

Reglur um lóðaúthlutun í Grindavíkurbæ

1. gr.

Umboð til úthlutunar á byggingarlóðum

Um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa gildir samþykkt um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa sem bæjarstjórn setur.

Reglur þessar gilda um umsóknir og úthlutun á byggingarrétti á lóðum sem Grindavíkurbær hefur til ráðstöfunar fyrir hvers kyns húsnæði.

2. gr.

Kynningarfundur og auglýsingar

2.1 Kynningarfundur

Áður en stærra byggingarsvæði er tilbúið til úthlutunar skal skipulags- og umhverfissvið halda opinn fund þar sem málefni svæðisins eru kynnt.

2.2 Auglýsingar

Allar lóðir skulu auglýstar áður en þeim er úthlutað í fyrsta sinn. Lóðir sem koma til endurúthlutunar skulu að jafnaði ekki vera auglýstar að nýju. Umsóknarfrestur skal vera minnst ein vika frá því að auglýsing birtist.

3. gr.

Almennar reglur

3.1 Umsóknir

Skriflegar umsóknir skulu sendar á skrifstofu sveitarfélagsins á þar til gerðum eyðublöðum sem finna má á heimasíðu sveitarfélagsins. Séu ekki veittar tilskyldar upplýsingar í viðkomandi reiti eyðublaðsins telst umsókn ógild. Komi í ljós eftir lóðarúthlutun að lóðarhafi hafi veitt rangar og/eða villandi upplýsingar vegna lóðarumsóknar er heimilt að afturkalla lóðarúthlutun.

Umsóknir fyrir einbýlis-, rað- og parhúsnæði þurfa að hafa borist fyrir hádegi miðvikudaginn fyrir þann afgreiðslufund byggingarmála sem óskað er eftir að þær verði teknar fyrir.

Afgreiðslufundir byggingarfulltrúa skulu haldnir einu sinni í mánuði samkvæmt fundadagatali sem er gefið út á heimasíðu sveitarfélagsins.

Skipulagsnefnd Grindavíkur fer yfir innkomnar lóðarumsóknir á fjölbýlis-, atvinnu- og iðnaðarlóðum og gerir tillögu að afgreiðslu til bæjarstjórnar. Umsóknir þurfa að hafa borist fyrir hádegi 15. hvers mánaðar.

3.2 Skilyrði fyrir lóðarveitingu

3.2.1. Umsækjandi skal vera 18 ára eða eldri, fjárráða og skuldlaus við sveitarfélagið. Umsækjandi skal ekki vera undir gjaldþrotaskiptum né hafa orðið gjaldþrota á síðustu 5 árum frá lóðarúthlutun. Ef umsækjandi er lögaðili skal hann standa í skilum með opinber gjöld þ.m.t. tryggingargjald, virðisaukaskatt,

lífeyrissjóðsgjald og skal ekki vera á vanskilaskrá. Skila skal inn vottorði þess efnis frá sýslumanni og Creditinfo ef þess er sérstaklega óskað.

3.2.2. Fjölbýlishúsalóðir. Aðeins lögaðilar með að minnsta kosti 5 ára reynslu í byggingarframkvæmdum geta sótt um fjölbýlishúsalóðir nema við sérsakar aðstæður.

3.2.3. Eigi einstaklingur eða lögaðili hlut í fleiri en einu fyrirtæki teljast þeir sami aðilinn í þessum skilningi og geta aðeins sent inn eina umsókn fyrir hverri lóð.

3.2.4. Umsóknir hjóna, sambýlisfólks og annarra fjölskyldumeðlima skulu vera sameiginlegar.

3.2.5. Hægt er að sækja um eina lóð og aðrar til vara í sama notkunarflokki. Lögaðilar geta sótt um tvær lóðir og aðrar til vara í sama notkunarflokki.

3.3 Sérstök tilvik

Sveitarstjórn er í sérstökum tilvikum heimilt að veita vilyrði fyrir lóðum, án undangenginna auglýsinga innan skipulagðra svæða eða á óskipulögðum svæðum. Endanleg úthlutun fer þó ekki fram fyrr en að lokinni skipulagsvinnu, sé hennar þörf.

4. gr.

Úthlutun

Ef fleiri en ein gild umsókn berst um sömu lóð skal að jafnaði fara fram útdráttur. Við útdrátt skal dregið úr þeim umsóknum sem uppfylla skilyrði 3. gr. þessara reglna. Útdráttur skal fara fram á reglulegum afgreiðslufundum byggingamála á skrifstofum sveitarfélagsins. Umsækjendur hafa heimild til að vera viðstaddir útdráttinn eða aðilar með skriflegt umboð frá umsækjanda. Til þess að gæta jafnræðis meðal umsækjenda eru þeir umsækjendur sem þegar hafa fengið úthlutað lóð á hverjum fundi ekki þátttakendur í næstu útdráttum á sama fundi fyrir lóðir í sama notkunarflokki, fyrr en allir umsækjendur hafa fengið úthlutað lóð. Einstaklingar hafa forgang við úthlutun einbýlishúsalóða

5. gr.

Lóðaleigusamningar

Lóðaleigusamningur er gerður þegar bygging hefur náð byggingastigi 2, þ.e. að lokið hafi verið við að steypa sökkla og að öll gjöld hafi verið greidd til sveitarfélagsins.

6. gr.

Framsal lóðaréttinda

Lóðarhafa er óheimilt að framselja leigurétt sinn fyrr en lóðarleigusamningur hefur verið gerður og honum þinglýst.

7. gr.

Framkvæmdafrestur

Lóðarhafi skal skila inn umsókn um byggingaráform ásamt þeim gögnum sem henni skal fylgja samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012, innan 4 mánaða frá lóðarúthlutun. Þurfi lóðarhafi frekari frest skal skila inn skriflegri beiðni um framkvæmdafrest ásamt rökum fyrir slíkri beiðni. Fresturinn framlengist þó aldrei lengur en um 4 mánuði.

8. gr.

Gildistími lóðarúthlutunar

Hafi ekki verið sótt um byggingarleyfi á lóðinni á tilskilinn hátt, sbr. kafla 2.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012, innan 4 mánaða frá dagsetningu lóðarúthlutunarinnar fellur úthlutunin úr gildi að undangengnum 30 daga fyrirvara og er lóðin þar með laus til úthlutunar að nýju. Gatnagerðargjöld að frádregnum kostnaði fást þá endurgreidd án vaxta en verðtryggð m.v. byggingarvísitölu.

Ef umsækjandi hefur ekki fengið útgefið byggingarleyfi frá byggingarfulltrúa sbr. 2.4.4. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir framkvæmd sinni á lóðinni innan 12 mánaða frá dagsetningu lóðarúthlutunarinnar fellur úthlutunin úr gildi að undangengnum 30 daga fyrirvara og er lóðin þar með laus til úthlutunar að nýju.

9. gr.

Útgáfa byggingarleyfis

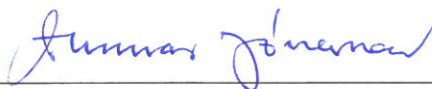
Um útgáfu byggingarleyfis og gildistíma er fjallað í 2.4.7 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

10. gr.

Gildistaka

Samþykkt af bæjarstjórn Grindavíkurbæjar þann 26. mars 2019 og öðlast þegar gildi.

Grindavík, 4. júní 2019.



Fannar Jónasson

Bæjarstjóri