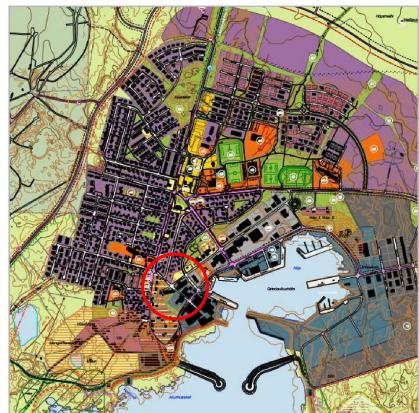




Staðfest aðalskipulag Grindavíkur 2010 - 2030,
þéttbýlisuppráttur, fyrir breytingu - Mkv. 1:5.000



Tillaga að breytingu - Mkv. 1:5.000



Úr aðalskipulagi Grindavíkur 2010 - 2030

Almennt

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Grindavíkurbæjar skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulagið var staðfest B-deild Stjórnartíðinda 25. maí 2012. Breytingin tekur til Hafnargötu 4 sem breytist úr svæði fyrir þjónustustofnanir í verslunar- og þjónustusvæði.

Breytingin

Í gildandi aðalskipulagi er lóðin við hliðina, Hafnargata 6, verslunar- og þjónustusvæði. Í greinargerð gildandi aðalskipulags segir um Verslun- og þjónustu: "Norðan Hafnargötu er verslun og þjónusta á verslunarsvæði." Þessi breyting á vel við þá lýsingu sem er í gildandi aðalskipulagi, þar sem svæðið er norðan til á skipulagssvæðinu og er umlukið öðrum svæðum sem skilgreind eru sem verslun- og þjónusta.

Tengsl við aðrar áætlanir

Til er deiliskipulag af miðbæjar- og hafnasvæði sem samþykkt var í bæjarstjórn 25. maí 2015 og öðlaðist gildi við auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. október 2015.

Samhliða þessari aðalskipulagsbreytingu er gerð óveruleg breyting á deiliskipulaginu.

Þar sem um óverulega breytingu er að ræða fellur breytingin ekki undir lög nr. 105 / 2006 um umhverfismat áætlana skv. 1. mgr. 3. gr. laganna.

Breytingin felur eingöngu í sér breytingu á þéttbýlisupprætti aðalskipulagsins, ekki greinargerð.

Grenndarkynna skal þessa breytingu fyrir eigendum Hafnargötu 2, þar sem sú lóð liggur inni á íbúðarsvæði.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í bæjarstjórn Grindavíkur þann _____ 2017

Bæjarstjóri Grindavíkur

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af
Skipulagsstofnun þann _____ 2017

Skýringar:

	hafnarsvæði
	verslunar- og þjónustusvæði
	svæði fyrir þjónustustofnanir
	opin svæði til sérstakra nota
	íbúðasvæði
	pósthús
	félagsheimili



MIÐBÆJARSVÆÐI - HAFNARSVÆÐI

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi	Utgáfa	
V01		
Teikningsá	Merkverð	
Umh. fyrir	1:5.000	Blaðverð
Grindavíkurbæ	A4	Teikning m.
	Dags:	16.06.2017
		Teknað af
		þRS