

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfi, skipulags- og þjónustugjöld í Grindavík.

1. gr.

Við útgáfu byggingarleyfa og vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og umhverfissvið Grindavíkurbæjar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 (með síðari breytingum) og Skipulagslaga nr. 123/2010 (með síðari breytingum).

1.1. Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorðs vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.
1.1.1. Einbýlishús	167.678
1.1.2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	141.797 pr. íbúð
1.1.3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	121.126 pr. íbúð
1.1.4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	105.496 pr. íbúð
1.1.5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	91.563 pr. íbúð

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, húsnæði með íbúðum.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna út- og hæðarsetningar lóðar, lögbundið byggingareftirlit og vottorðs vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.
1.2.1. Gólfplötur allt að 500 fermetrar	167.678
1.2.2. Gólfplötur 500 til 1.000 fermetrar	293.644
1.2.3. Gólfplötur 1.001 til 2.000 fermetrar	432.235
1.2.4. Gólfplötur 2.001 til 5.000 fermetrar	637.574
1.2.5. Gólfplötur stærri en 5.000 fermetrar	845.969

1.3. Breytingar á húsnæði, ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðal- og séruppdráttu sem nauðsynlegir eru til að fullgera bygginguna að innan sem utan. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, lögbundið byggingareftirlit og vottorð vegna lokaúttektar. Önnur gjöld sem til falla fara eftir 2. gr. gjaldskrár þessarar.

	kr.
1.3.1. Sólstofur, garðhús, bílageymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	74.964
1.3.2. Viðbyggingar 20 til 100 fermetrar.	954 kr. pr. ferm.
1.3.3. Breyting á þegar byggðum mannvirkjum	51.747

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

2. gr.

2.1. Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa.

Fyrir neðangreinda umsýslu ber að greiða eftirtalin gjöld sbr. 51. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010.

	kr.
2.1.1. Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	39.609
2.1.2. Tilkygning um framkvæmd	15.716
2.1.3. Yfirferð aðal- og séruppdráttá	22.213
2.1.4. Hver endurskoðun aðal- og séruppdráttá	16.225
2.1.5. Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	15.404
2.1.6. Vottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	29.340
2.1.7. Vottorð um ástandsskoðun vegna vín- og veitinga- leyfa/starfsleyfa	25.966
2.1.8. Eignaskiptayfirlýsing, hver eignarhluti	7.882
2.1.9. Breyting á lóðarleigusamningi	41.223
2.1.10. Afgreiðslugjald nefndar.	6.602
2.1.11. Útsetning húss eða lóðar, aðkeypt þjónusta.	Skv. reikningi
2.1.13. Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum, aðkeypt þjónusta.	Skv. reikningi
2.1.15. Útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	12.436
2.1.16. Umsýslugjald vegna umfangsminni grenndarkynninga	21.031
2.1.17. Umsýslugjald vegna umfangsmeiri grenndarkynninga	71.192

3. gr.

Stöðuleyfi

Innheimt í samræmi við 51. grein laga um mannvirki nr. 160/2010 og kafla 2.6 í byggingarreglugerð. Varðandi torgsölu á bæjarhátíðardögum eins og Sjóaranum Síkáta og 17. júní er vísað til reglna frá frístunda- og menningarsviðs Grindavíkurbæjar.

	kr.
3.1. Stöðuleyfi fyrir gáma, báta og frístundarhús í smíðum	26.656
3.2. Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 6 mánaða	55.533
3.3. Stöðuleyfi fyrir söluvagna og söluskúra til allt að 12 mánaða	88.852

4. gr.

Skipulagsfulltrúi

Vegna vinnu skipulagsfulltrúa skal innheimta gjöld samkvæmt liðum er framkoma undir grein þessari. Gjaldtakan er byggð á heimild í skipulagslögum nr. 123/2010 (m.a. greinum nr. 13, 14, 20, 38, 43 og 44).

4.1 Framkvæmdarleyfi

Innheimt samkvæmt 20. gr. skipulagalaga nr. (123/2010)

	kr.
4.1.1. Framkvæmdarleyfi – framkvæmdir skv. 1 og 2 viðauka laga um umhverfisáhrif	160.000
4.1.2. Framkvæmdarleyfi – aðrar framkvæmdir	85.000
4.1.3. Eftirlit umfram viðmiðunargjald	33.000

4.2 Þjónustugjöld vegna aðalskipulags

Innheimt samkvæmt 20. og 36.gr. skipulagalaga nr. (123/2010)	<i>kr.</i>
4.2.1 Afgreiðslugjald	15.000
4.2.2 Breytingar á aðalskipulagsupprætti (36. Gr. skipulagslaga nr. 123/2010) aðkeypt þjónusta	Skv. Reikning
4.2.3 Umsýslu- og auglýsingar kostnaður (1.mgr 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010).	160.000
4.2.4 Breytingar á aðalskipulagsupprætti (36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) - óveruleg breyting	105.000
4.2.5 Umsýslu- og auglýsinga kostnaður (2.mgr 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010).	160.000

4.3 Þjónustugjöld vegna deiliskipulags

Nýtt deiliskipulag (1.mgr.38.gr.skipulagslaga nr. 123/2010)	<i>kr.</i>
4.3.1 Afgreiðslugjald	15.000
4.3.2 Deiliskipulagsgerð	Skv. reikning
4.3.3 Umsýslu og auglýsingarkostnaður	160.000
Veruleg deiliskipulagbreyting (1.mgr.43.gr.skipulagslaga nr. 123/2010)	
4.3.4 Veruleg breyting á deiliskipulagsupprætti	Skv. reikning
4.3.5 Umsýslu og auglýsingarkostnaður	160.000
Óveruleg deiliskipulagbreyting (2. Og 3. mgr.43.gr.skipulagslaga nr. 123/2010)	
4.3.6 Óveruleg breyting á deiliskipulagsupprætti	Skv. reikning
4.3.7 Umsýslu og auglýsingakostnaður (2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	65.000
4.3.8 Umsýslu og auglýsingakostnaður (3.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010)	28.000

4.4 Grenndarkynning og önnur þjónustugjöld skipulagsfulltrúa.

Innheimt samkvæmt 43. og 44.gr. skipulagslaga. Þegar grenndarkynning felur í sér vinnu skipulagsfulltrúa með öðrum hætti en með auglýsingu í blaði er innheimt gjöld samkvæmt liðum hér að neðan. Þegar grenndarkynning er umfangsmeiri en það sem það meðalgjald hér að neðan gefur til kynna er heimilt að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa.

	<i>kr.</i>
4.4.1 Grenndarkynning á leyfisumsókn	30.000
4.4.2 Grenndarkynning skv. 43. og 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010	30.000
4.4.4 Fyrir afhendingu landupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	12.000
4.4.5 Tímagjald skipulagsfulltrúa	12.900

5. gr.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010 enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

6. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2020 (146,7 stig) og breytast 1. janúar ár hvert, til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 467/2019.

Samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar, 28.01.2020

Fannar Jónasson bæjarstjóri.