

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfi, skipulags- og þjónustugjöld í Grindavík.

1. gr.

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Grindavíkurbæjar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 (með síðari breytingum) og Skipulagslaga nr. 123/2010 (með síðari breytingum).

1.1. Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsætningsar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorðs vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.
1.1.1. Einbýlishús	201.168
1.1.2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	170.118 pr. íbúð
1.1.3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	145.318 pr. íbúð
1.1.4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	126.566 pr. íbúð
1.1.5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	109.851 pr. íbúð

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, húsnæði með íbúðum.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsætningsar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorðs vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.
1.2.1. Gólfloor allt að 500 fermetrar	201.168
1.2.2. Gólfloor 500 til 1.000 fermetrar	352.293
1.2.3. Gólfloor 1.001 til 2.000 fermetrar	518.564
1.2.4. Gólfloor 2.001 til 5.000 fermetrar	764.915
1.2.5. Gólfloor stærri en 5.000 fermetrar	1.014.932

1.3. Breytingar á húsnæði, ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.
1.3.1. Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	89.936
1.3.2. Viðbyggingar 20 til 100 fermetrar.	785 kr. pr. ferm.
1.3.3. Breyting á þegar byggðum mannvirkjum	62.082

Gjöld samkvæmt 1.3.2 koma til viðbótar við gjaldalið 1.3.1 þegar mannvirki eru stærri en 20 fermetrar. Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

2. gr.

2.1. Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa.

Fyrir neðangreinda umsýslu ber að greiða eftirtalin gjöld sbr. 51. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010.

	kr.
2.1.1 Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	47.520
2.1.2 Tilkynning um framkvæmd	18.855
2.1.3 Yfirferð aðal- og séruppráttá	26.650
2.1.4 Hver endurskoðun aðal- og séruppráttá	19.466
2.1.5 Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	18.481
2.1.6 Vottorð/umsögn byggingarfulltrúa	18.500
2.1.7 Eignaskiptayfirlýsing, hver eignarhluti	9.456
2.1.8 Breyting á lóðarleigusamningi	Skv. reikningi
2.1.9 Útsetning húss eða lóðar, aðkeypt þjónusta.	Skv. reikningi
2.1.10 Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum, aðkeypt þjónusta.	Skv. reikningi
2.1.11 Útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	14.920
2.1.12 Aukagjald vegna útlagðs kostnaðar þegar lóð er endurúthlutað	Skv. reikningi
2.1.13 Rafræn undirritun teikninga	250 kr. per stk.
2.1.14 Tímagjald byggingarfulltrúa	17.407
2.1.15 Tímagjald lögfræðing skipulags- og umhverfissviðs	17.407
2.1.16 Tímagjald aðstoðarmanns byggingarfulltrúa	15.407

3. gr.

Stöðuleyfi

Innheimt í samræmi við 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og kafla 2.6 í byggingarreglugerð. Varðandi torgsölu á bæjarhátíðardögum eins og Sjóaranum Síkáta og 17. júní er vísað til reglna frá frístunda- og menningarsviðs Grindavíkurbæjar.

	kr.
3.1 Stöðuleyfi fyrir gáma, báta og frístundarhús í smíðum	31.980
3.2 Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 6 mánaða	66.624
3.3 Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 12 mánaða	106.598

4. gr.

Skipulagsfulltrúi

Vegna vinnu skipulagsfulltrúa skal innheimta gjöld samkvæmt liðum er framkoma undir grein þessari. Gjaldtakan er byggð á heimild í skipulagslögum nr. 123/2010 (m.a. greinum nr. 13, 14, 20, 38, 43 og 44).

4.1 Framkvæmdarleyfi

Innheimt samkvæmt 20. gr. skipulagalaga nr. 123/2010.

	kr.
4.1.1 Framkvæmdarleyfi – framkvæmdir skv. 1 og 2 viðauka laga um umhverfisáhrif	191.956
4.1.2 Framkvæmdarleyfi – aðrar framkvæmdir	101.977

4.1.3 Eftirlit umfram viðmiðunargjald	39.591
---------------------------------------	--------

4.2 Þjónustugjöld vegna aðalskipulags

Innheimt samkvæmt 20. og 36. gr. skipulagalaga nr. 123/2010. kr.

4.2.1	Breytingar á aðalskipulagsuppdraðtti (36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) aðkeypt þjónusta	Skv. Reikning
4.2.2	Umsýslu- og auglýsingar kostnaður (1.mgr 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010).	191.956
4.2.3	Breytingar á aðalskipulagsuppdraðtti (36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) - óveruleg breyting	125.971
4.2.4	Umsýslu- og auglýsinga kostnaður (2.mgr 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010).	95.000

4.3 Þjónustugjöld vegna deiliskipulags kr.

Nýtt deiliskipulag

4.3.1	Deiliskipulagsgerð	Skv. reikning
4.3.2	Umsýslu og auglýsingarkostnaður	191.956

Deiliskipulagbreyting sbr.1.mgr.43.gr.skipulagslaga nr. 123/2010.

4.3.3	Deiliskipulagsgerð	Skv. reikning
4.3.4	Umsýslu og auglýsingarkostnaður	140.000

Deiliskipulagbreyting sbr. 2. og 3. mgr. 43.gr.skipulagslaga nr. 123/2010.

4.3.5	Deiliskipulagsgerð	Skv. reikning
4.3.6	Umsýslu og auglýsingakostnaður (2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	77.982
4.3.7	Umsýslu og auglýsingakostnaður (3.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	33.592

4.4 Grenndarkynning og önnur þjónustugjöld skipulagsfulltrúa.

Innheimt samkvæmt 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Þegar grenndarkynning er umfangsmeiri en það sem það meðalgjald hér að neðan gefur til kynna er heimilt að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa.

4.4.1	Grenndarkynning á umsókn	kr.
4.4.1	Grenndarkynning á umsókn	35.992

4.4.2	Tímagjald skipulagsfulltrúa	17.407
-------	-----------------------------	--------

5. gr.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010 enda nemi þau ekki fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

6. gr.
Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2021) í desember 2022 (110,2 stig) og taka breytingum 1. dag hvers mánaðar til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1531/2022.

Samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbaðar, 20. júní 2023



Fannar Jónasson bæjarstjóri.