðar í efnahagsreikning

Slíkar eignir utan efnahagsreiknings eru meðal annars eftirfarandi:

#### Lönd og lóðir

Lönd og lóðir í eigu bæjarsjóðs eru um 300 ha að flatarmáli er skiptast þannig:

	Hektarar
Skipulögð svæði, byggð .....	110
Skipulögð svæði, óbyggð .....	16
Óskipulögð svæði .....	174
	<u>300</u>

## Skýringar

### 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Leigufjár- munur	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Sveitarsjóður:					
Heildarverð í ársbyrjun .....	1.745.602	213.315	33.808	19.146	2.011.871
Afskrifað í ársbyrjun .....	(840.160)	(28.197)	(2.557)	(6.193)	(877.107)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	905.442	185.118	31.251	12.953	1.134.764
Viðbót á árinu .....	143.444	0	18.807	11.604	173.854
Afskrifað á árinu .....	(40.580)	(7.356)	(1.882)	(5.823)	(55.641)
Bókfært verð í árslok .....	1.008.306	177.763	48.175	18.734	1.252.978

	Fasteignir	Leigufjár- munur	Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Samantekin reikningsskil:					
Heildarverð í ársbyrjun .....	2.092.219	213.315	943.306	47.820	3.296.660
Afskrifað í ársbyrjun .....	(915.733)	(28.197)	(564.238)	(22.414)	(1.530.582)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	1.176.486	185.118	379.067	25.406	1.766.078
Viðbót á árinu .....	143.445	0	146.391	13.468	303.304
Selt á árinu .....	(9.455)	0	0	(1.290)	(10.745)
Afskrifað á árinu .....	(48.751)	(7.356)	(41.681)	(8.376)	(106.165)
Bókfært verð í árslok .....	1.261.724	177.763	483.777	29.207	1.952.472

Bókfært verð fasteigna og veitukerfa sveitarsjóðs og B hluta stofnana og váttryggingarverðmæti þeirra, greinast þannig í árslok:

	Váttryggingar verð	Bókfært verð
Sveitarsjóður:		
Land .....	0	3.000
Leikskólar í eigu sveitarfélags .....	30.851	95.694
Leikskólar í leigu .....	0	177.763
Skólar .....	918.917	470.476
Íþróttahús og sundlaugar .....	446.599	333.377
Þjónustuhúsnæði .....	212.145	105.759
Gatnakerfi .....	121.550	48.175
Vélar, áhöld og tæki .....	259.069	18.734
Samtals sveitarsjóður .....	1.989.131	1.252.978
B-hluta stofnanir:		
Veitukerfi .....	632.724	273.114
Íbúðir .....	196.914	90.114
Heimili aldraðra .....	149.192	96.862
Þjónustuhúsnæði .....	207.318	61.351
Hafnarmannvirki .....	1.049.888	178.052
Innanstokksmunir .....	6.273	0
Vélar og áhöld .....	30.797	0
Samtals B-hluta stofnanir .....	2.273.105	699.495
Samantekin reikningsskil samtals .....	4.262.236	1.952.472

## Skýringar

### Lausafjármunir

Tryggingarverð lausafjármuna A-hluta nam í árslok 259,1 millj. kr. og greinist þannig:

Bæjarskrifstofa .....	19.880
Grunnskólar .....	75.748
Leikskólar .....	6.205
Tónlistarskóli .....	9.576
Íþróttahús og sundlaug .....	52.273
Áhaldahús .....	25.038
Gamla kirkja .....	759
Gestahús .....	525
Slökkvistöð .....	33.708
Bókasafn .....	31.499
Félagsmiðstöð .....	3.858
	<u>259.069</u>

Tryggingarverð lausafjármuna B-hluta nam í árslok 30,8 millj. kr. og greinist þannig:

Grindavíkurhöfn .....	26.897
Lóðsbátur .....	3.900
	<u>30.797</u>

### 6. Eignarhlutir í félögum

Eignarhluti í öðrum félögum greinast þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Atvinnuþróunarfélag Suðurnesja .....	1.246	1.246
Víkurbraut 58 hf. ....	3.200	0
Bláa Lónið hf., nafnverð 14.149.718 (eignarhluti 2,74%) .....	18.631	18.631
Eignarhaldsfélag Suðurnesja .....	16.341	16.341
Hitaveita Suðurnesja hf (eignarhluti 8,49%) .....	1.265.888	1.265.888
Stofnframlag Sorpeyðingarstöð .....	7	7
Atvinnuþróunarsjóður Suðurnesja .....	120	120
Stofnfé Sparisjóðs Keflavíkur .....	789	789
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja .....	11.801	11.801
DAS Hafnarfirði stofnframlag .....	18.091	18.091
Bláfjallafólkvangur. ....	5.117	5.117
Heilbrigðisstofnun Suðurnesja .....	12.904	12.904
Fjölbautaskóli Suðurnesja. ....	27.998	27.998
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf .....	9.000	0
Saltfisksetur Íslands í Grindavík .....	1.410	1.410
Náttúrustofa Reykjaness. ....	3.000	3.000
GK-99 hf. ....	41.733	41.733
Landskerfi bókasafna .....	615	615
Planki ehf (eignarhluti 27,78%) .....	5.000	5.000
	<u>1.442.893</u>	<u>1.430.693</u>

## Skýringar

### 7. Langtímakröfur

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Verðbréfaeign greinist þannig:		
Verðtryggð lán, meðalvextir 7% .....	3.937	4.640
Óverðtryggð lán, meðalvextir 7,81% .....	2.629	2.629
Verðbréfaeign samtals að meðtöldum næsta árs afborgunum .....	6.566	7.269
Næsta árs afborganir .....	(6.960)	(2.955)
Þar af hluti B-hluta fyrirtækja .....	4.005	0
	<u>3.611</u>	<u>4.314</u>

Afborganir af verðbréfaeign greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	2.955	2.955
Árið 2007 .....	2.538	2.538
Árið 2008 .....	1.074	1.074
Síðar en 2009 .....	0	703
	<u>6.566</u>	<u>7.269</u>

### 8. Óinnheimtar tekjur og aðrar skammtímakröfur

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Óinnheimtar tekjur .....	132.105	152.531
Aðrar skammtímakröfur .....	67.795	72.224
Afskriftareikningur í árslok .....	(33.857)	(41.206)
	<u>166.043</u>	<u>183.549</u>

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Afskriftareikningur í ársbyrjun .....	29.615	34.954
Framlag í afskriftareikning gjaldfært á árinu .....	5.972	7.982
Afskrifað hjá sýslumanni .....	(1.731)	(1.731)
Afskriftareikningur í árslok .....	<u>33.857</u>	<u>41.206</u>

### 9. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Yfirfært frá fyrra ári samkvæmt áður birtum reikningsskilum .....	1.456.799	1.306.224
Áhrif eign- og skuldfærslu leigusamning við Nýsi 2004 .....	(40.433)	(40.433)
Endurmat Hitaveita Suðurnesja .....	632.944	632.944
Endurmat stofnfjáreignar .....	62	62
Rekstrarniðurstaða ársins .....	62.902	50.759
Eigið fé 31/12 2005 .....	<u>2.112.276</u>	<u>1.949.560</u>

## Skýringar

### 10. Skuldbindingar

Skuldbindingar Grindavíkurbæjar vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	Sveitar- sjóður	Samantekið
Lífeyrisskuldbinding 1/1 .....	220.367	243.668
Afborgun á árinu .....	(2.969)	(4.327)
Gjaldfært á árinu .....	10.162	14.649
	<u>227.560</u>	<u>253.989</u>

### 11. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:	Sveitarsj. án leigusamn.	Leigu- skuldbinding	Sveitar- sjóður samtals	Samantekið
Skuldir í íslenskum krónum:				
Innlend verðtryggð lán, meðalvextir 4,21% .....	381.821	229.705	611.527	1.208.879
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum, meðalvextir 3,34% .....	129.651	0	129.651	184.802
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir .....	511.473	229.705	741.178	1.393.679
Næsta árs afborganir .....	(66.123)	(5.326)	(71.449)	(154.523)
	<u>445.350</u>	<u>224.379</u>	<u>669.729</u>	<u>1.239.156</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Sveitarsj. án leigusamn.	Leigu- skuldbinding	Sveitar- sjóður samtals	Samantekið
Árið 2006 .....	66.123	5.326	71.449	154.523
Árið 2007 .....	63.813	5.571	69.384	152.863
Árið 2008 .....	61.504	5.827	67.330	112.341
Árið 2009 .....	52.061	6.095	58.156	103.620
Árið 2010 .....	48.101	6.374	54.476	100.420
Síðar .....	219.871	200.513	420.383	769.912
Langt.skuld. samt., þar með taldar næsta árs afborg. ....	<u>511.473</u>	<u>229.705</u>	<u>741.178</u>	<u>1.393.679</u>

Heildarskuldbindingar skv. leigusamningi greinist þannig:

Staða í ársbyrjun .....	225.566
Afborgun ársins .....	(5.077)
Áfallnar verðbætur .....	9.217
Staða í árslok .....	<u>229.706</u>

### 12. Aðrar upplýsingar

#### Ábyrgðarskuldbinding

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 1993 á hendur hlutfallslega ábyrgð með öðrum bæjarfélögum á Suðurnesjum á lánum Eignarhaldsfélags Suðurnesja hf að fjárhæð 100 milljónir kr. Hlutdeild bæjarins í þeirri fjárhæð var um 15 milljónir kr.

## Skýringar

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 2002 á hendur ábyrgð á láni hjá Saltfisksetri Íslands að fjárhæð kr. 100 milljónir. Eftirstöðvar lánsins í árslok 2005 voru kr. 87,4 milljónir.

### Skattamál

Yfirfæranlegt skattalegt tap Rekstrarfélags Grindavíkurbæjar og Víkurbraut 58 ehf nam í árslok 2005 kr. 11,5 milljónum og er nýtanlegt hjá félögunum á árunum 2006-2015.

### 13. Efnahagsreikningur

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	2.853.186	603.668	2.249.518
Eignasjóður .....	1.289.601	1.425.490	(135.889)
Þjónustumiðstöð .....	0	1.353	(1.353)
Innri færslur A hluta .....	(932.533)	(932.534)	0
A hluti samtals .....	3.210.253	1.097.977	2.112.276
Félagslegar íbúðir .....	100.828	87.558	13.270
Fráveita .....	193.275	192.141	1.134
Hafnarsjóður .....	221.182	455.599	(234.417)
Vatnsveita .....	83.985	54.440	29.545
Víðihlið, heimili aldraðra .....	99.775	60.051	39.724
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf .....	56.060	52.533	3.527
Víkurbraut 58 ehf .....	14.946	18.245	(3.299)
Innri færslur A og B hluta .....	(297.228)	(285.027)	(12.200)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....	3.683.077	1.733.517	1.949.560

### 14. Lykiltölur

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil	
	2005	Áætlun	2005	Áætlun
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Laun og launatengd gjöld með lífeyrissk. ....	53,6%	57,0%	48,2%	50,4%
Laun og launatengd gjöld án breytinga á lífeyrisskuldbindingum .....	52,4%	54,4%	46,7%	48,0%
Annar rekstrarkostnaður .....	35,0%	37,4%	33,1%	35,0%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	-2,5%	-0,1%	3,1%	6,5%
Rekstrargjöld án fjármuna og fjármagnsliða .....	95,1%	100,2%	91,8%	97,1%
Rekstrargjöld án afskrifta .....	88,6%	94,4%	81,3%	85,5%
Veltufé frá rekstri .....	16,5%	10,3%	19,5%	14,8%
Handbært fé frá rekstri .....	12,7%	10,0%	16,3%	14,4%

### Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstrartekjur .....	327	305	385	362
Rekstargjöld án afskrifta .....	(290)	(287)	(313)	(310)
Afskriftir .....	(21)	(18)	(41)	(42)
Niðurstaða án fjármagnsliða .....	16	(1)	31	11
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	8	0	(12)	(24)
Rekstrarniðurstaða .....	24	(0)	19	(13)

## Skýringar

	Sveitarsjóður		Samantekin reikningsskil		
	2005	2004	2005	2004	
Fastafjármunir .....	1.117	870	1.296	1.029	
Veltufjármunir .....	111	110	113	113	
Eignir samtals .....	<u>1.228</u>	<u>980</u>	<u>1.409</u>	<u>1.142</u>	
Lífeyrisskuldbindingar .....	87	88	97	98	
Langtímaskuldir .....	170	149	388	367	
Skammtímaskuldir .....	77	87	92	82	
Skuldir og skuldbindingar samtals .....	<u>420</u>	<u>412</u>	<u>663</u>	<u>635</u>	
Eigið fé .....	808	568	746	508	
Eigið fé og skuldir samtals .....	<u>1.228</u>	<u>980</u>	<u>1.409</u>	<u>1.142</u>	
<b>Aðrar lykiltölur:</b>					
Veltufjárhlutfall .....	1,45	1,27	1,23	1,38	
Eiginfjárhlutfall .....	65,8%	57,9%	52,9%	44,4%	
<b>Íbúafjöldi:</b>					
	2005	2004	2003	2002	2001
Í ársbyrjun .....	2.494	2.434	2.378	2.339	2.314
Breyting á árinu .....	120	60	56	39	25
Í árslok .....	<u>2.614</u>	<u>2.494</u>	<u>2.434</u>	<u>2.378</u>	<u>2.339</u>

### Þriggja ára yfirlit sveitarsjóðs

Tekjur og gjöld A hluta greinast þannig í þús. kr. og hlutfall af rekstrartekjum samtals:

	2005	%	2004	%	2003	%
<b>Tekjur</b>						
Útsvör .....	512.219	59,8%	484.971	64,1%	451.373	65,6%
Fasteignaskattur .....	104.758	12,2%	86.430	11,4%	79.044	11,5%
Framlag vegna fasteingaskatts .....	33.882	4,0%	29.457	3,9%	24.045	3,5%
Þjónustuframlag .....	63.807	7,5%	45.047	6,0%	40.526	5,9%
Framlag vegna grunnskóla .....	54.994	6,4%	38.345	5,1%	29.557	4,3%
Framlag vegna nýbúa og fatlaðra .....	12.403	1,4%	10.720	1,4%	9.930	1,4%
Lóðarleiga .....	22.561	2,6%	19.209	2,5%	14.825	2,2%
Skatttekjur samtals .....	<u>804.623</u>	<u>94,0%</u>	<u>714.179</u>	<u>94,5%</u>	<u>649.300</u>	<u>94,4%</u>
Aðrar tekjur .....	51.328	6,0%	41.832	5,5%	38.627	5,6%
Rekstrartekjur samtals .....	<u>855.951</u>	<u>100,0%</u>	<u>756.011</u>	<u>100,0%</u>	<u>687.927</u>	<u>100,0%</u>
<b>Gjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	(448.641)	-49,7%	(375.686)	-49,7%	(404.349)	-58,8%
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	(10.163)	-2,9%	(21.547)	-2,9%	(27.064)	-3,9%
Annar rekstrarkostnaður .....	(299.691)	-38,9%	(293.745)	-38,9%	(273.060)	-39,7%
Afskriftir .....	(55.641)	-5,7%	(43.349)	-5,7%	(40.906)	-5,9%
Fjármagnsliðir, nettó .....	21.087	4,8%	36.341	4,8%	16.927	2,5%
Rekstrarniðurstaða .....	<u>62.902</u>	<u>0</u>	<u>58.025</u>	<u>0</u>	<u>(40.525)</u>	<u>0</u>

## Skýringar

Ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta greinist þannig í þús. kr.:

	2005	%	2004	%	2003	%
<b>Aðalsjóður</b>						
Skatttekjur .....	804.623	100,00%	714.179	100,0%	649.300	100,0%
Félagsþjónusta .....	39.937	5,0%	40.261	5,6%	37.409	5,8%
Heilbrigðismál .....	1.851	0,2%	1.635	0,2%	1.617	0,2%
Fræðslu- og uppeldismál .....	440.282	54,7%	358.736	50,2%	361.951	55,7%
Menningarmál .....	33.235	4,1%	30.137	4,2%	22.846	3,5%
Æskulýðs- og íþróttamál .....	101.800	12,7%	88.556	12,4%	89.032	13,7%
Brunamál og almannavarnir .....	19.243	2,4%	18.666	2,6%	16.824	2,6%
Hreinlætismál .....	7.057	0,9%	7.650	1,1%	11.632	1,8%
Skipulags- og byggingarmál .....	4.127	0,5%	12.343	1,7%	21.303	3,3%
Umferðar- og samgöngumál .....	23.298	2,9%	18.647	2,6%	9.074	1,4%
Umhverfismál .....	24.949	3,1%	25.756	3,6%	30.954	4,8%
Atvinnumál .....	8.251	1,0%	8.570	1,2%	6.946	1,1%
Framlög til B-hluta fyrirtækja .....	21.907	2,7%	18.010	2,5%	14.636	2,3%
Sameiginlegur kostnaður .....	84.672	10,5%	73.189	10,2%	77.473	11,9%
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	10.163	1,3%	21.547	3,0%	27.064	4,2%
Óvenjulegir liðir .....		0,0%		0,0%		0,0%
Fjármagnsliðir, nettó .....	(102.735)	-12,8%	(90.925)	-12,7%	(61.241)	-9,4%
Aðalsjóður samtals .....	718.037	89,2%	632.778	88,6%	667.520	102,8%
<b>Aðrir sjóðir í A-hluta</b>						
Eignasjóður .....	32.644	4,1%	18.903	2,6%	18.357	2,8%
þjónustumiðstöð .....	(8.960)	-1,1%	4.473	0,6%	3.948	0,6%
Ráðstöfun samtals .....	741.721	92,2%	656.154	91,9%	689.825	106,2%
Rekstramiðurstaða A hluti .....	62.902	7,8%	58.025	8,1%	(40.525)	-6,2%

### 15. Veðsetningar

Á fasteignum sveitarfélagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 236 millj. króna í árslok 2005.

## **Félagslegar íbúðir**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrarreikningur ársins 2005

	Skýringar	2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Rekstrarframlag .....		604	0
Tekjur af fasteignum .....	4	9.539	9.417
Aðrar tekjur .....	2	4.045	0
		<u>14.188</u>	<u>9.417</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Húsnæðisnefnd .....	3	699	1.150
Gjöld af fasteignum .....	4	4.865	5.320
Niðurfærsla óinnheimtra tekna .....		827	0
		<u>6.391</u>	<u>6.470</u>
<b>Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar</b>			
Afskriftir fastafjármuna .....	5	7.797	2.947
		<u>(2.869)</u>	<u>(3.143)</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		4.928	(196)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		1.071	700
Vaxtagjöld og verðbætur .....		(5.999)	(5.651)
		<u>(4.928)</u>	<u>(4.951)</u>
<b>Hagnaður (tap) ársins</b>		<u>0</u>	<u>(5.147)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýringar	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>			
Langtímakröfur:			
Skuldabréf Byggingarsjóðs verkamanna .....		703	812
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Félagslegar leiguíbúðir .....	5	90.114	102.438
<b>Fastafjármunir samtals</b>		90.817	103.250
<b>Veltufjármunir</b>			
Handbært fé .....		666	0
Bæjarsjóður .....		6.505	5.324
Óinnheimtar tekjur .....		2.840	1.346
		<u>10.011</u>	<u>6.670</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>100.828</u>	<u>109.920</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2005	2004
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	6	13.270	13.270
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf .....	7	87.284	96.204
Næsta árs afborgun .....		(2.848)	(2.956)
		<u>84.436</u>	<u>93.248</u>
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir .....		0	156
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		274	290
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....		2.848	2.956
		<u>3.122</u>	<u>3.402</u>
<b>Skuldir samtals</b>		87.558	96.650
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>100.828</u></u>	<u><u>109.920</u></u>

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður (tap) ársins .....	0	0
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	2.869	3.144
Söluhagnaður fasteigna .....	(4.045)	0
Aðrir liðir .....	3.910	4.127
	<u>2.735</u>	<u>7.271</u>
 Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	(1.494)	(94)
Skammtímaskuldir .....	(16)	3
	<u>(1.510)</u>	<u>(91)</u>
 <b>Handbært fé frá rekstri samtals</b>	 <u>1.225</u>	 <u>7.180</u>
 <b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Langtímakröfur, breyting .....	117	110
Seld fasteign .....	13.500	0
	<u>13.617</u>	<u>110</u>
 <b>Fjármögnunarahreyfingar</b>		
Bankareikningslán .....	(156)	11
Bæjarsjóður .....	(1.181)	(4.627)
Afborganir langtímalána .....	(12.840)	(2.674)
	<u>(14.176)</u>	<u>(7.290)</u>
 <b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	 666	 0
Handbært fé í byrjun ársins .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u><u>666</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2006. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

### 1.3 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum.

### 1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Leiguíbúðir ..... 40 ár

2. Aðrar tekjur	2005	Áætlun
Seld fasteign .....	4.045	0

### 3. Húsnæðisnefnd

Laun og launatengd gjöld .....	699	1.010
Auglýsingar og annar kostnaður .....	0	140
	<u>699</u>	<u>1.150</u>

### 4. Rekstur fasteigna, Leynisbraut, Staðarhraun og Ásvellir

	Tekjur	Gjöld	Tekjur að frádregnum gjöldum
Leynisbraut 13A .....	753	345	408
Leynisbraut 13B .....	2.612	863	1.749
Leynisbraut 13C .....	1.978	1.354	624
Staðarhraun 24A .....	3.531	1.201	2.330
Ásvellir 4A .....	665	1.102	(437)
	<u>9.539</u>	<u>4.865</u>	<u>4.674</u>

## Skýringar

### 5. Fastafjármunir

Breyting félagslegra íbúða á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun .....	125.740
Afskrifað í ársbyrjun .....	(23.302)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	102.438
Seld fasteign .....	(9.455)
Afskrifað á árinu .....	(2.869)
Bókfært verð í árslok .....	90.114

Íbúðir greinast á eftirfarandi hátt:

Leigu- og söluíbúðir:	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Leynisbraut 13B, íbúð 0101 .....	6.610	10.600	2.879
Leynisbraut 13B, íbúð 0102 .....	4.830	7.430	2.072
	11.440	18.030	4.951
Íbúðir í verkamannabústöðum:			
Leynisbraut 13A, íbúð 0102 .....	4.860	7.450	3.467
Leynisbraut 13A, íbúð 0302 .....	4.860	7.450	3.509
Leynisbraut 13B, íbúð 0202 .....	4.830	7.430	3.851
Leynisbraut 13B, íbúð 0203 .....	6.610	10.600	4.811
Leynisbraut 13B, íbúð 0302 .....	4.830	7.430	3.275
Leynisbraut 13B, íbúð 0303 .....	6.610	10.600	4.762
Leynisbraut 13C, íbúð 0101 .....	6.600	10.450	4.589
Leynisbraut 13C, íbúð 0203 .....	6.600	10.450	4.676
Leynisbraut 13C, íbúð 0201 .....	6.600	10.450	3.772
Leynisbraut 13C, íbúð 0301 .....	6.600	10.450	5.184
Staðarhraun 24A, íbúð 0101 .....	6.240	9.490	6.355
Staðarhraun 24A, íbúð 0102 .....	7.330	11.650	7.877
Staðarhraun 24A, íbúð 0203 .....	7.420	11.800	7.325
Staðarhraun 24A, íbúð 0202 .....	6.280	9.550	7.473
Staðarhraun 24A, íbúð 0301 .....	7.340	11.650	6.367
Staðarhraun 24A, íbúð 0303 .....	7.340	11.650	7.871
	100.950	158.550	85.164
<b>Samtals</b>	<b>112.390</b>	<b>176.580</b>	<b>90.114</b>

### 6. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun .....	13.270
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi .....	0
Staða í árslok .....	13.270

## Skýringar

### 7. Langtímaskuldir

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggð, vextir 1-2,4% .....	87.284
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>87.284</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2005.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	2.848
Árið 2007 .....	3.043
Árið 2008 .....	3.252
Árið 2009 .....	3.474
Árið 2010 .....	3.713
Síðar .....	<u>70.954</u>
	<u>87.284</u>

## **Fráveita Grindavíkur**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrareikningur ársins 2005

		2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Holræsagjald .....		22.468	22.100
Tengigjald .....		5.455	1.785
		<u>27.923</u>	<u>23.885</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Ýmis rekstrarkostnaður .....	2	1.857	3.920
<b>Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar</b>			
Afskriftir fastafjármuna .....	4	26.066	19.965
		<u>(9.003)</u>	<u>(8.577)</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		17.063	11.388
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld .....		(8.923)	(8.868)
<b>Hagnaður ársins</b>		<u>8.140</u>	<u>2.520</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýringar	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>			
Fráveitukerfi .....	4	193.275	168.485
<b>Veltufjármunir</b>			
Bæjarsjóður .....		0	15.607
<b>Eignir samtals</b>		<u>193.275</u>	<u>184.092</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	5	1.134	(7.006)
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf .....	3	188.020	190.932
Næsta árs afborganir .....		(3.436)	(3.303)
		<u>184.584</u>	<u>187.629</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		196	166
Bæjarsjóður .....		3.926	0
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....		3.436	3.303
		<u>7.558</u>	<u>3.469</u>
<b>Skuldir samtals</b>		192.141	191.098
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>193.275</u>	<u>184.092</u>

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins .....	8.140	1.943
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	9.003	7.651
Verðbætur .....	387	180
	<u>17.530</u>	<u>9.774</u>
 Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	30	166
	<u>30</u>	<u>166</u>
 <b>Handbært fé frá rekstri samtals</b>	 <u>17.560</u>	 <u>9.940</u>
 <b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Bæjarsjóður, breyting .....	19.533	(15.722)
Kaupverð fráveitu .....	(33.793)	(1.294)
	<u>(14.260)</u>	<u>(17.016)</u>
 <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Ný langtímalán .....	0	9.600
Afborganir langtímalána .....	(3.299)	(2.525)
	<u>(3.299)</u>	<u>7.075</u>
 <b>Hækkun á handbæru fé</b>	 0	 0
 Handbært fé í ársbyrjun .....	 0	 0
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Fastafjármunir

Afskriftir af fráveitukerfi eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka er eftirfarandi:

Fráveitukerfi ..... 25 ár

	2005	Áætlun
<b>2. Ýmis rekstrarkostnaður</b>		
Tryggingar .....	76	70
Auglýsingar .....	0	50
Sérfræðiþjónusta .....	0	500
Viðhald fráveitna .....	1.194	2.500
Hreinsun holræsa .....	587	800
	1.857	3.920

### 3. Langtímaskuldir

Bæjarsjóður, óverðtryggt lán, vextir 4,5% .....	178.514
Lánasjóður Sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 4,07% .....	9.506
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	188.020

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör skuldabréfsins í árslok 2005.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	3.436
Árið 2007 .....	3.560
Árið 2008 .....	3.690
Árið 2009 .....	3.825
Árið 2010 .....	3.967
Síðar .....	169.543
	188.020

Langtímaskuldir samtals kr. 188.020 þús, koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2006, færðar meðal skammtímaskulda .....	3.436
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar .....	184.584
	188.020

## Skýringar

### 4. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði fráveitukerfis á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun .....	191.271
Afskrifað í ársbyrjun .....	(22.786)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>168.485</u>
Viðbætur á árinu .....	33.793
Afskrifað á árinu .....	(9.003)
	<u>193.275</u>

Vátryggingamat fráveitukerfis nam kr. 378 milljónum í árslok 2005.

### 5. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun .....	(7.006)
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi .....	8.140
Staða í árslok	<u>1.134</u>

## **Hafnarsjóður Grindavíkur**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrareikningur ársins 2005

	Skýringar	2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Almenn hafnargjöld .....	8	62.388	71.000
Seld þjónusta .....	2	18.667	20.050
		<u>81.055</u>	<u>91.050</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	3	4.563	4.900
Rekstur hafnarmannvirkja .....	4	25.543	26.840
Rekstur hafnarvogar .....	5	13.246	12.360
Rekstur hafnsögubáts .....	6	1.311	1.475
Rekstur öldudufls .....	7	1.057	800
Rekstur húseigna .....		47	46
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	11	4.486	3.000
Niðurfærsla og afskrift útistandandi tekna .....		1.215	0
		<u>51.468</u>	<u>49.421</u>
<b>Hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði</b>			
Afskriftir fastafjármuna .....	9	29.587	41.629
<b>Rekstrarhagnaður (tap)</b>		<u>(32.082)</u>	<u>(44.896)</u>
		(2.495)	(3.267)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		831	800
Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur .....		(27.607)	(35.978)
		<u>(26.776)</u>	<u>(35.178)</u>
<b>Tap ársins</b>		<u>(29.271)</u>	<u>(38.445)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýringar	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstarfjármunir:	9		
Hafnarmannvirki .....		952.500	904.004
Framlög ríkissjóðs .....		(790.011)	(786.184)
Fasteignir .....		5.091	5.508
Hafnsögubátur, bifreiðar, lyftari og áhöld .....		10.473	12.453
		<u>178.052</u>	<u>135.781</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		178.052	135.781
<b>Veltufjármunir</b>			
Vita- og hafnarmál, ógreitt framlag .....		1.609	374
Bæjarsjóður .....		31.454	61.160
Útistandandi tekjur .....		10.067	11.622
		<u>43.130</u>	<u>73.156</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>221.182</u></u>	<u><u>208.937</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2005	2004
<b>Eigið fé</b>	10		
Eigið fé .....		<u>(234.417)</u>	<u>(205.146)</u>
		(234.417)	(205.146)
<b>Skuldir</b>			
Skuldbindingar:			
Lífeyrisskuldbinding .....	11	26.429	23.301
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán .....	12	422.526	385.560
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		<u>(71.826)</u>	<u>(64.870)</u>
		350.700	320.690
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógr. kostnaður .....		1.461	380
Áfallnir vextir langtímaskulda .....		5.183	4.842
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		<u>71.826</u>	<u>64.870</u>
		78.470	70.092
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>		455.599	414.083
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>221.182</u></u>	<u><u>208.937</u></u>

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins .....	(29.271)	(27.221)
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	32.082	42.414
Hækkun (lækkun) lífeyrisskuldbindingar .....	4.486	3.422
Sölutap eigna .....	690	0
Aðrir liðir .....	6.872	5.951
	<u>14.859</u>	<u>24.566</u>
Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	1.555	4.884
Skammtímaskuldir .....	1.422	(9.144)
	<u>2.977</u>	<u>(4.260)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>17.836</u>	<u>20.306</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....	601	0
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	(1.864)	(8.935)
Breyting á bæjarsjóði .....	29.706	12.713
Hafnarframkvæmdir/endurgreiðslur ríkis .....	(75.016)	45.551
	<u>(46.573)</u>	<u>49.329</u>
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>		
Nýtt langtímalán .....	95.000	0
Afborgun lífeyrisskuldbindingar .....	(1.358)	(1.194)
Afborganir langtímalána .....	(64.906)	(68.440)
	<u>28.736</u>	<u>(69.635)</u>
<b>Hækkun á handbæru fé</b>	0	0
Handbært fé í byrjun árs .....	0	0
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til þess að mæta kröfum sem kunna að tapast.

### 1.3 Verðtryggðar eignir og skuldir

Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2006. Áfallnar verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikning.

### 1.4 Lífeyrisskuldbinding

Áfallin lífeyrisskuldbinding er færð í ársreikninginn. Um er að ræða áætlaðan hluta launagreiðanda í lífeyrisskuldbindingu hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins vegna annarra en grunnskólakennara. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu 2005 kr. 4,5 millj. er færð undir rekstur hafnar annars vegar og rekstur hafnarvogar hins vegar.

### 1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Hafnarmannvirki .....	25 ár
Fasteignir .....	40 ár
Hafnsögubátur, bifreiðar og áhöld .....	5 - 13 ár

	2005	Áætlun
<b>2. Seld þjónusta</b>		
Festargjöld .....	219	300
Hafnsögugjöld .....	1.133	1.400
Vogargjöld .....	4.490	5.500
Smábátagjöld, kranagjöld, hafnsögugjald og festargjald .....	985	900
Seld þjónusta .....	1.140	1.500
Leiga lóðsbáta .....	884	950
Selt rafmagn .....	7.656	7.500
Selt heitt vatn .....	124	20
Selt kalt vatn .....	1.063	1.030
Útkall á vog .....	973	950
	<u>18.667</u>	<u>20.050</u>

## Skýringar

	2005	Áætlun
<b>3. Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</b>		
Laun nefnda .....	505	750
Launatengd gjöld .....	70	90
Blöð og tímarit .....	0	20
Fargjöld og dvalarkostnaður .....	14	50
Þátttaka í skrifstofukostnaði .....	3.300	3.300
Auglýsingar .....	168	140
Árgjald til hafnarsambands sveitarfélaga .....	302	370
Móttaka gesta .....	37	50
Lögfræðipjónusta .....	0	50
Innheimtukostnaður .....	58	30
Námskeið .....	43	50
Reiknuð eigin vinna tölvudeildar .....	66	0
	<b>4.563</b>	<b>4.900</b>
<b>4. Rekstur hafnarmannvirkja</b>		
Laun hafnarvarða .....	8.036	7.700
Launatengd gjöld .....	1.311	1.470
Áfallið orlof breyting .....	212	0
Rafmagn .....	7.491	7.500
Heitt vatn .....	69	50
Hlífðarfatnaður .....	92	150
Rekstrarvörur .....	17	100
Rekstur BD-955 og ökutækjastyrkur .....	569	750
Eftirlitskostnaður og tæknivinna .....	29	170
Önnur sérfræðipjónusta .....	23	0
Vátryggingar .....	374	300
Losun gáma .....	2.353	2.300
Viðhald áhalda og tækja .....	470	700
Viðhald hafnargarða, vita og ljósa .....	3.571	3.500
Viðhald hafnarsvæðis .....	325	1.500
Lóðskostnaður .....	0	500
Ragmagnsmælar og skilgjald rafmagnsmæla .....	(89)	150
Sölutap eigna .....	690	0
	<b>25.543</b>	<b>26.840</b>
<b>5. Rekstur hafnarvogar</b>		
Laun vigtarmanna .....	9.564	8.300
Ræstingarlaun .....	227	200
Launatengd gjöld .....	1.338	1.200
Kaffikostnaður .....	102	130
Ritföng, pappír og bréfabindi .....	149	100
Hreinlætisvörur .....	39	10
Rekstrarvörur .....	5	0
Sími og fjarskiptapjónusta .....	342	400
Bílastyrkur .....	589	600
Tölvupjónusta .....	0	200
Önnur sérfræðipjónusta .....	23	0
Löggilding ofl. ....	225	200
Húsaleiga .....	623	700
Vátryggingar .....	0	20
Viðhald áhalda og tækja .....	20	300
	<b>13.246</b>	<b>12.360</b>

## Skýringar

	2005	Áætlun
<b>6. Rekstur hafnsögubáts</b>		
Laun skipverja .....	0	300
Launatengd gjöld .....	0	45
Olía .....	68	100
Rekstrarvörur .....	5	0
Vátryggingar .....	220	240
Viðhald áhalda og tækja .....	37	200
Viðhald skips .....	113	500
Önnur aðkeypt þjónusta .....	38	50
Önnur aðkeypt þjónusta án vsk .....	764	0
Opinber gjöld af skipum .....	66	40
	<u>1.311</u>	<u>1.475</u>

### 7. Rekstur öldudufls

Kostnaðarhlutdeild í rekstri .....	1.057	800
	<u>1.057</u>	<u>800</u>

### 8. Almenn hafnargjöld

Aflagjald .....	48.786	56.000
Vörugjald .....	3.600	5.000
Lestargjald .....	2.025	2.200
Bryggjugjald .....	7.977	7.800
	<u>62.388</u>	<u>71.000</u>

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Hafnarmann- virki	Framlög ríkissjóðs	Fasteignir	Hafnsögubátur, bifr., áhöld og lyftari	Samtals
Stofnverð í ársbyrjun .....	3.379.255	(2.725.225)	11.381	25.606	691.016
Afskrifað í ársbyrjun .....	(2.475.251)	1.939.041	(5.873)	(13.153)	(555.236)
Bókfært verð í ársbyrjun ..	904.004	(786.184)	5.508	12.453	135.781
Viðbætur á árinu .....	191.318	(117.537)	0	1.864	75.645
Selt á árinu .....	0	0	0	(1.291)	(1.291)
Afskrifað á árinu .....	(142.823)	113.711	(417)	(2.553)	(32.082)
Bókfært verð í árslok .....	<u>952.500</u>	<u>(790.011)</u>	<u>5.091</u>	<u>10.473</u>	<u>178.052</u>

Húseignir greinast þannig:

	Bókfært verð	Fasteigna- mat	Brunabóta- mat
Hafnargata 24, 50% eignarhluti .....	3.989	9.065	16.225
Miðgarður 4 .....	1.102	2.346	6.920
	<u>5.091</u>	<u>11.411</u>	<u>23.145</u>

## Skýringar

### 10. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

	Samtals
Staða í ársbyrjun .....	(205.146)
Tap ársins samkvæmt rekstrarreikningi .....	(29.271)
Staða í árslok .....	<u>(234.417)</u>

### 11. Skuldbindingar

Skuldbindingar Hafnarsjóðs vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding 1/1 .....	23.301
Afborgun á árinu .....	(1.358)
Gjaldfært á árinu .....	4.486
	<u>26.429</u>

### 12. Langtímaskuldir

Innlend skuldabréf, verðtryggð, vextir 5,8-5,95% .....	269.766
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt, vextir 3,8% .....	97.609
Fjölmyntalán, vextir 3,49% .....	55.151
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir .....	<u>422.526</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2005.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	71.826
Árið 2007 .....	71.826
Árið 2008 .....	32.929
Árið 2009 .....	32.929
Árið 2010 .....	32.929
Síðar .....	180.089
	<u>422.526</u>

## **Vatnsveita Grindavíkur**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrareikningur ársins 2005

		2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Vatnsskattur .....		22.358	23.100
Tengigjöld .....		3.310	1.400
		<u>25.668</u>	<u>24.500</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Vöru- og þjónustukaup .....	2	8.459	8.930
		<u>8.459</u>	<u>8.930</u>
<b>Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar</b>			
Afskriftir fastafjármuna .....	3	17.209	15.570
		<u>(1.684)</u>	<u>(2.199)</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		15.525	13.371
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		80	0
Vaxtagjöld og verðbætur .....		(2.165)	(2.466)
		<u>(2.085)</u>	<u>(2.466)</u>
<b>Hagnaður ársins</b>		<u><u>13.440</u></u>	<u><u>10.905</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýringar	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>			
Vatnsveitukerfi .....	3	<u>79.839</u>	<u>61.511</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Bæjarsjóður .....		<u>4.146</u>	<u>1.087</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>83.985</u></u>	<u><u>62.598</u></u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	5	<u>29.545</u>	<u>16.105</u>
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Bæjarsjóður .....	4	45.299	46.493
Lánasjóður sveitarfélaga .....		9.073	0
Næsta árs afborganir .....		<u>(1.853)</u>	<u>(1.194)</u>
		52.519	45.299
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður		68	0
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....		<u>1.853</u>	<u>1.194</u>
		1.921	1.194
<b>Skuldir samtals</b>		54.440	46.493
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>83.985</u></u>	<u><u>62.598</u></u>

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins .....	13.440	7.722
Rekstraraliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	1.684	1.284
Verðbætur .....	73	0
	<u>15.197</u>	<u>9.006</u>
Breyting á rekstrartengdum liðum:		
Skammtímaskuldir .....	68	0
	<u>68</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé frá rekstri samtals</b>	<u>15.265</u>	<u>9.006</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Fjárfesting ársins .....	(20.011)	(1.924)
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>		
Afborganir langtímalána .....	(1.194)	(1.143)
Bæjarsjóður, breyting .....	(3.059)	(5.940)
Tekin ný langtímalán .....	9.000	0
	<u>4.747</u>	<u>(7.082)</u>
<b>Hækkun á handbæru fé</b>	0	0
Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Skýringar

### 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

#### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

#### 1.2 Fastafjármunir

Vatnsveitukerfi var yfirfært úr bæjarsjóði á matsverði í ársbyrjun 2003 gegn skuldabréfi til 25 ára.

Nýframkvæmdir og endurbætur á vatnsveitukerfi eru eignfærðar í efnahagsreikningi.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Vatnsveitukerfi ..... 25 ár

	2005	Áætlun
<b>2. Vöru- og þjónustukaup</b>		
Lagnaefni .....	370	500
Kalt vatn .....	4.870	5.000
Kortagerð .....	981	500
Eftirlitsgjöld .....	247	200
Vélavinna .....	7	100
Tryggingar .....	51	50
Viðhald dreifikerfis .....	1.933	2.500
Önnur aðkeypt þjónusta .....	0	20
Auglýsingar .....	0	50
Bækur, tímarit og blöð .....	0	10
	<u>8.459</u>	<u>8.930</u>

#### 3. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði veitukerfis á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun .....	64.197
Afskrifað í ársbyrjun .....	<u>(2.685)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun .....	61.512
Viðbætur á árinu .....	20.011
Afskrifað á árinu .....	<u>(1.684)</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u><u>79.839</u></u>

Vátryggingamat vatnsveitukerfis nam kr. 255 milljónum í ársbyrjun 2005.

## Skýringar

### 4. Langtímaskuldir

Bæjarsjóður, óverðtryggt lán, vextir 4,5% .....	45.299
Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 3,8% .....	9.073
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>54.372</u>

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2005.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	1.853
Árið 2007 .....	1.909
Árið 2008 .....	1.967
Árið 2009 .....	2.029
Árið 2010 .....	2.093
Síðar .....	44.521
	<u>54.372</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 54.372 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2006, færðar meðal skammtímaskulda .....	1.853
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar .....	52.519
	<u>54.372</u>

### 5. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun .....	16.105
Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi .....	13.440
Staða í árslok .....	<u>29.545</u>

## **Víðihlið, heimili aldraðra**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrareikningur ársins 2005

	Skýringar	2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Húsaleigutekjur .....		5.314	5.200
Rekstrarframlag frá bæjarsjóði .....		5.003	5.003
		<u>10.317</u>	<u>10.203</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Rafmagn og hiti .....		1.350	1.400
Viðhald húss og lóðar .....		4.077	3.000
Fasteignagjöld .....		798	0
Vátryggingar .....		317	318
Annar rekstrarkostnaður .....		1.232	1.100
		<u>7.774</u>	<u>5.818</u>
<b>Hagnaður án afskrifta og fjármagnskostnaðar</b>			
Afskriftir fastafjármuna .....	3	2.543	4.385
<b>Rekstrarhagnaður (tap)</b>		<u>(3.484)</u>	<u>(3.484)</u>
		(941)	901
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		17	0
Vaxtagjöld og verðbætur .....		(5.238)	(5.233)
		<u>(5.221)</u>	<u>(5.233)</u>
<b>Tap ársins</b>		<u><u>(6.162)</u></u>	<u><u>(4.332)</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýringar	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>			
Húseignin Víðihlíð, heimili aldraðra .....	3	96.862	100.345
<b>Veltufjármunir</b>			
Handbært fé .....		103	27
Bæjarsjóður .....		0	2.345
Viðskiptakröfur .....		41	0
Innleystur íbúðaréttur .....		2.770	2.770
		<u>2.913</u>	<u>5.142</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>99.775</u></u>	<u><u>105.487</u></u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	4	<u>39.724</u>	<u>45.886</u>
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréf .....	2	57.815	59.126
Næsta árs afborganir .....		<u>(3.863)</u>	<u>(3.534)</u>
		53.953	55.592
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		464	475
Bæjarsjóður .....		1.771	0
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....		<u>3.863</u>	<u>3.534</u>
		6.098	4.009
<b>Skuldir samtals</b>		60.051	59.601
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>99.775</u></u>	<u><u>105.487</u></u>

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		
Veltufé frá rekstri:		
Tap ársins .....	(6.162)	(1.626)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	3.484	3.484
Aðrir liðir .....	2.368	2.280
	<u>(310)</u>	<u>4.138</u>
 Breyting á rekstartengdum liðum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	(41)	0
Skammtímaskuldir .....	(11)	(8)
	<u>(52)</u>	<u>(8)</u>
 <b>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar) samtals</b>	<u>(361)</u>	<u>4.130</u>
 <b>Fjármögnunarahreyfingar</b>		
Bæjarsjóður .....	4.116	(737)
Afborganir langtímalána .....	(3.679)	(3.366)
	<u>437</u>	<u>(4.103)</u>
 <b>Hækkun á handbæru fé</b>	76	27
 Handbært fé í ársbyrjun .....	<u>27</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u>103</u>	<u>27</u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2006. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

### 1.3 Fastafjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Húseignin Austurvegi 5 ..... 40 ár

## 2. Langtímaskuldir

Íbúðalánasjóður, verðtryggð lán, vextir 4,9% .....	57.815
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>57.815</u>

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2005.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	3.863
Árið 2007 .....	4.056
Árið 2008 .....	4.259
Árið 2009 .....	4.472
Árið 2010 .....	4.695
Síðar .....	36.471
	<u>57.815</u>

## 3. Fastafjármunir

Breyting á bókfærðu verði húseignar á árinu greinist þannig:

Stofnverð í ársbyrjun .....	139.368
Afskrifað í ársbyrjun .....	(39.023)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	100.345
Afskrifað á árinu .....	(3.484)
Bókfært verð í árslok .....	<u>96.862</u>

Fasteignamat Austurvegar 5 nam kr. 88.764 þús. í árslok en brunabótamat kr. 164.550 þús.

## Skýringar

### 4. Eigið fé

Breyting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðast þannig:

Staða í ársbyrjun .....	45.886
Tap samkvæmt rekstrarreikningi .....	(6.162)
Staða í árslok .....	<u>39.724</u>

## **Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrarreikningur ársins 2005

	Skýr.	2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Húsaleiga .....		4.122	3.940
<b>Rekstrargjöld</b>			
Ýmis rekstrarkostnaður .....	2	1.084	1.011
Afskriftir fastafjármuna .....	3	1.020	1.020
		<u>2.104</u>	<u>2.031</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		2.018	1.909
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld og verðbætur .....		(3.900)	(4.039)
		<u>(3.900)</u>	<u>(4.039)</u>
<b>Tap fyrir skatta</b>		(1.882)	(2.130)
Tekju- og eignarskattur .....	6	0	0
<b>Tap ársins</b>		<u>(1.882)</u>	<u>(2.130)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

<b>Eignir</b>	<b>Skýr.</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Fastafjármunir</b>	3		
Fasteignin að Túngötu 15-17 .....		46.643	47.664
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur .....		160	151
Bæjarsjóður Grindavíkur .....		9.256	8.467
		<u>9.416</u>	<u>8.618</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>56.060</u>	<u>56.282</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

<b>Eigið fé og skuldir</b>	<b>Skýr.</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Eigið fé</b>	4		
Hlutfé .....		9.000	9.000
Ójafnað tap .....		(5.473)	(3.592)
		<u>3.527</u>	<u>5.408</u>
 <b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:			
Húsbréfalán .....	5	52.381	50.734
Næsta árs afborgun .....		(470)	(436)
		<u>51.910</u>	<u>50.298</u>
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		153	140
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	5	470	436
		<u>623</u>	<u>576</u>
 <b>Skuldir samtals</b>		<b>52.533</b>	<b>50.874</b>
 <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>56.060</u></u>	<u><u>56.282</u></u>
 <b>Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar</b>	7		

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Tap ársins .....	(1.882)	(1.389)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	1.020	1.020
Aðrir liðir .....	2.090	1.917
	<u>1.228</u>	<u>1.548</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	(9)	104
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:		
Skammtímaskuldir .....	13	(4)
	<u>4</u>	<u>100</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>1.232</u>	<u>1.648</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Bæjarsjóður, breyting .....	(789)	(1.237)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Afborganir langtímalána .....	(443)	(411)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	0	0
Handbært fé í byrjun árs .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði.

### 1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af stofnverði. Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir ..... 50 ár

2. Ýmis rekstrarkostnaður	2005	Áætlun
Aðkeypt endurskoðun.....	167	155
Húsatryggingar.....	93	50
Viðhald húss og lóðar.....	630	620
Fasteignagjöld.....	194	186
	<u>1.084</u>	<u>1.011</u>

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Túngata 15-17
Stofnverð í ársbyrjun .....	51.023
Afskrifað í ársbyrjun .....	(3.359)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>47.664</u>
Afskrifað á árinu .....	(1.020)
Bókfært verð í árslok .....	<u><u>46.643</u></u>

Fasteignamat Túngötu 15-17 nam í árslok kr. 23.200 þús. en brunabótamat kr. 44.350 þús.

## Skýringar

### 4. Eigið fé

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals
Staða í ársbyrjun .....	9.000	(3.592)	5.408
Tap samkvæmt rekstrarreikningi .....		(1.882)	(1.882)
Staða í árslok .....	<u>9.000</u>	<u>(5.473)</u>	<u>3.527</u>

### 5. Langtímaskuldir

Skuldir í íslenskum krónum:	
Verðtryggðar skuldir. Vextir 3,5% .....	52.381

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2005 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	470
Árið 2007 .....	487
Árið 2008 .....	504
Árið 2009 .....	522
Árið 2010 .....	541
Síðar .....	49.856
	<u>52.381</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 52.381 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2006, færðar meðal skammtímaskulda .....	470
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar .....	51.910
	<u>52.381</u>

### 6. Skattar

Ekki kemur til álagningar tekju- og eignarskatts á árinu 2005. Yfirfæranlegt tap ársins í árslok 2005 er kr. 7.882 þús. og er nýtanlegt sem hér segir:

Tap ársins 2001, nýtanlegt til ársloka 2011 .....	2.514
Tap ársins 2002, nýtanlegt til ársloka 2012 .....	620
Tap ársins 2003, nýtanlegt til ársloka 2013 .....	1.477
Tap ársins 2004, nýtanlegt til ársloka 2014 .....	1.389
Tap ársins 2005, nýtanlegt til ársloka 2015 .....	1.882
	<u>7.882</u>

### 7. Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar

#### Veðsetningar

Á fasteign félagsins hvílir þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 52,4 millj. króna í árslok 2005.

## **Víkurbraut 58 ehf**

**Ársreikningur 2005**

## Rekstrarreikningur ársins 2005

	Skýr	2005	Áætlun
<b>Rekstrartekjur</b>			
Húsaleiga .....		2.738	2.950
Rekstrarframlag Grindavíkurbæjar .....		6.300	6.300
		<u>9.038</u>	<u>9.250</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....		15	0
Vöru- og þjónustukaup .....	2	3.029	2.555
Fasteignagjöld .....		1.286	1.260
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....		(32)	0
Afskriftir fastafjármuna .....	3	382	382
		<u>4.680</u>	<u>4.197</u>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		4.358	5.053
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		10	0
Vaxtagjöld og gengismunur .....		(776)	(1.335)
		<u>(766)</u>	<u>(1.335)</u>
<b>Hagnaður fyrir tekju- og eignarskatt</b>		3.592	3.718
Tekju- og eignarskattur .....	6	0	0
<b>Hagnaður ársins</b>		<u><u>3.592</u></u>	<u><u>3.718</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eignir	Skýringar	2005	2004
<b>Fastafjármunir</b>	3		
Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík .....		14.708	15.090
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		20	0
Handbært fé .....		218	183
		<u>238</u>	<u>183</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>14.946</u>	<u>15.273</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2005

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2005	2004
<b>Eigið fé</b>	4		
Hlutfé .....		4.000	4.000
Ójafnað tap .....		(7.299)	(10.892)
		<u>(3.299)</u>	<u>(6.892)</u>
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:	5		
Skuldabréfalán .....		11.134	13.949
Skammtímaskuldir:			
Grindavíkurbær .....		4.156	5.377
Viðskiptaskuldir og ógreiddur kostnaður .....		172	308
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	5	2.783	2.325
Opinber gjöld .....	6	0	206
		<u>7.111</u>	<u>8.216</u>
<b>Skuldir samtals</b>		18.245	22.165
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>14.946</u></u>	<u><u>15.273</u></u>

## Sjóðstreymi ársins 2005

	2005	2004
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins .....	3.592	5.972
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		
Afskriftir .....	382	689
Gengismunur.....	301	(1.510)
	<u>4.275</u>	<u>5.150</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:		
Skammtímakröfur, lækkun, (hækkun) .....	(20)	141
Skammtímaskuldir, hækkun, (lækkun) .....	(342)	197
	<u>(362)</u>	<u>338</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	3.913	5.489
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Afborganir langtímalána .....	(2.657)	(2.478)
Bæjarsjóður, breyting .....	(1.221)	(2.956)
	<u>(3.878)</u>	<u>(5.435)</u>
<b>Hækkun á handbæru fé</b>	35	54
Handbært fé í byrjun ársins .....	183	129
<b>Handbært fé í árslok</b>	<u>218</u>	<u>183</u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### 1.2 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast.

### 1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði.

Afskriftartími eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir ..... 50 ár

	2005	Áætlun
<b>2. Vöru- og þjónustukaup</b>		
Hreinlætisvörur .....	22	15
Eldhúsáhöld .....	100	100
Rafmagn .....	114	150
Hiti .....	189	120
Minniháttar tæki og búnaður .....	0	0
Lyf og hjúkrunarvörur .....	0	0
Sími og fjarskiptaþjónusta .....	57	95
Aðkeypt endurskoðun .....	190	165
Eftirlitsgjöld .....	121	170
Vátryggingar .....	200	250
Viðhald .....	1.539	1.000
Önnur aðkeypt þjónusta .....	118	90
Ræsting .....	379	400
	<u>3.029</u>	<u>2.555</u>

### 3. Fastafjármunir

Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík:

Stofnverð í ársbyrjun .....	19.107
Afskrifað í ársbyrjun .....	<u>(4.016)</u>
Bókfært verð í ársbyrjun .....	15.090
Afskrifað á árinu .....	<u>(382)</u>
Bókfært verð samtals .....	<u><u>14.708</u></u>

## Skýringar

	Fasteignamat húss	Fasteignarmat lóðar	Brunabótamat fasteignar
Fasteignin Víkurbraut 58, Grindavík .....	60.500	5.720	156.350

### 4. Eigið fé

#### Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals:
Staða í ársbyrjun .....	4.000	(10.892)	(6.892)
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi .....		3.592	3.592
Staða í árslok .....	4.000	(7.299)	(3.299)

### 5. Langtímaskuldir

Landsbanki Íslands, verðtryggt lán, vextir 4,6% .....	13.917
---	--------

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2005 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2006 .....	2.783
Árið 2007 .....	2.783
Árið 2008 .....	2.783
Árið 2009 .....	2.783
Árið 2010 .....	2.783
	<u>13.917</u>

Langtímaskuldir samtals kr. 13.917 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2006, færðar meðal skammtímaskulda .....	2.783
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar .....	11.134
	<u>13.917</u>

### 6. Skattamál

Félagið greiðir ekki tekjuskatt vegna uppsafnaðra rekstrartapa frá fyrri árum. Eftirstöðvar rekstrartapa frá fyrri árum nema kr.3,7 millj. í lok ársins 2005 og greinast þannig:

Framreiknað ónotað tap 2001, nýtanlegt til ársloka 2011 .....	3.663
	<u>3.663</u>