Grindavíkurbær

Ársreikningar 2010
Efnsiyfirlit

Undirrítun bæjarstjómar og bæjarstjóra ................................................................. 2
Aritun óháðra endurskoðenda ................................................................. 3

Ársreikningar
Samstæðureikningar bæjarsjóðs og stofnana ........................................ 4 - 23
Félagslegar íbúdir ................................................................. 24 - 31
Fráveita ................................................................................. 32 - 37
Hafnarsjóður ................................................................................. 38 - 47
Vatnsveita ................................................................................. 48 - 53
Viðhilöð, heimili aldraðra ......................................................................... 54 - 59
Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf ............................................................. 60 - 67
Vikurbraut 58 ehf ................................................................................. 68 - 74

Grindavíkurbaðr
Könnitala 580169-1559
Vikurbraut 62, 240 Grindavík
Undirritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Grindavíkurbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélagas og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélagas.

Rekstrartekjur sveitarfélagssins á árinu námu 1.684,2 millj.kr. samkvæmt samanteknum rekstrárreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsaættun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.594 millj.kr. Rekstrartekjur A hluta námu 1.418,7 millj.kr. en fjárhagsaættun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.373,7 millj.kr. Álagningarhlutfall útsvar var 13,28% sem er lög bundandi hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskattss nam 0,24% vegna íbúdarhúsnaðar, en lög bundandi hámark þess er 0,625% og 1,6% vegna atvinnuhúsnaðar en lög bundandi hámark þess er 1,65%. Rekstramlúrstaða sveitarfélagssins samkvæmt samanteknum rekstrárreikningi A og B hluta var neikvæð um 83,7 millj.kr. en samkvæmt fjárhagsaættun var gert ráð fyrir 128 millj.kr. neikvæðri rekstramlúrsteðið. Rekstramlúrstaða A hluta var neikvæð um 112,4 millj.kr. en fjárhagsaættun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstramlúrsteðið að fjárhæð 96,5 millj.kr. Eigið fé sveitarfélagssins í árslok nam 5.739,2 millj.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Íbúafjöldi Grindavíkurbæjar 31. desember 2010 var 2.821 og fækkaði um 16 frá fyrir ári.

Bæjarstjórn Grindavíkurbæjar og bæjarstjóri staðfestu hér með ársreikning Grindavíkurbæjar og stofnana fyrir árið 2010 með undirritun sinni.

Grindavík, 11. mai 2011

Bæjarstjórn:

Byndís Gunnlaugsdóttir
Guðmundur Páll Pásson
Þuríður Erlingsdóttir
Páll J. Pálsson
Páll Öður Pat-
Leïsa Hilmarsdóttir
Kristín María Birgisdóttir

Bæjarstjóri

Róbert Reynisson
Áritun óháða endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Grindavíkurbæjar


Ábyrgð stjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Stjórn og bæjarstjóri eru ábyrgir fyrr gerð og framsetningu ársreikningsins í samrámi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilaðareglur. Stjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrgir fyrr því innra eftirflit sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemt eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álíti sem við látum í ljósi á ársreikningum á grundvölli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samrámi við alljóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum söðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjumleg vísast fá að á ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.


Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álítt okkar á.

Álitr


Grindavík, 11. mai 2011

PricewaterhouseCoopers shf

[Unterschrift]

Arna Guðrún Tryggvadóttir

Arna Guðrún Tryggvadóttir

Við undirritaðir, kjömrir skoðunarmenn Grindavíkurbæjar, höfum yfirfarð ársreikning bæjarjöðs og stofnana hans fyrr árið 2010 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

[Unterschrift]

Andrés Oskarsson

[Unterschrift]

Dórothea Jónsdóttir
<table>
<thead>
<tr>
<th>Rekstrarteikjur</th>
<th>Skýr</th>
<th>Ársreikn 2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>Ársreikn 2009</th>
<th>Ársreikn 2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>Ársreikn 2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>1.060.717</td>
<td>1.076.588</td>
<td>1.012.414</td>
<td>1.060.717</td>
<td>1.076.588</td>
<td>1.012.414</td>
</tr>
<tr>
<td>Skattteikjur</td>
<td>2</td>
<td>213.964</td>
<td>212.862</td>
<td>226.257</td>
<td>213.964</td>
<td>212.862</td>
<td>226.257</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlög Jöfnunarsjóðs</td>
<td>2</td>
<td>143.995</td>
<td>84.258</td>
<td>103.732</td>
<td>409.552</td>
<td>304.517</td>
<td>323.928</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar teikjur</td>
<td>2</td>
<td>1.418.676</td>
<td>1.373.708</td>
<td>1.342.403</td>
<td>1.684.233</td>
<td>1.593.967</td>
<td>1.562.599</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Rekstrargjöld | Laun og launatengd gjöld | 3 | 872.534 | 789.532 | 840.767 | 899.133 | 815.169 | 867.437 |
|               | Breyting lifeyrisskuldbindingar | 10 | 2.760 | 30.000 | 28.873 | 5.032 | 34.000 | 34.632 |
|               | Annar rekstrarkostnaður | 2 | 677.712 | 664.857 | 760.291 | 742.625 | 733.322 | 791.498 |
|               | 1.553.006 | 1.484.389 | 1.629.931 | 1.646.790 | 1.582.491 | 1.603.767 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rekstrarniðurstæða fyrir afskriftrí</th>
<th>(134.331)</th>
<th>(110.681)</th>
<th>(287.528)</th>
<th>37.443</th>
<th>11.476</th>
<th>(131.168)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Afskriftrí</td>
<td>5</td>
<td>(151.250)</td>
<td>(146.009)</td>
<td>(113.637)</td>
<td>(215.584)</td>
<td>(211.727)</td>
</tr>
<tr>
<td>Óvenjulegir líðir</td>
<td>5,6</td>
<td>(1.606)</td>
<td>0</td>
<td>(3.195)</td>
<td>(1.606)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rekstrarniðurstæða fyrir fjármunateikjur og fjármagnsgjöld</th>
<th>(287.186)</th>
<th>(256.690)</th>
<th>(404.360)</th>
<th>(179.747)</th>
<th>(200.251)</th>
<th>(309.700)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fjármunateikjur og (fjármagnsgjöld)</td>
<td>3</td>
<td>174.797</td>
<td>160.226</td>
<td>329.854</td>
<td>96.031</td>
<td>72.247</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Rekstrarniðurstæða | 3 | (112.389) | (96.464) | (74.506) | (83.716) | (128.003) | (114.664) |
# Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sveitarjóður A hluti</td>
<td>Samantekin reikningesskil A og B hluti</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Fastafjármunir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Varanlegir rekstrarfjármunir:</th>
<th>5</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fasteignir og löðir</td>
<td>3.869.398</td>
</tr>
<tr>
<td>Leigufjármunur</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Veitukerfi, hagnammanvirki og götur</td>
<td>492.737</td>
</tr>
<tr>
<td>Vélar, áhóld og tæki</td>
<td>96.495</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| 4.458.630 | 3.168.514 | 5.376.988 | 4.056.964 |

## Áhættufjármunir og langtimakrøfur:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignarhlutir í felögum</th>
<th>6</th>
<th>342.048</th>
<th>496.734</th>
<th>329.848</th>
<th>484.534</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Langtimakrøfur</td>
<td>7</td>
<td>33.337</td>
<td>28.179</td>
<td>33.442</td>
<td>28.332</td>
</tr>
<tr>
<td>Langtimakrøfur á eigin fyrrtaeki</td>
<td>196.915</td>
<td>201.904</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| 572.300 | 726.817 | 363.290 | 512.866 |

## Fastafjármunir samtals

| 5.030.930 | 3.895.331 | 5.740.278 | 4.569.829 |

## Veltufjármunir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Órinnheimir tekjur</th>
<th>8</th>
<th>179.070</th>
<th>167.072</th>
<th>211.501</th>
<th>196.034</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Næsta árs afborðanir langtimakræfna</td>
<td>7</td>
<td>6.443</td>
<td>13.656</td>
<td>1.505</td>
<td>9.003</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakrøfur á eigin fyrrtaeki</td>
<td>83.080</td>
<td>53.480</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar skammtimakrøfur</td>
<td>8</td>
<td>24.865</td>
<td>57.541</td>
<td>33.076</td>
<td>63.456</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Eignir samtals

| 8.257.601 | 7.589.808 | 8.919.663 | 8.241.219 |

## Eignir utan efnahagsreiknings

| 4 |
### Efnahagsreikningar 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Eigið fé</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eiginfjárreikningar</td>
<td>9</td>
<td>6.074.488</td>
<td>5.463.651</td>
<td>5.739.229</td>
<td>5.099.718</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skuldbindingar</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lifeyrisskulbindingar</td>
<td>10</td>
<td>334.296</td>
<td>339.535</td>
<td>385.723</td>
<td>391.482</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Langtimaskuldir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldir við lánastofnanir</td>
<td>11</td>
<td>1.428.153</td>
<td>991.309</td>
<td>2.333.714</td>
<td>1.966.381</td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldir vegna leigusamninga</td>
<td>11</td>
<td>0</td>
<td>290.394</td>
<td>0</td>
<td>290.394</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skammtimaskuldir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptaskuldir og aðrar skammtimaskuldir</td>
<td>11</td>
<td>213.558</td>
<td>248.321</td>
<td>233.956</td>
<td>265.515</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs afborganir langtimaskulda</td>
<td>11</td>
<td>134.541</td>
<td>125.575</td>
<td>227.040</td>
<td>221.354</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs afborganir leigusamninga</td>
<td>11</td>
<td>0</td>
<td>6.374</td>
<td>0</td>
<td>6.374</td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldir við eigin fyrirtæki</td>
<td>11</td>
<td>72.566</td>
<td>124.649</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skuldir og skuld bindingar samtals</strong></td>
<td></td>
<td>2.183.113</td>
<td>2.126.157</td>
<td>3.180.434</td>
<td>3.141.501</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eigið fé og skuldir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>8.257.601</td>
<td>7.589.808</td>
<td>8.919.663</td>
<td>8.241.219</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Aðrar upplysingar og lykiltölur | 12-14 |
## Sjóðstreymi ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rekstrarhreyingar</th>
<th>Sveitarjöður A hluti</th>
<th>Samaníkin reikningsskil A og B hlutí</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Ársreikn 2010</td>
<td>Áætlun 2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Niðurstaða ársins</td>
<td>(112,389)</td>
<td>(96,464)</td>
</tr>
<tr>
<td>Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárást.</td>
<td>5,879</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Sólutep eigna</td>
<td>151,250</td>
<td>146,009</td>
</tr>
<tr>
<td>Reiknaðar afskriftir</td>
<td>24,021</td>
<td>43,053</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætur og gengismunur langtímalíða</td>
<td>154,686</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Gjaldfæsli hlutabréfa</td>
<td>2,760</td>
<td>30,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Breifing lifeyrisskuldbindingar</td>
<td>(153,080)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Njöurfelld leiguaskuldbindingar</td>
<td>73,126</td>
<td>122,599</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Veltufé frá rekstri                                    | 51,043 | 103,600 | 201,447 | 163,524 | 169,490 | 313,914 |

## Fjárfestingahrreifyingar

| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárm.                | (879,407) | (402,100) | (913,883) | (973,650) | (548,239) | (1,014,358) |
| Sóluverð soldra rekstrarfjárm.                        | 14,000 | 0 | 0 | 14,000 | 0 | 0 |
| Fjárfesting í eignarhlutum                              | 7,944 | 12,574 | (18,028) | 2,387 | 7,978 | (22,446) |

| Langtímakrófur, breifing                               | (858,363) | (389,525) | (939,411) | (957,263) | (540,441) | (1,044,302) |

## Fjármögnunarhreifyingar

| Tekin ný langtímalían                                   | 568,299 | 113,000 | 0 | 568,299 | 113,000 | 117,910 |
| Afborganir langtímalíana                                | (139,244) | (131,372) | (126,165) | (234,588) | (236,167) | (212,870) |
| Afborganir leiguskuldbindinga                           | (9,566) | 0 | (8,571) | (9,566) | 0 | (8,571) |
| Eigin fyrrtæki, breifing                                 | (81,884) | (189,651) | 36,712 | 0 | 0 | 0 |

| Langtímkrófur, breifing                                 | 337,806 | (208,022) | (96,025) | 324,145 | (123,167) | (103,531) |

## Lækkun á handbæru fé

| Lækkun á handbæru fé                                  | (469,515) | (493,947) | (833,989) | (469,593) | (494,118) | (833,919) |

| Handbært fé í ársbyrjun                                 | 3,402,728 | 3,402,728 | 4,236,717 | 3,402,897 | 3,402,897 | 4,236,816 |
| Handbært fé í árslok                                    | 2,933,213 | 2,908,781 | 3,402,728 | 2,933,304 | 2,908,780 | 3,402,897 |

Grindavíkurbaer, samaníkin ársreikningur 2010

Fjárhædir eru í þúsundum króna
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaférðin

1.1 Grundvöllur reikningskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaraðuneytis um reikningskila sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaférðum hér á eftir sem í meginriðið eru þær sömu og árið á undan.

Til sveitarjörðu (A hluta), telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármiðnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða aðalsjóð, eignasjóð og þjónustumíðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki, sem að hálfa eða meirihluta eru í eigu Grindavíkurþjónusta, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármaður með þjónustutekjunum. Fyrirtæki og stofnunar sem falla undir B hluta eru Félagslegur Ibúðir, Fráveita, Hafnarþjóður, Vatnsveiti, Viðhlöð, Rekstrarfélag Grindavíkurþjónusta eft og Vilkarbræt 58 eft.

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarþjárnunum eru einfærðar hjá viðeigandi stofnum og afskrifaðar miðað við áætlaðan nýtingartíma.

Við gerð reikningskílanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atríð og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekum og gjöllum. Þó svo möt þessi sú sámkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæði þeirra líað sem þannig eru metnir reynst önnur en níðurstaða sámkvæmt matinu.

1.2 Breytingar á reikningskilaaférðum og framsætingu


Lóðir og lendur skulu endurmerktar með reglugundnum hætti. Á hvegum reikningswiklaði skal yfirlara hvert gangvirði þessara eigna hafi viðið verulega frá bókfræðu verði þeirra. Sé um verulegt frávirk að ræða skulu þær endurmerknar. Í þessu samhengi er frávirk talinn verulegt ef það nemur 5% eða meira frá bókfræðu verði. Allar verðmistsbreytingar vegna þessa endurmtars skal færja á einigjafærreikning. Frekari upplýsingar má finna í skýringum nr. 5 og 9.

1.3 Samantekinn ársreikningur

Ársreikningur sveitarjörðu (A hluti) og samstæðu A og B hluta er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir lóðir eigna, skuldra, teknar og gjöllum á ársreikningnum einstakla fyrirtækja og stofnana en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum og skuldum er eytt.

1.4 Rekstrarþjóð

Skatttekjum eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkarunar er færð reiknuð breyting á niðurfræðslu vegna önnur íþrótta skatttekna. Til skatttekna teljast útøvur, fasteignaskattur, lóðarleiga og framlög úr Jöfnunarsjóð sveitarfélaga.

Seld þjónusta er færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma þjónustu.
Skýringar

1.5 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfæignar og áfallar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna eru tekjufærðar þegar þær falla til.

Arðstekjur eru tekjufærðar þegar ákvörðun aðalfundur um arðgreiðslu í viðkomandi félagum liggur fyrir.

Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á skuldir í árslok.

1.6 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Lóðir og lendur eru endurmetnar í gangvirði. Hækkun á bökþverði verði eignanna í gangvirði er færð í eiginfjarreikning. Lækkanir á áður fæðrum hækkunum eru færðar til lækkanir á eiginfjarreikning. Lækkanir umfram áður færðar hækkanir eru gjaldfærðar í rekstrarreikningi.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinilinaðferð til að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði og hrakvirði á áætluðum endargangartíma eignanna sem hér sýgir:

- Fasteignir ................................................................................................................................. 40 ár
- Veltukeri ................................................................................................................................. 25-50 ár
- Gatnakeri ............................................................................................................................... 25 ár
- Vélar, áhóld og taði .................................................................................................................. 5-10 ár

Afskriftir reiknað slútfallsfældu midað við eignarahaldstaða ínna ársins.

Hagnaður og tap af solu eigna er mismunur á söluverði og bökþverði verði eigna á söluvegi og er hluti af rekstrarníðurstöðu þegar eignir eru seldar sem endurmetnar hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstökum endurmati meðal egin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meirihátar endurbaður á varanlegum rekstrarfjármunum er eignafærður þegar endurbaðurnar hafa í fór með sér að eignir verði hæfðir til teikjuofnars eða nýtingartíma verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endargangartíma viðkomandi eigna.

1.7 Leigusamningar


Leiga á varanlegum rekstrarfjármunum þar sem leigusali nýtur næstum alls ávinnings og ber næstum alla áhættu á leigumum er flokkðu sem rekstrarleiga. Leigugreitíslar eru færðar til gjalds í rekstrarreikningi á leigutíma.

Leikskólinn Krókur, Staphólsvegi 1 í Grindavík var leigufjármany, færður meðal fastafjármany á árinu 2009. Í desember 2010 keyptr Grindavíkurbær fasteignina og því er enginn leigufjármany í árslok.

Grindavíkurbaer, samantekkin árareikningur 2010

Fjárhædir eru í þúsundum króna
Skýringar

1.8 Eignarhlutir í félagum

Eignarhlutir í félagum, byggðasamþögum og eigin fyrirtækjum eru eignfærðir á kostnaðarverði eða á síðasta viðskiptaverði.

Hagnaður (tap) af sólu eignarhluta er mismunur á sölaverði og framreiðnuðu stofnverði eigna á sóludegi. Sóluhagnaður (tap) og niðurfærla eignarhlut eru færð undir övenjulega liði í rekstrarreikningi.

1.9 Verð-eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við visitóur sem tóku gildi í ársbyrjun 2011. Áfællinn gengismunur og verðbætur á höfuðstöð eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikningi.

1.10 Önnheimtar tekjur

Önnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádraginu niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfnum í heild. Krafur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum sveitarfélagssins.

1.11 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjöði og öbungnum bankainnstæðum.

1.12 Eignir utan efnahagsreiknings

Öskiputögd lóni og lóðir í eigu sveitarfélagssins eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfering í lausaþjálfunum og getnagerðarframkvæendum sem áður hefur verið gjaldfærð er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

1.13 Lifeyrisskuldbinding


1.14 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði.

1.15 Fjárhagsaætlun

Fjárhagsaætlun sveitarfélagssins fyrir árið 2010 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjöðstréymi og skýringum.

1.16 Samanburðarfjárhæðir

þar sem það hefur að niðurhaldina þess að göta þamraði þaða þröngu á framsetningu þessu árs.

Grundavíkurbær, samantekinn ársreikningur 2010 Fjárhæðir eru í þúsundum króna
Skýringar

2. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sveitarvjóð</th>
<th>Samanveini reikningsskil</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2010</td>
<td>Ætlun 2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Skatttekjur:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Útsvör</td>
<td>836.676</td>
<td>853.805</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignaskattur</td>
<td>189.468</td>
<td>188.288</td>
</tr>
<tr>
<td>Lóðarleiga</td>
<td>34.573</td>
<td>34.495</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.060.717</td>
<td>1.076.588</td>
</tr>
<tr>
<td>Jófnunarsjóður:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna fasteignaskatts</td>
<td>44.261</td>
<td>45.708</td>
</tr>
<tr>
<td>Bjónustuframlag</td>
<td>93.185</td>
<td>94.381</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna grunnskóla</td>
<td>57.318</td>
<td>53.683</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna nýbúa</td>
<td>1.980</td>
<td>1.870</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna sérparfa fatlaðra</td>
<td>17.220</td>
<td>17.220</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>213.964</td>
<td>212.862</td>
</tr>
<tr>
<td>Skatttekjur samtals</td>
<td>1.274.681</td>
<td>1.289.450</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar tekjur</td>
<td>143.995</td>
<td>84.258</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>409.552</td>
<td>304.517</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrartekjur samtals</td>
<td>1.418.676</td>
<td>1.373.708</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1.684.233</td>
<td>1.593.967</td>
</tr>
<tr>
<td>Íbúafjöldi í árslok 2010</td>
<td>2.821</td>
<td>3.000</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2.821</td>
<td>3.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Skatttekjur á íbúa</td>
<td>452</td>
<td>430</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>452</td>
<td>430</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. Rekstrargjöld og heildaryfið um rektur

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>698.641</th>
<th>650.622</th>
<th>720.389</th>
<th>671.877</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Launatengd gjöld</td>
<td>173.893</td>
<td>138.910</td>
<td>178.743</td>
<td>143.292</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>872.534</td>
<td>789.532</td>
<td>899.133</td>
<td>815.169</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Starðsmenn: 181  185
Stöðugildi: 140  144

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu 34.9 milj. kr. á árinu 2010.

Fjármanatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>327.267</th>
<th>307.283</th>
<th>317.985</th>
<th>298.018</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tekjur af eignarhlutum í félagum</td>
<td>7.399</td>
<td>7.000</td>
<td>7.399</td>
<td>7.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld og verðbætum vegna leigu eignalendingar</td>
<td>(18.830)</td>
<td>0</td>
<td>(18.830)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld, verðbætum og gengismunur</td>
<td>(141.039)</td>
<td>(154.056)</td>
<td>(210.523)</td>
<td>(232.772)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>174.797</td>
<td>160.226</td>
<td>96.031</td>
<td>72.247</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Skýringar

### Heildaryfirlit um rekstur

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gjöld</th>
<th>Tekjur</th>
<th>Mismunur</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Adalsjóður:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skatttekjur</td>
<td>0</td>
<td>1.274.681</td>
<td>1.274.681</td>
</tr>
<tr>
<td>Félagshjónusta</td>
<td>138.903</td>
<td>28.770</td>
<td>(110.133)</td>
</tr>
<tr>
<td>Heilbrigðismál</td>
<td>903</td>
<td>0</td>
<td>(903)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fraðelu- og uppeldismál</td>
<td>1.047.588</td>
<td>27.305</td>
<td>(1.020.263)</td>
</tr>
<tr>
<td>Menningsarmál</td>
<td>47.761</td>
<td>4.123</td>
<td>(43.638)</td>
</tr>
<tr>
<td>Æskulyós- og próttamál</td>
<td>380.560</td>
<td>53.986</td>
<td>(326.574)</td>
</tr>
<tr>
<td>Brunnamál og almannaavarnir</td>
<td>43.276</td>
<td>2.245</td>
<td>(41.031)</td>
</tr>
<tr>
<td>Heirætæismál</td>
<td>39.466</td>
<td>29.491</td>
<td>(9.975)</td>
</tr>
<tr>
<td>Skipulags- og byggingarmál</td>
<td>89.905</td>
<td>6.999</td>
<td>(82.906)</td>
</tr>
<tr>
<td>Umferðar- og samgöngumál</td>
<td>108.390</td>
<td>1.758</td>
<td>(106.632)</td>
</tr>
<tr>
<td>Umhverfismál</td>
<td>23.225</td>
<td>662</td>
<td>(22.563)</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlög til B-hluta fyrirtækja</td>
<td>34.657</td>
<td>0</td>
<td>(34.657)</td>
</tr>
<tr>
<td>Sameiginlegur kostnaður</td>
<td>168.318</td>
<td>22.679</td>
<td>(145.639)</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting lifeyriskuldbindingar</td>
<td>2.760</td>
<td>0</td>
<td>(2.760)</td>
</tr>
<tr>
<td>Óvenjulegir líðir</td>
<td>1.606</td>
<td>0</td>
<td>(1.606)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</td>
<td>0</td>
<td>324.174</td>
<td>324.174</td>
</tr>
<tr>
<td>Adalsjóður samtals</td>
<td>2.158.128</td>
<td>1.781.310</td>
<td>(376.818)</td>
</tr>
<tr>
<td>Eignasjóður</td>
<td>381.902</td>
<td>646.331</td>
<td>264.429</td>
</tr>
<tr>
<td>Íþjónustuðstöð</td>
<td>14.203</td>
<td>14.203</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Sveitarjóður samtals</td>
<td>2.554.233</td>
<td>2.441.844</td>
<td>(112.389)</td>
</tr>
<tr>
<td>Féлагslegar ibúðir</td>
<td>29.973</td>
<td>29.973</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafnarsjóður</td>
<td>149.353</td>
<td>165.488</td>
<td>16.135</td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsvíta</td>
<td>25.337</td>
<td>43.371</td>
<td>18.034</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðlindi, heimili aldradra</td>
<td>34.638</td>
<td>22.020</td>
<td>(12.618)</td>
</tr>
<tr>
<td>Ræktarfellag Grindvíkurþæjar</td>
<td>7.695</td>
<td>6.761</td>
<td>(934)</td>
</tr>
<tr>
<td>Vikurbraut 58 ehf</td>
<td>4.309</td>
<td>0</td>
<td>(4.309)</td>
</tr>
<tr>
<td>Sjóðir í B-hluta samtals</td>
<td>277.379</td>
<td>306.052</td>
<td>28.673</td>
</tr>
<tr>
<td>Samantekin reinkningsskil samtals</td>
<td>2.831.612</td>
<td>2.747.896</td>
<td>(83.716)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar

4. Eignir utan efnahagsreiknings

Samkvæmt reikningsskiðaðferð sveitarfélaga hafa tilteknar eignir sveitarfélagsins verð gjaldfærðar og því ekki færðar í efnahagsreikning.

Síðar eignir utan efnahagsreiknings eru meðal annars eftirfarandi:

Lönd og löðir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Öskipulögð svæði</th>
<th>Hektarar</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>169</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinað þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Fasteignir og löðir</th>
<th>Leiguðfjár- munur</th>
<th>Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur</th>
<th>Vélar, áhóld og tæki</th>
<th>Samtals</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sveitarjoður:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heildarverð í ársbyrjun</td>
<td>3.476.290</td>
<td>213.315</td>
<td>555.857</td>
<td>193.110</td>
<td>4.438.572</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað í ársbyrjun</td>
<td>(1.078.291)</td>
<td>(65.135)</td>
<td>(49.111)</td>
<td>(77.521)</td>
<td>(1.270.058)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfært verð í ársbyrjun</td>
<td>2.397.999</td>
<td>148.180</td>
<td>506.746</td>
<td>115.589</td>
<td>3.168.514</td>
</tr>
<tr>
<td>Endurmat löða og lenda í ársbyrjun</td>
<td>666.174</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>666.174</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðbót á árinu, Svartsengi</td>
<td>447.000</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>447.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðbót á árinu, aðrar eignir</td>
<td>407.894</td>
<td>0</td>
<td>8.355</td>
<td>16.159</td>
<td>432.407</td>
</tr>
<tr>
<td>Sælt á árinu</td>
<td>(10.870)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>(10.870)</td>
</tr>
<tr>
<td>Endurmat löða og lenda í árslok</td>
<td>57.054</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>57.054</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað á árinu</td>
<td>(86.842)</td>
<td>(6.791)</td>
<td>(22.364)</td>
<td>(35.253)</td>
<td>(151.250)</td>
</tr>
<tr>
<td>Leiguðfjármunur færður út vegna kaupa</td>
<td>0</td>
<td>(141.388)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>(141.388)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfært verð í árslok</td>
<td>3.869.398</td>
<td>0</td>
<td>492.737</td>
<td>96.495</td>
<td>4.458.630</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Fasteignir og löðir</th>
<th>Leiguðfjár- munur</th>
<th>Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur</th>
<th>Vélar, áhóld og tæki</th>
<th>Samtals</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Samantekin reikningsskið:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heildarverð í ársbyrjun</td>
<td>3.927.006</td>
<td>213.315</td>
<td>1.860.658</td>
<td>256.310</td>
<td>6.258.089</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað í ársbyrjun</td>
<td>(1.198.820)</td>
<td>(65.135)</td>
<td>(628.714)</td>
<td>(108.465)</td>
<td>(2.201.125)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfært verð í ársbyrjun</td>
<td>2.728.985</td>
<td>148.180</td>
<td>1.031.943</td>
<td>147.855</td>
<td>4.056.964</td>
</tr>
<tr>
<td>Endurmat löða og lenda í ársbyrjun</td>
<td>666.174</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>666.174</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðbót á árinu, Svartsengi</td>
<td>447.000</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>447.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðbót á árinu, aðrar eignir</td>
<td>437.055</td>
<td>0</td>
<td>74.675</td>
<td>14.910</td>
<td>526.650</td>
</tr>
<tr>
<td>Sælt á árinu</td>
<td>(19.879)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>(19.879)</td>
</tr>
<tr>
<td>Endurmat löða og lenda í árslok</td>
<td>57.054</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>57.054</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað á árinu</td>
<td>(98.562)</td>
<td>(6.791)</td>
<td>(71.892)</td>
<td>(38.338)</td>
<td>(215.584)</td>
</tr>
<tr>
<td>Leiguðfjármunur færður út vegna kaupa</td>
<td>0</td>
<td>(141.388)</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>(141.388)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfært verð í árslok</td>
<td>4.217.835</td>
<td>0</td>
<td>1.034.726</td>
<td>124.427</td>
<td>5.376.988</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar


Bókfært verð fasteigna og veitukerfa sveitarjóðs og B hluta stofnanana og vátryggjarverðmæti þeirra, greinað þannig í árslokk:

<table>
<thead>
<tr>
<th>vátryggjarverð</th>
<th>bókfært verð</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>1.380.897</td>
</tr>
<tr>
<td>163.380</td>
<td>301.494</td>
</tr>
<tr>
<td>1.728.621</td>
<td>1.154.278</td>
</tr>
<tr>
<td>1.158.295</td>
<td>564.681</td>
</tr>
<tr>
<td>262.345</td>
<td>468.048</td>
</tr>
<tr>
<td>208.178</td>
<td>492.737</td>
</tr>
<tr>
<td>420.192</td>
<td>96.495</td>
</tr>
<tr>
<td>3.941.011</td>
<td>4.458.630</td>
</tr>
</tbody>
</table>

B hluta stofnanan:

| Veitukerfi | 1.083.667 | 443.555 |
| Íbúðir | 327.664 | 164.967 |
| Heimili aldræða | 220.326 | 80.053 |
| Hjónustuhúsneði | 312.049 | 54.338 |
| Hafnarmannvirki | 1.849.389 | 147.514 |
| Vélar og áhóld | 45.120 | 27.932 |
| 3.838.415 | 918.356 |
| Samantekin reikningsskið samtals | 7.779.426 | 5.376.988 |
Skýringar

Lausafjármunir

Tryggingarverð lausafjármunna A-hljuta nam í árslok 420,2 millj. kr. og greinist þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bæjarstríftuf</th>
<th>29,974</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Grunnskólar</td>
<td>151,891</td>
</tr>
<tr>
<td>Leikskólar</td>
<td>9,049</td>
</tr>
<tr>
<td>Tónlistarskóli</td>
<td>13,964</td>
</tr>
<tr>
<td>Íþróttahús og sundlaug</td>
<td>76,224</td>
</tr>
<tr>
<td>Áhaldahus</td>
<td>36,510</td>
</tr>
<tr>
<td>Gamla kirkja</td>
<td>1,107</td>
</tr>
<tr>
<td>Gestahús</td>
<td>766</td>
</tr>
<tr>
<td>Slókkvistöð</td>
<td>49,152</td>
</tr>
<tr>
<td>Bökasafni</td>
<td>45,931</td>
</tr>
<tr>
<td>Félagsmiðstöð</td>
<td>5,625</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tilheyringarverð</strong></td>
<td><strong>420,192</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tryggingarverð lausafjármunna B-hljuta nam í árslok 135,1 millj. kr. og greinist þannig:

Grindavikurhöfn | 45,120 |
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Loðsbátur</td>
<td>90,000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tilheyringarverð</strong></td>
<td><strong>135,120</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

6. Eignarhlutir í félgum

Eignarhluti í félgum greinast þannig:

<p>| Sveitar- | Samantekjöð |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>sjóður</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vikurbraut 58 hf.</td>
<td>3,200</td>
</tr>
<tr>
<td>Eignarhaldsfélag Suðurnesja</td>
<td>18,292</td>
</tr>
<tr>
<td>HS Veitir hf. (eignarluti 0,51%)</td>
<td>45,720</td>
</tr>
<tr>
<td>HS Orka hf. (eignarluti 0,51%)</td>
<td>144,200</td>
</tr>
<tr>
<td>Stofnframlag Sorpeyðingarstöð</td>
<td>27,345</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarfélag Grindavikurbæjar ehf</td>
<td>9,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Saltfisksetur Íslands í Grindavík</td>
<td>1,410</td>
</tr>
<tr>
<td>Nátúruvölsu Réykjaness</td>
<td>3,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Landskerfi bókasafna</td>
<td>614</td>
</tr>
<tr>
<td>Lánasjóður Sveitarfélagu of (eignarluti 0,96%)</td>
<td>96,377</td>
</tr>
<tr>
<td>Suðurlindir ehf.</td>
<td>1,500</td>
</tr>
<tr>
<td>Samvinnu, starfssendurhæfing</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td>Ice - West ehf.</td>
<td>7,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Fiskteknisköli Íslands</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftareikningur eignarluta</td>
<td>(16,610)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Tilheyringarverð** | **342,048** | **329,848**


Grindavikurbær, samantekinn ársreikningur 2010
Fjærhæðir eru í þúsundum króna
### Skýringar

#### 7. Langtímakrörfur

<table>
<thead>
<tr>
<th>Verðbréfaeign greinist þannig:</th>
<th>Sveitar-sjóður</th>
<th>Samantekjö</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Verðtryggð lán, meðalvextir 5,4%, að meðtöldum næsta árs afborgunum</td>
<td>34.789</td>
<td>34.947</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir</td>
<td>(6.443)</td>
<td>(1.505)</td>
</tr>
<tr>
<td>Þar af niður B-hluta fyrirtækja</td>
<td>4.991</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>合计</strong></td>
<td><strong>33.337</strong></td>
<td><strong>33.442</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Aforganir af verðbréfaeign greinast þannig á næstu ár:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Árið</th>
<th>Sveitar-sjóður</th>
<th>Samantekjö</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2011</td>
<td>1.452</td>
<td>1.505</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td>1.452</td>
<td>1.505</td>
</tr>
<tr>
<td>2013</td>
<td>1.452</td>
<td>1.505</td>
</tr>
<tr>
<td>2014</td>
<td>1.452</td>
<td>1.452</td>
</tr>
<tr>
<td>2015</td>
<td>1.452</td>
<td>1.452</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Síðar</strong></td>
<td><strong>27.529</strong></td>
<td><strong>27.529</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>合计</strong></td>
<td><strong>34.789</strong></td>
<td><strong>34.947</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 8. Öðinnhelmtar tekjur og aðrar skammtímakrörfur

<table>
<thead>
<tr>
<th>Öðinnhelmtar tekjur</th>
<th>264.074</th>
<th>313.379</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aðrar skammtímakrörfur</td>
<td>31.459</td>
<td>39.670</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftareikningar í árslok</td>
<td>(91.598)</td>
<td>(108.472)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>合计</strong></td>
<td><strong>203.935</strong></td>
<td><strong>244.577</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Niðurfærsla skammtímakrafna greinist þannig:

| Afskriftareikningar í ársbyrjun | 74.955 | 89.022 |
| Framlag í afskriftareikning, gjaldfað á árinu | 28.492 | 31.300 |
| Afskrifað hjá syslumanni | (11.849) | (11.849) |
| Afskriftareikningar í árslok | 91.598 | 108.472 |


<table>
<thead>
<tr>
<th>Yfirlit um eigið fé:</th>
<th>Sveitar-</th>
<th>Samanfælið</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Yfirfærfr fra fyrra ári samkvæmt áður birtum reikningsskiðum</td>
<td>5.463,651</td>
<td>5.099,718</td>
</tr>
<tr>
<td>Endurmat löða og lenda 1/1 2010 skv. álíti nr. 2/2010</td>
<td>666,174</td>
<td>666,174</td>
</tr>
<tr>
<td>Endurmat löða og lenda 31/12 2010 skv. álíti nr. 2/2010</td>
<td>57,054</td>
<td>57,054</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstramöðurstaða ársins</td>
<td>(112,389)</td>
<td>(83,716)</td>
</tr>
<tr>
<td>Eigið fé 31/12 2010</td>
<td>6.074,488</td>
<td>5.739,229</td>
</tr>
</tbody>
</table>


10. Skuldbindingar

Skuldbindingar Grindavikurbæjar vegna lifeyrisskuldbindingar greinist þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Lifeyrisskuldbinding 1/1</th>
<th>339,535</th>
<th>391,482</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Afborgun á árinu</td>
<td>(7,998)</td>
<td>(10,791)</td>
</tr>
<tr>
<td>Gjaldsfær á árinu</td>
<td>2,760</td>
<td>5,032</td>
</tr>
</tbody>
</table>

|                                  | 334,296 | 385,723 |

Grindavikurbæir, samantekinn ársreikningar 2010

Fjárhædir eru í þúsundum króna
# Skýringar

## 11. Langtímaskuldir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Yfirlit um langtímaskuldir:</th>
<th>Sveitar-sjóður</th>
<th>Samantekló</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Skuldir í íslenskum krónum;</td>
<td>1.056.744</td>
<td>1.586.835</td>
</tr>
<tr>
<td>Innland verðfrægð lán, meðalvextir 4,62%</td>
<td>449.089</td>
<td>449.089</td>
</tr>
<tr>
<td>Lán verðfræggt vegna Svartsengi, vextir 5%</td>
<td>56.861</td>
<td>75.741</td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldir í eriendum gjalmdómi, meðalvextir 2,88%</td>
<td>1.562.694</td>
<td>2.111.666</td>
</tr>
<tr>
<td>Langtímaskuldir samtals, þ.e. næsta árs afb.</td>
<td>(134.541)</td>
<td>(227.040)</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir</td>
<td>1.428.153</td>
<td>1.884.625</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Aforganir af langtímaskulda í árslok greinast þannig á næstu ár:

| Árið 2011 | 134.541 | 227.040 |
| Árið 2012 | 124.527 | 198.941 |
| Árið 2013 | 119.925 | 195.172 |
| Árið 2014 | 100.445 | 175.853 |
| Árið 2015 | 94.474  | 149.354 |
| Síðar | 988.782 | 1.614.395 |
| Langtímaskuldir samtals, þar með taldar næsta árs aforganir | 1.562.694 | 2.560.754 |

Pánn 17. desember 2010 keypti Grindavíkulbær fasteignina að Slámphólsvegi 1, leikskólan Krók, af Grípir ehf. að kaupverði 152,7 milljónir króna. Vegna kaupanna fellur leikuskuldbning vegna leikskólans niður og leiðgúfurinn meðal fastatjárnumna er fæður út. Mísmunuminn á leiðgúfurinnunum að fjárhæð 141,4 milljónir króna og leiðgúfurinnunum að fjárhæð 294,5 milljónir króna er fæður á övenjulega lítli í ársreikningum alls 153,1 milljónir króna.


Á árinu 2016 hákkar greiðslan um 100%. Í ofangreindum samningum hafa Grindavíkulbær og HS Orka hf. samþykkt að öski annar samningaðili þess innan fjögurra ára að greiðslur samkvæmt hagynýtingarsamningar sem og lóðarleigusamningar falli niður skuli jafnframt greiðslur samkvæmt kaupsamningi milli aðlanna falla niður og að í því fells fullnæðaráuppþjóð vegna kaupanna og telst Grindavíkulbær þá löglegur eigandi spilddunna.
Skýringar

12. Áðrar upplýsingar

Ábyrgðarskuldbindin

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 1993 á hendur hlutfallslega ábyrgð með öðrum bæjarfélögunum á Suðurnesjum á lánnum Eignarhaldsfélags Suðurnesja hf. að fjárhæð 100 milljónir kr. Hlutdeild bæjarins í þeirri fjárhæð var um 15 milljónir kr.

Bæjarsjóður Grindavíkur tókst á árinu 2002 á hendur ábyrgð á láni hjá Saltfisksetri Íslands að fjárhæð 100 milljónir. Lánið var uppgrett í árslok 2010 og er ábyrgðin því fallin niður.

Veðsetningar

Á íslenskum sveitarfélagsins hvíla pinglýst veð til tryggingsin skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 321 milj. króna í árslok 2010.

Skattamál


13. Efnaðagsreikningur

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Eignir</th>
<th>Skuldir</th>
<th>Eigið fé</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Æðalsjóður</td>
<td>6.023.620</td>
<td>684.158</td>
<td>5.339.462</td>
</tr>
<tr>
<td>Eignarsjóður</td>
<td>4.469.876</td>
<td>3.736.650</td>
<td>733.226</td>
</tr>
<tr>
<td>Bjónustumiöstöð</td>
<td>2.204</td>
<td>404</td>
<td>1.800</td>
</tr>
<tr>
<td>Inni færsnlar A hluta</td>
<td>(2.238.099)</td>
<td>(2.238.099)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>A hluti samtals</td>
<td>8.257.601</td>
<td>2.183.113</td>
<td>6.074.488</td>
</tr>
<tr>
<td>Félagslagar íbúðir</td>
<td>190.127</td>
<td>176.857</td>
<td>13.270</td>
</tr>
<tr>
<td>Fráveita</td>
<td>248.990</td>
<td>200.289</td>
<td>48.611</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafnarjóður</td>
<td>233.142</td>
<td>696.851</td>
<td>463.709</td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsveita</td>
<td>194.654</td>
<td>100.222</td>
<td>94.431</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhiði, heimili aldradöra</td>
<td>88.549</td>
<td>82.518</td>
<td>6.031</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf</td>
<td>63.637</td>
<td>76.556</td>
<td>(12.919)</td>
</tr>
<tr>
<td>Vikurbraut 58 ehf</td>
<td>12.805</td>
<td>21.579</td>
<td>(8.774)</td>
</tr>
<tr>
<td>Inni færsnlar A og B hluta</td>
<td>(389.750)</td>
<td>(357.550)</td>
<td>(12.200)</td>
</tr>
<tr>
<td>Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok</td>
<td>8.919.663</td>
<td>3.180.434</td>
<td>5.739.229</td>
</tr>
</tbody>
</table>

14. Lykiltöllur

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sveitarjóður</th>
<th>Samantekinn reikningar</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2010</td>
<td>Áætlun</td>
<td>2010</td>
</tr>
<tr>
<td>Útsvar</td>
<td>59,0%</td>
<td>62,2%</td>
<td>49,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignaskattur</td>
<td>13,4%</td>
<td>13,7%</td>
<td>11,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlög Jófnunarjóðs</td>
<td>15,1%</td>
<td>15,5%</td>
<td>12,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Lóðaleiga</td>
<td>2,4%</td>
<td>2,5%</td>
<td>2,1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Skattekjur samtals</td>
<td>89,9%</td>
<td>93,9%</td>
<td>75,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar tekjur</td>
<td>10,1%</td>
<td>6,1%</td>
<td>24,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Grindavíkurbæjar, samantekinn ársreikningur 2010  
Fjárhæðir eru í þúsundum króna
## Skýringar

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sveitarjóður</th>
<th>Samantekin reikningsskil</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2010</td>
<td>Áætlun</td>
</tr>
<tr>
<td>Laun og launatengd gjöld</td>
<td>61,5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Lífeyrisskuldbinding, breyting</td>
<td>0,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrarkostnaður</td>
<td>47,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarmiðurstaða fyrir afskriftir</td>
<td>-9,5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td>-10,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</td>
<td>12,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarmiðurstaða fyrir övenjulega lið</td>
<td>-7,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Övenjulegir liðir</td>
<td>-0,1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarmiðurstaða</td>
<td>-7,9%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Handbært fé frá rekstri | 3,6% | 7,5% | 9,7% | 10,6% |
| Fjárferingarhlreyfingar | -60,5% | -28,4% | -56,8% | -33,9% |

### I þúsundum króna á íbúa:

| Fjöldi íbúa | 2.821 | 3.000 | 2.821 | 3.000 |

### Rekstur:

| Skatttekjur | 452 | 430 | 452 | 430 |
| Aðrar tekjur | 51 | 28 | 145 | 102 |
| Laun og launatengd gjöld | (309) | (263) | (319) | (272) |
| Breyting lifeyrisskuldbindingar | (1) | (10) | (2) | (11) |
| Annar rekstrarkostnaður | (240) | (222) | (263) | (244) |
| Afskriftir | (54) | (49) | (76) | (71) |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | 62 | 53 | 34 | 24 |
| Rekstrarmiðurstaða fyrir övenjulega lið | (39) | (32) | (29) | (43) |
| Övenjulegir liðir | (1) | 0 | (1) | 0 |
| Rekstrarmiðurstaða | (40) | (32) | (30) | (43) |

### Efnahagur:

| Eignir | 2.927 | 3.162 |
| Eigið fé | 2.153 | 2.034 |
| Lifeyrisskuldbindingar | 119 | 137 |
| Skuldir án skuldbindinga | 655 | 991 |

### Sjóðstreymi

| Handbært fé frá rekstri | 18 | 35 | 58 | 56 |

### Aðrar lykiltölur

| Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum | 27,98 | 14,27 |
| Veltufárhlutfall | 7,67 | 6,90 |
| Eiginfárhlutfall | 73,6% | 64,3% |

Grindavíkurberg, samantekinn ársreikningur 2010

Fjárhaðir eru í þúsundum króna
Skýringar

Lyktöllur framhald, Sveitarjoður (A-hlutí)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Í hlutfalli við rekstrartekjur %</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Útsvar</td>
<td>59,0%</td>
<td>61,1%</td>
<td>56,7%</td>
<td>52,3%</td>
<td>56,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignaskattur</td>
<td>13,4%</td>
<td>12,1%</td>
<td>11,0%</td>
<td>12,3%</td>
<td>12,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlög Æfinnumarsjóðs</td>
<td>15,1%</td>
<td>16,9%</td>
<td>20,8%</td>
<td>21,4%</td>
<td>21,6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Lóðlægða</td>
<td>2,4%</td>
<td>2,3%</td>
<td>2,1%</td>
<td>2,1%</td>
<td>2,9%</td>
</tr>
<tr>
<td>Skattekiður samtals</td>
<td>89,9%</td>
<td>92,3%</td>
<td>91,2%</td>
<td>88,1%</td>
<td>92,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar tekjur</td>
<td>10,1%</td>
<td>7,7%</td>
<td>8,8%</td>
<td>11,9%</td>
<td>7,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Laun og launatengd gjöld ........................................ 61,5%  62,6%  52,4%  46,5%  50,8%
Lífeyriskuldbinding, breyting .................................. 0,2%   2,2%   1,8%   3,0%   3,5%
Annar rekstrarkostnaður ......................................... 47,8%  56,6%  53,3%  39,4%  38,6%
Rekstramöfurstaða fyrir afskrifir .............................. -9,5%  -21,4% -7,5%  11,1%  7,1%
Afskrifir .......................................................... -10,7% -8,5%  -6,3%  -6,1%  -6,4%
Fjármunetekjukur og fjármagnsgjöld ............................... 12,3%  24,6%  29,0%  -10,7% -3,2%
Rekstramöfurstaða fyrir övenjulega líði ....................... -7,8%  -5,3%  15,2%  -5,7%  -2,6%
Övenjulegir líðir ................................................. -0,1%  -0,2%  -2,8%  266,6% -1,0%
Rekstramöfurstaða ............................................... -7,9%  -5,6%  12,4%  259,9% -3,6%

Handbært fé frá rekstri ........................................ 3,6%   15,0%  15,5%  39,5%  15,5%
Fjárferstingarhreyningar ........................................ -60,5% -70,0% -47,2%  308,2% -18,1%

Í þúsundum króna á þibúa:

Rekstur:
Skatttekiður ..................................................... 452   437   426   391   350
Aðrar tekjur .................................................... 51    37    41    53    27
Laun og launatengd gjöld ....................................... (309) (296) (245) (207) (192)
Breyting lifeyriskuldbindingar ................................ (1)   (10)  (8)   (13)  (13)
Annar rekstrarkostnaður ........................................ (240) (268) (249) (175) (146)
Afskrifir .......................................................... (54)  (40)  (29)  (27)  (24)
Fjármunetekjukur og fjármagnsgjöld ............................ 62    118   136   (47)  (12)
Rekstramöfurstaða fyrir övenjulega líði ..................... (39)  (25)  71   (25)  (10)
Övenjulegir líðir ................................................. (1)   (1)   (13)  1180  (4)
Rekstramöfurstaða ............................................... (40)  (26)  58  1155  (14)

Efnaðagar:
Eiginir ............................................................. 2.927  2.675  2.685  2.632  1.331
Eigló fél ......................................................... 2.153  1.926  1.944  1.940  758
Lífeyriskuldbindingar ........................................... 119   120   112   115   106
Skuldír án skuldbindinga ........................................ 655   630   629   577   467

Sjóðstreymi
Handbært fé frá rekstri ......................................... 18    71    72   176   58

Aðrar lyktöllur
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtimaskuldir, mælt á árum .................. 27.98  6.36  6.37  1.97  6.10
Veltufærhlutfall ................................................. 7.67  7.32  9.53  7.34  1.89
Eiginfærhlutfall ................................................ 73.6%  72.0%  72.4%  73.7%  57.6%

Grindavikurbær, samantekinn árarreikningar 2010
Fjárhaðar eru í þúsundum króna
## Skýringar

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Í ársbyjunnunum</td>
<td>2.837</td>
<td>2.849</td>
<td>2.762</td>
<td>2.701</td>
<td>2.614</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting á árinu</td>
<td>(16)</td>
<td>(12)</td>
<td>87</td>
<td>61</td>
<td>87</td>
</tr>
<tr>
<td>Í árslokum</td>
<td>2.821</td>
<td>2.837</td>
<td>2.849</td>
<td>2.762</td>
<td>2.701</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Prígga ára yfirlit sveitarstjóðs

Tekjur og gjöld A hluta greinst þannig í þús. kr. og í hlutfalli af rekstrarrekjum samtals:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tekjur</th>
<th>2010</th>
<th>%</th>
<th>2009</th>
<th>%</th>
<th>2008</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Útsvör</td>
<td>836.676</td>
<td>59,0%</td>
<td>819.544</td>
<td>61,1%</td>
<td>754.888</td>
<td>58,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignaskattur</td>
<td>189.468</td>
<td>13,4%</td>
<td>162.237</td>
<td>12,1%</td>
<td>154.121</td>
<td>11,6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna fasteignaskatts</td>
<td>44.261</td>
<td>3,1%</td>
<td>41.599</td>
<td>3,1%</td>
<td>45.528</td>
<td>3,4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Íbjöðumustaframlag</td>
<td>93.185</td>
<td>6,6%</td>
<td>92.457</td>
<td>6,9%</td>
<td>106.231</td>
<td>8,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna grunnsköla</td>
<td>57.318</td>
<td>4,0%</td>
<td>70.573</td>
<td>5,3%</td>
<td>92.904</td>
<td>7,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna nýbúa</td>
<td>1.980</td>
<td>0,1%</td>
<td>2.200</td>
<td>0,2%</td>
<td>1.100</td>
<td>0,1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlag vegna sérþarfa fatlaðra</td>
<td>17.220</td>
<td>1,2%</td>
<td>12.900</td>
<td>1,0%</td>
<td>12.900</td>
<td>1,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Tekjuþjónunarframlag</td>
<td>0</td>
<td>0,0%</td>
<td>6.528</td>
<td>0,5%</td>
<td>18.958</td>
<td>1,4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Löðarlæiga</td>
<td>34.573</td>
<td>2,4%</td>
<td>30.833</td>
<td>2,3%</td>
<td>28.088</td>
<td>2,1%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skatttekjur samtals</strong></td>
<td><strong>1.274.681</strong></td>
<td><strong>89,9%</strong></td>
<td><strong>1.238.671</strong></td>
<td><strong>92,3%</strong></td>
<td><strong>1.214.718</strong></td>
<td><strong>91,2%</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Æðrar tekjur</th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aðrar tekjur</td>
<td>143.995</td>
<td>10,1%</td>
<td>103.732</td>
<td>7,7%</td>
<td>116.839</td>
<td>8,8%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarrekjum samtals</strong></td>
<td><strong>1.418.676</strong></td>
<td><strong>100,0%</strong></td>
<td><strong>1.342.403</strong></td>
<td><strong>100,0%</strong></td>
<td><strong>1.331.557</strong></td>
<td><strong>100,0%</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Gjöld

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gjöld</th>
<th>2010</th>
<th>%</th>
<th>2009</th>
<th>%</th>
<th>2008</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laun og launatengd gjöld</td>
<td>(872.534)</td>
<td>-61,5%</td>
<td>(840.767)</td>
<td>-62,6%</td>
<td>(698.052)</td>
<td>-52,4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting lifeyrisskulðbindingar</td>
<td>(2.760)</td>
<td>-0,2%</td>
<td>(28.873)</td>
<td>-2,2%</td>
<td>(23.759)</td>
<td>-1,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrarkostnaður</td>
<td>(677.712)</td>
<td>-47,8%</td>
<td>(760.291)</td>
<td>-56,6%</td>
<td>(709.530)</td>
<td>-53,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td>(151.250)</td>
<td>-10,7%</td>
<td>(113.637)</td>
<td>-8,5%</td>
<td>(83.736)</td>
<td>-6,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Övenjulegar lóðir</td>
<td>(1.606)</td>
<td>-0,1%</td>
<td>(3.195)</td>
<td>-0,2%</td>
<td>(37.173)</td>
<td>-2,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fjármagnsliðir, nettó</td>
<td>174.797</td>
<td>12,3%</td>
<td>329.854</td>
<td>24,6%</td>
<td>386.330</td>
<td>29,0%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarmálstakaða</strong></td>
<td>(112.389)</td>
<td>-7,9%</td>
<td>(74.506)</td>
<td>-5,6%</td>
<td>165.637</td>
<td>12,4%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar

Ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflókka í A hluta greinist þannig í þús. kr.:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>%</th>
<th>2009</th>
<th>%</th>
<th>2008</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Aðalsjóður</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skatttekjur</td>
<td>1.274.681</td>
<td>100,00%</td>
<td>1.238.671</td>
<td>100,00%</td>
<td>1.214.718</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Félagþjónusta</td>
<td>110.133</td>
<td>8,6%</td>
<td>85.930</td>
<td>6,9%</td>
<td>64.840</td>
<td>5,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Heilbrigðismál</td>
<td>903</td>
<td>0,1%</td>
<td>3.929</td>
<td>0,3%</td>
<td>2.364</td>
<td>0,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fræðslu- og uppeldismál</td>
<td>1.020.263</td>
<td>80,0%</td>
<td>883.966</td>
<td>71,4%</td>
<td>731.699</td>
<td>60,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Menningarmál</td>
<td>43.638</td>
<td>3,4%</td>
<td>53.512</td>
<td>4,3%</td>
<td>45.479</td>
<td>3,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Æskulyðs- og þróttamál</td>
<td>326.574</td>
<td>25,6%</td>
<td>296.229</td>
<td>23,9%</td>
<td>226.889</td>
<td>18,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Brunamál og almannavarnír</td>
<td>41.031</td>
<td>3,2%</td>
<td>40.670</td>
<td>3,3%</td>
<td>33.815</td>
<td>2,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Hreinlaðamál</td>
<td>9.975</td>
<td>0,8%</td>
<td>15.209</td>
<td>1,2%</td>
<td>11.407</td>
<td>0,9%</td>
</tr>
<tr>
<td>Skipulags- og byggingsmál</td>
<td>82.906</td>
<td>6,5%</td>
<td>105.684</td>
<td>8,6%</td>
<td>84.455</td>
<td>7,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Umferðar- og samgöngumál</td>
<td>106.632</td>
<td>8,4%</td>
<td>88.565</td>
<td>7,2%</td>
<td>81.836</td>
<td>6,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Umhverfismál</td>
<td>22.563</td>
<td>1,8%</td>
<td>27.089</td>
<td>2,2%</td>
<td>25.118</td>
<td>2,1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Atvinnumál</td>
<td>26.393</td>
<td>2,1%</td>
<td>46.006</td>
<td>3,7%</td>
<td>(17.600)</td>
<td>-1,4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlög til B-hluta fyrirtækja</td>
<td>34.657</td>
<td>2,7%</td>
<td>48.639</td>
<td>4,0%</td>
<td>41.815</td>
<td>3,4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Sameginlegur kostnaður</td>
<td>145.639</td>
<td>11,4%</td>
<td>168.140</td>
<td>13,7%</td>
<td>165.278</td>
<td>13,6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting lífeyrisksuldlendingar</td>
<td>2.760</td>
<td>0,2%</td>
<td>28.873</td>
<td>2,3%</td>
<td>23.759</td>
<td>2,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Övenjulegir liðir</td>
<td>1.606</td>
<td>0,1%</td>
<td>3.195</td>
<td>0,3%</td>
<td>37.173</td>
<td>3,1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fjármagnsliðir, nettó</td>
<td>(324.174)</td>
<td>-25,4%</td>
<td>(524.954)</td>
<td>-42,4%</td>
<td>(643.459)</td>
<td>-53,0%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Aðalsjóður samtals</strong></td>
<td>1.651.499</td>
<td>129,6%</td>
<td>1.372.662</td>
<td>110,8%</td>
<td>914.886</td>
<td>75,3%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Aðir sjóðir í A-hluta**

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Óignasjóður</td>
<td>(264.429)</td>
<td>-20,7%</td>
<td>(59.485)</td>
<td>-4,8%</td>
<td>137.115</td>
<td>11,3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bjönsuturnámstöð</td>
<td>0</td>
<td>0,0%</td>
<td>0</td>
<td>0,0%</td>
<td>(2.902)</td>
<td>-0,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ráðstöfun samtals</td>
<td>1.387.070</td>
<td>108,8%</td>
<td>1.313.177</td>
<td>106,0%</td>
<td>1.049.081</td>
<td>88,4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarmálur í A hluti</td>
<td>(112.389)</td>
<td>-8,8%</td>
<td>(74.506)</td>
<td>-6,0%</td>
<td>165.637</td>
<td>13,6%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Félagslegar íbúðir

Ársreikningar 2010
## Rekstrarreikningar ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartekjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarframlag</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tekjur af fasteignum</td>
<td>3</td>
<td>19,702</td>
<td>19,190</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>29,973</td>
<td>26,128</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Húsnaðósnefnd</td>
<td>2</td>
<td>2,874</td>
<td>2,585</td>
</tr>
<tr>
<td>Gjöld af fasteignum</td>
<td>3</td>
<td>10,730</td>
<td>8,840</td>
</tr>
<tr>
<td>Niðurfærsla önnheimtra tekna</td>
<td></td>
<td>1,471</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>15,075</td>
<td>11,405</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>14,898</td>
<td>14,721</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Afskriftir fastaþjármana</strong></td>
<td>4</td>
<td>(5,735)</td>
<td>(5,610)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarhagnaður</strong></td>
<td></td>
<td>9,163</td>
<td>9,111</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármanatekjur og (fjármagnsgjöld)</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtatekjur og verðbætur</td>
<td>19</td>
<td>36</td>
<td>44</td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld og verðbætur</td>
<td></td>
<td>(9,182)</td>
<td>(9,147)</td>
</tr>
<tr>
<td>Lántokukostnaður</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>(90)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(9,163)</td>
<td>(9,111)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hagnaður ársins</strong></td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eignir</td>
<td>Skýringar 2010</td>
<td>Skýringar 2009</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------</td>
<td>--------</td>
<td>----------------</td>
<td>----------------</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Varanlegir rekstrafjármunir:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Félagslegar leiguþúðir</td>
<td>4</td>
<td>164.967</td>
<td>170.277</td>
</tr>
<tr>
<td>Langtímakrófur:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldbréf Íbúðalanansjóður</td>
<td>105</td>
<td>153</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir samtals</strong></td>
<td>165.072</td>
<td>170.430</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Veltufjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjóður</td>
<td></td>
<td>21.483</td>
<td>15.627</td>
</tr>
<tr>
<td>Ólínheimtar tekjur</td>
<td></td>
<td>3.441</td>
<td>3.392</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs afborgar af langtímakrafnir</td>
<td>53</td>
<td>123</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé</td>
<td></td>
<td>78</td>
<td>156</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Veltufjármunir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>25.055</td>
<td>19.298</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eignir samtals</strong></td>
<td>190.127</td>
<td>180.728</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eigið fé og skuldir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eigið fé</td>
<td></td>
<td>5</td>
<td>13.270</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Skuldir

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Langtímaskuldir:</td>
<td>6</td>
<td>176.151</td>
<td>175.748</td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldabréf</td>
<td></td>
<td>(4.237)</td>
<td>(4.045)</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir</td>
<td></td>
<td>171.914</td>
<td>171.703</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Skammtímaskuldir:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aðrar skammtímaskuldir</td>
<td>6</td>
<td>706</td>
<td>710</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir af langtímaskuldum</td>
<td>6</td>
<td>4.237</td>
<td>4.045</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>4.943</td>
<td>4.755</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Skuldir samtals

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>176.857</td>
<td>176.458</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Eigið fé og skuldir samtals

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>190.127</td>
<td>189.728</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Veðsetningar

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>7</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**Sjóðstreymi ársins 2010**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr.</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Handbært fé frá rekstri</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Veltúfé frá rekstri:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður ársins...............</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstraralíðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</td>
<td></td>
<td>4</td>
<td>5.735</td>
<td>5.610</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftír........................</td>
<td></td>
<td>4.509</td>
<td>5.268</td>
<td>14.365</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætur........................</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>10.244</td>
<td>10.878</td>
<td>20.100</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Breyting á rekstrartengdum liðum:</strong></td>
<td></td>
<td>49</td>
<td>0</td>
<td>1.699</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakrófur og aðrar skammtimakrófur, hækkun.......</td>
<td></td>
<td>(4)</td>
<td>0</td>
<td>145</td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtimaskuldir, (lækkn), hækkun .......................</td>
<td></td>
<td>(53)</td>
<td>0</td>
<td>(1.554)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé frá rekstri samtals</strong></td>
<td></td>
<td>10.191</td>
<td>10.878</td>
<td>18.546</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjárfestingahreyfingar</strong></td>
<td>118</td>
<td>0</td>
<td>152</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Langtimakrófur, breyting ..........</td>
<td></td>
<td>4</td>
<td>25.000</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Keyptar / endurbættar fasteignir</td>
<td></td>
<td>424</td>
<td>(25.000)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>306</td>
<td>(25.000)</td>
<td>152</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármögnumahreyfingar</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ný langtímalán....................</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>17.910</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afborganir langtímalána .........</td>
<td>(4.106)</td>
<td>(4.120)</td>
<td>(3.733)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjóður, breyting ..........</td>
<td>(5.856)</td>
<td>18.086</td>
<td>(32.806)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(9.962)</td>
<td>13.966</td>
<td>(18.629)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>(Lækkn) / Hækkun á handbæru fé</strong></td>
<td></td>
<td>77</td>
<td>156</td>
<td>69</td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé í byrjun ársins</td>
<td>156</td>
<td>156</td>
<td>87</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé í árslok</td>
<td>78</td>
<td>0</td>
<td>156</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila


Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atríði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Pó svo móti þessi sér samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmaeti þeirra líða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaka samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri húsaleigu og rekstrarframlagi frá Grindavikurbæ. Tekjur vegna húsaleigu eru fyrirfram greiddar fyrr einn mánuð í senn og rekstrarframlag er greitt í árslok.

1.3 Verðtryggðar eignir og skuldir


1.4 Önnheimtar tekjur

Önnheimtar tekjur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum.

1.5 Varanlegir rekstrafjármunir

Varanlegir rekstrafjármunir eru færðir á kostnaðaverði að frádregnum afskriftum.

Afskriðir eru reiknaðar samkvæmt beinlinnufærði til að gjaldfær í mismun á kostnaðaverði og hrakvirði í áætlum endingartima eignanna sem hér segir.

Leiguðbúðir ............................................................................................................................................. 40 ár

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meirihátta endurbætur á varanlegum rekstrafjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í fór með sér að eignir verði hæfari til tekjuóðlunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrífaðar í áætlum endingartíma viðkomandi eigna.

1.6 Handbært fé

Handbært fé samanstendir af óbundnum bankainnsléum

2. Húsnæðisnefnd

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laun og launatengd gjöld</td>
<td>1.044</td>
<td>735</td>
</tr>
<tr>
<td>Auglýsingar og annar kostnaður</td>
<td>1.830</td>
<td>1.830</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2.874</td>
<td>2.565</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Félagstegir íbúðir, ársreikningar 2010

Fjárhaðir eru í þúsundum króna
### Skýringar

3. **Rekstur fasteigna**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Tekjur</th>
<th>Gjöld</th>
<th>Tekjur að fráregnum gjöldum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Leynisbraut 13A</td>
<td>1.224</td>
<td>404</td>
<td>820</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B</td>
<td>4.254</td>
<td>4.943</td>
<td>(689)</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13C</td>
<td>3.438</td>
<td>2.103</td>
<td>1.335</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A</td>
<td>5.323</td>
<td>1.896</td>
<td>3.427</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24B</td>
<td>1.808</td>
<td>569</td>
<td>1.239</td>
</tr>
<tr>
<td>Laut 14</td>
<td>1.788</td>
<td>617</td>
<td>1.171</td>
</tr>
<tr>
<td>Laut 16</td>
<td>1.867</td>
<td>198</td>
<td>1.669</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td>19.702</td>
<td>10.730</td>
<td>8.972</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. **Fastafjármanir**

Breiting félagslegra íbúða á árinu greinist þannig:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stofnverð í ársbyrjun</td>
<td>211.906</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifsta á ársbyrjun</td>
<td>(41.629)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfað verð í ársbyrjun</td>
<td>170.277</td>
</tr>
<tr>
<td>Keyptar / endurbættir fasteignir</td>
<td>424</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifsta á árinu</td>
<td>(5.735)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfað verð í árslok</td>
<td>164.967</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Íbúðir greinaust á eftirfarandi hátt:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Fasteignamat</th>
<th>Brunabaðtamat</th>
<th>Bókfað verð</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B, íbúð 0101</td>
<td>11.700</td>
<td>16.550</td>
<td>4.208</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B, íbúð 0102</td>
<td>8.710</td>
<td>11.750</td>
<td>3.622</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>20.410</td>
<td>28.300</td>
<td>7.830</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Leynisbraut 13A, íbúð 0102</td>
<td>8.390</td>
<td>11.650</td>
<td>5.367</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13A, íbúð 0302</td>
<td>8.410</td>
<td>11.750</td>
<td>5.403</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B, íbúð 0202</td>
<td>8.390</td>
<td>11.650</td>
<td>5.736</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B, íbúð 0203</td>
<td>11.500</td>
<td>16.850</td>
<td>6.517</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B, íbúð 0302</td>
<td>8.390</td>
<td>11.900</td>
<td>5.218</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13B, íbúð 0303</td>
<td>11.500</td>
<td>16.850</td>
<td>6.496</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13C, íbúð 0101</td>
<td>11.800</td>
<td>16.800</td>
<td>6.327</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13C, íbúð 0201</td>
<td>11.750</td>
<td>16.700</td>
<td>5.318</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13C, íbúð 0203</td>
<td>11.750</td>
<td>16.650</td>
<td>6.401</td>
</tr>
<tr>
<td>Leynisbraut 13C, íbúð 0301</td>
<td>11.800</td>
<td>16.750</td>
<td>6.886</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A, íbúð 0101</td>
<td>10.600</td>
<td>14.400</td>
<td>5.873</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A, íbúð 0102</td>
<td>12.900</td>
<td>17.700</td>
<td>7.174</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A, íbúð 0202</td>
<td>10.800</td>
<td>14.650</td>
<td>5.823</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A, íbúð 0203</td>
<td>13.100</td>
<td>17.800</td>
<td>7.097</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A, íbúð 0301</td>
<td>13.100</td>
<td>18.150</td>
<td>6.433</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24A, íbúð 0303</td>
<td>13.000</td>
<td>17.650</td>
<td>6.926</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhraun 24B, íbúð 0202</td>
<td>19.400</td>
<td>26.400</td>
<td>19.798</td>
</tr>
<tr>
<td>Laut 14, íbúð 0205</td>
<td>19.550</td>
<td>27.750</td>
<td>19.209</td>
</tr>
<tr>
<td>Laut 16, íbúð 0206</td>
<td>18.950</td>
<td>25.600</td>
<td>19.432</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td>235.080</td>
<td>327.850</td>
<td>157.136</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Samtals**

|        | 255.490 | 356.150 | 164.967 |
Skýringar

5. Elgið fé

Breyting eiginfjarðrekninga á árinu sundurlöðast þannig:

Staða í ársbyrjun .......................................................... 13.270
Hagnadur ársins ............................................................ 0
Staða í árslok ............................................................... 13.270

6. Langtímaskuldir

Skuldabréf í íslenskm krónum, verðtryggð, vextir 1-3,5% .................................................. 176.151

Framangreind vaxthlutföll eru í samraemi við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2010.

Aforganir af langtímaskuldir greinað þannig á næstu ár:

Árið 2011 ........................................................................ 4.237
Árið 2012 ........................................................................ 4.337
Árið 2013 ........................................................................ 4.439
Árið 2014 ........................................................................ 3.830
Árið 2015 ........................................................................ 3.922
Síðar ............................................................................. 155.387

Langtímaskuldir samtals kr. 176.151 þús, koma þannig fram í efnahagsrekningi:

Aforganir ársins 2011, færðar meðal skammtímaskulda ......................................................... 4.237
Aforganir með gjaldda eftir eitt ár eða síðar ........................................................................ 171.915

7. Veðsetningar

Á fasteignum félagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 176,9 millj. króna í árslok 2010.
Fráveita Grindavíkur

Ársreikningar 2010
Rekstrarreikningur ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartekjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hörlæsagjöld</td>
<td></td>
<td>37.928</td>
<td>37.227</td>
<td>34.317</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tengigjöld</td>
<td></td>
<td>511</td>
<td>560</td>
<td>611</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>38.439</td>
<td>37.787</td>
<td>34.928</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td>2</td>
<td>3.295</td>
<td>7.585</td>
<td>4.232</td>
</tr>
<tr>
<td>Ymis rekstrarkostnaður</td>
<td></td>
<td>35.144</td>
<td>30.202</td>
<td>30.696</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnslöi</strong></td>
<td>3</td>
<td>(13.148)</td>
<td>(11.189)</td>
<td>(11.617)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarhagnaður</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>12.365</td>
<td>9.594</td>
<td>7.723</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármagnsgjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld og verðbæetur</td>
<td></td>
<td>(9.630)</td>
<td>(9.419)</td>
<td>(11.356)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hagnaður ársins</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
# Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fastafjármunir</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fráveitukerfl</td>
<td></td>
<td></td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>248.900</td>
<td>248.453</td>
</tr>
<tr>
<td>Eignir samtals</td>
<td></td>
<td>248.900</td>
<td>249.453</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Eigið fé og skuldir          |           |        |        |

| Eigið fé                       |           |        |        |
| Eigninfjárreikningur           |           |        | 4      |
|                               |           | 48.611 | 36.246 |

| Skuldir                       |           |        |        |

| Langtimaskuldir:               |           | 5      |        |
| Skuldabréf                     |           |        | 190.111| 194.425 |
| Næsta árs afborganir           |           |        | (5.188)| (4.994) |
|                               |           | 184.925| 189.431|

| Skammtimaskuldir:              |           |        |        |
| Aðrar skammtimaskuldir         |           |        | 496    | 508     |
| Bæjarsjóður                    |           | 9.682  | 18.274 |
| Næsta árs afborganir af langtimaskuldum |           | 5      | 5.186  | 4.994   |
|                               |           | 15.364 | 23.776 |

| Skuldir samtals               |           | 200.289| 213.207|

| Eigið fé og skuldir samtals   |           | 248.900| 249.453|
# Sjóðstreymi ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýringar</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>Áætlun 2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Handbært fé frá rekstri</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Veltufé frá rekstri:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður ársins</td>
<td></td>
<td>12.365</td>
<td>9.594</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarlóðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td></td>
<td>13.148</td>
<td>11.189</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætutur</td>
<td></td>
<td>710</td>
<td>831</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting á rekstrartengdum líðum:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun</td>
<td></td>
<td>(12)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé frá rekstri samtals</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjarfestingahreyfingar</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Framkvæmdakostnaður</td>
<td></td>
<td>3</td>
<td>(12.596)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármoðnunarhreyfingar</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afborðanir langtímalána</td>
<td></td>
<td>(5.025)</td>
<td>(4.009)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjóður, breyting</td>
<td></td>
<td>(8.592)</td>
<td>16.295</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(13.616)</td>
<td>12.286</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hækkun á handbæru fé</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé í ársbyrjun</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé í árslok</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Fráveita, ársreikningar 2010  
Fjárhædir eru í þúsundum króna
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilæðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókheld og ársreikninga svetarfélagu. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilæðferðum hér á eftir sem í megintöðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skulðum, tekjum og gjöldum. Bó svo möt þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstöða samkvæmt matinu.

1.2 Inniáusn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af holræssagjöldum og tengjagjöldum sem færð eru til tekna við álagninu þeirra.

1.3 Verðtrygðar skuldir

Verðtrygðar skuldir eru umreiðnaðar miðað við visitölu sem tóku gildi í ársbyrjun 2011. Afallnir verðbætur á höfuðstöð skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að fráðregnum afskrifum.

Afskriftar eru reiknandaðar samkvæmt beintínaðurði til að gjaldsfæra mismun á kostnaðarverði og hrakvirði á áætlendum endingartima eignanna sem hér segir:

Fráveitukerfi ................................................................................................................................. 25 ár

Kostnaðir vegna viðhalds er gjaldsfærur í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaðir við meirihátta endurbætir á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærur þegar endurbætunarmar hafa í for með sér að eignir verði hæfari til tekjuoflunar eða nýtingartimi verður lengri. Endurbætunarmar eru afskrifaðar á áætlendum endingartíma viðkomandi eigna.

2. Ýmis rekstrarkostnaður

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tryggingar</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Auglysingar</td>
<td>0</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>Sérfræðiþjónusta</td>
<td>170</td>
<td>1.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald fráveitna</td>
<td>664</td>
<td>2.515</td>
</tr>
<tr>
<td>Hreinsun holræsa</td>
<td>453</td>
<td>1.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Þátttaka í skrifstofukostnaði</td>
<td>1.889</td>
<td>1.889</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>3.295</strong></td>
<td><strong>7.585</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
3. Fastafljámunir

Breyting á bókfarðu verði fráveitukfis á árinu greinist þannig:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stofnverð í árbyrjun</td>
<td>322,412</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifsa í árbyrjun</td>
<td>(72,958)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfarð verð í árbyrjun</td>
<td>249,453</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðbætur á árinu</td>
<td>12,596</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifsa á árinu</td>
<td>(13,148)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfarð verð í árslok</td>
<td>248,900</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vátryggingsmat fráveitukfis nam kr. 647 milljónum frá og með 1. janúar 2010.

4. Eigið fé

Breyting eiginfjarreiknings á árinu sundurlíðast þannig:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stæða í árbyrjun</td>
<td>36,246</td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður ársins</td>
<td>12,365</td>
</tr>
<tr>
<td>Stæða í árslok</td>
<td>48,611</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5. Langtímaskuldir

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bæjarjóður, överðtryggð lán, vextír 4,5%</td>
<td>163,432</td>
</tr>
<tr>
<td>Lánasjóður sveitarfélag, verðtryggð lán, vextír 4,25 - 5,6%</td>
<td>26,679</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>190,111</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Framangreind vaxtahlutföll eru í samræmi við gildandi væxtaþjóð skuldabréfa í árslok 2010.

Afborganir af langtímaskulðum greinast þannig á næstu ár:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Årð</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Árð 2011</td>
<td>5,186</td>
</tr>
<tr>
<td>Árð 2012</td>
<td>5,341</td>
</tr>
<tr>
<td>Árð 2013</td>
<td>5,502</td>
</tr>
<tr>
<td>Árð 2014</td>
<td>5,671</td>
</tr>
<tr>
<td>Árð 2015</td>
<td>5,847</td>
</tr>
<tr>
<td>Stóðar</td>
<td>162,563</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>190,111</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Langtímaskuldir samtals kr. 190.111 þöns, koma þannig fram í efnahagsreikningi:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Afborganir ársins 2011, færðar meðal skammtímaskulda</td>
<td>5,186</td>
</tr>
<tr>
<td>Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar</td>
<td>184,925</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>190,111</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Hafnarsjóður Grindavíkur

Ársreikningar 2010
Rekstrarreikningur ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartekjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Almenn hafnargjöld</td>
<td>8</td>
<td>133.154</td>
<td>87.175</td>
<td>97.464</td>
</tr>
<tr>
<td>Seld þjónusta</td>
<td>2</td>
<td>32.334</td>
<td>28.180</td>
<td>30.111</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>165.488</td>
<td>115.355</td>
<td>127.575</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skrifstofu- og stjórnumarkostnaður</td>
<td>3</td>
<td>7.450</td>
<td>7.467</td>
<td>5.490</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstur hafnarmannvirkja</td>
<td>4</td>
<td>34.537</td>
<td>31.641</td>
<td>30.688</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstur hafnarvogar</td>
<td>5</td>
<td>17.453</td>
<td>16.275</td>
<td>14.631</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstur hafnsögubátur</td>
<td>6</td>
<td>2.396</td>
<td>3.827</td>
<td>2.001</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstur úlduduffs</td>
<td>7</td>
<td>893</td>
<td>1.000</td>
<td>909</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting lifeyrisskuldbindingar</td>
<td>11</td>
<td>2.272</td>
<td>4.000</td>
<td>5.959</td>
</tr>
<tr>
<td>Niðurfærsla og afskrift útstandaði tekna</td>
<td></td>
<td>1.336</td>
<td>500</td>
<td>2.231</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>66.337</td>
<td>64.710</td>
<td>61.910</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Haganaður fyrir afskriftir og fjármagnslíði</strong></td>
<td>99.151</td>
<td>50.645</td>
<td>65.665</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir fastafjárnumana</td>
<td>9</td>
<td>(36.575)</td>
<td>(40.023)</td>
<td>(35.833)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargarhaganaður</strong></td>
<td>62.576</td>
<td>10.622</td>
<td>29.832</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld, verðbætur og gengismunur</td>
<td>(46.441)</td>
<td>(55.023)</td>
<td>(81.271)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Haganaður / (tap) ársins</strong></td>
<td>16.135</td>
<td>(44.401)</td>
<td>(51.439)</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Efnahagsreikningar 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Varanlegir rekstrarfjármunir:</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafnarmannvirkur</td>
<td></td>
<td>400.396</td>
<td>527.724</td>
</tr>
<tr>
<td>Framlog rikissjóðs</td>
<td></td>
<td>(301.961)</td>
<td>(419.520)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignir</td>
<td></td>
<td>49.079</td>
<td>22.046</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafnsögubátur, bifreiðar, lyftari og áhöld</td>
<td></td>
<td>27.932</td>
<td>32.266</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>175.446</td>
<td>162.516</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Veltufjármunir</strong></td>
<td></td>
<td>136</td>
<td>216</td>
</tr>
<tr>
<td>Vita- og hafnarbótasjóður, ögreitt framlag</td>
<td></td>
<td>28.986</td>
<td>91.434</td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjóður</td>
<td></td>
<td>28.574</td>
<td>25.255</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakröfur</td>
<td></td>
<td>57.696</td>
<td>116.905</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eignir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>233.142</td>
<td>279.421</td>
</tr>
</tbody>
</table>
# Efnahagsrekningar 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eigu fé og skuldir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eigu fé</td>
<td></td>
<td>10</td>
<td>(463709)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Skuldir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Skuldbindingar:</th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Lifeyrisskuldbinding</td>
<td></td>
<td>11</td>
<td>51427</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Langtímaskuldir:</th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Skuldabréf</td>
<td></td>
<td>12</td>
<td>630752</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir langtímaskulda</td>
<td></td>
<td>(75606)</td>
<td>(75787)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>555146</td>
<td>617079</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Skammtímaskuldir:</th>
<th></th>
<th>2010</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Viðskiptaskuldir og ógr. kostnaður</td>
<td></td>
<td>13750</td>
<td>921</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar skammtímaskuldir</td>
<td></td>
<td>75606</td>
<td>14451</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir langtímaskulda</td>
<td></td>
<td>90277</td>
<td>90238</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Skuldir og skuldbindingar samtals

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>759264</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Skuldir og skuldbindingar samtals</td>
<td></td>
<td>696851</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eigu fé og skuldir samtals</th>
<th>2010</th>
<th>279421</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eigu fé og skuldir samtals</td>
<td>233142</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Sjóðstreymi ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rekstrarhreyfingar</th>
<th>Skýr. 2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hreint veitufé frá rekstri:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður (tap) ársins</td>
<td>16.135</td>
<td>(44.401)</td>
<td>(51.439)</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarallöð sem ekki hafa áhrið á fjárstreymi:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td>9</td>
<td>36.575</td>
<td>40.023</td>
</tr>
<tr>
<td>Hækkun lifeyrisskuldbindingar</td>
<td>2.272</td>
<td>4.000</td>
<td>5.959</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætur og gengismunur</td>
<td>12.934</td>
<td>19.376</td>
<td>50.661</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>67.917</strong></td>
<td><strong>18.999</strong></td>
<td><strong>41.015</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Breyting á rekstrar tengdum liðum:

| Víðskiptakröfur og aðrar skammtimakrófur, hækkun | (3.239) | 0 | (4) |
| Skammtimaskuldir, hækkun | 220 | 0 | 1.779 |
| Afborgun lifeyrisskuldbindingar | (2.792) | (3.000) | (2.695) |
| **Total** | (5.811) | (3.000) | (920) |

**Handbært fé frá rekstri**

|  | 62.106 | 15.999 | 40.095 |

**Fjárfestahreyfingar**

| Keyptir varanlegir rekstrarfjarmunir | (28.132) | (52.239) | (17.619) |
| Hafnarframkvæmdir/endurgreiðslur rikis, nettó | (22.621) | 0 | (12.072) |
| Hafnsögubátur/endurgreiðslur rikis, nettó | 1.249 | 0 | (1.810) |
| **Total** | (49.504) | (52.239) | (31.501) |

**Fjármögnumarhreyfingar**

| Nýtt langtimalán | 0 | 0 | 100.000 |
| Afborganir langtimalána | (75.049) | (85.104) | (68.053) |
| Bæjarjóður, breyting | 62.448 | 121.344 | (40.540) |
| **Total** | (12.601) | 36.240 | (8.593) |

**Hækkun á handbæru fé**

|  | 0 | 0 | 0 |

**Handbært fé í byrjun árs**

|  | 0 | 0 | 0 |

**Handbært fé í árslok**

|  | 0 | 0 | 0 |
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila


Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo móti þessi séu samkvæmt bestu vítund stjórnenda geta raunveruleg verðmaði þeirra líða sem þannig eru metnið reynst önnur en niðurstöða samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af almennum hafnargjöldum og reikningsfærðri sölu á þjónustu að frádregnum víðisaukaskætti. Tekjur eru færðar til tekna við alægningu þeirra.

1.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á skuldir í árslok.

1.4 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfræðslu til þess að mæta kröfum sem kunna að tapast.

1.5 Verð- og gengistryggðar skuldir

Skuldir í erlendum gjaldiðum eru umreiknaðar í islenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við visitöfur sem tóku gildi í ársbyrjun 2011. Áfallinn gengismunur og verðbæðir á hofuðstöð eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikningi.

1.6 Lifeyrisskuldbinding

Áfallin lifeyrisskuldbinding er færð í ársreikninginni. Um er að ræða ásettaðan hluta launagreiðanda í lifeyrisskuldbindingu hjá B-deild Lifeyrissjóðs starfsmanna rikisins vegna annarra en grunnskrókakennara. Hækkun skuldbindingarinnar sem færð er til gjalda í rekstrarreikning á árinu 2010 er 2,3 milljónir króna.

1.7 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.
Skýringar

1.8 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði og hraðvíði á áætlendum endingartíma eignanna sem hér segir:

- Hafnarmannvirkj 25 ár
- Fasteignir 40 ár
- Hafnsögubúður, bífræði og áhöld 5 - 13 ár

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarrekningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætir á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbætturnar hafa í forð með sér að eignir verði hæfan til tekjufjórunar eða nyföngartími verður lengri. Endurbætturnar eru afskrifaðar á áætlendum endingartíma viðkomandi eigna.

<table>
<thead>
<tr>
<th>2. Seld þjónusta</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Festergjöld</td>
<td>525</td>
<td>350</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafnsögugjöld</td>
<td>1.279</td>
<td>1.300</td>
</tr>
<tr>
<td>Vogargjöld</td>
<td>6.536</td>
<td>6.100</td>
</tr>
<tr>
<td>Smábættagjöld</td>
<td>1.217</td>
<td>1.200</td>
</tr>
<tr>
<td>Sorphirdugjöld</td>
<td>1.243</td>
<td>1.650</td>
</tr>
<tr>
<td>Vörugjöld</td>
<td>4.481</td>
<td>4.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Leiga löðsbátá</td>
<td>988</td>
<td>700</td>
</tr>
<tr>
<td>Sælir ræfinugri</td>
<td>11.650</td>
<td>9.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Selt heitt vatn</td>
<td>19</td>
<td>40</td>
</tr>
<tr>
<td>Selt kalt vatn</td>
<td>1.445</td>
<td>1.240</td>
</tr>
<tr>
<td>Útkall á vog</td>
<td>2.351</td>
<td>2.100</td>
</tr>
<tr>
<td>Skilagjöld rafmagnsmæla</td>
<td>26</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Greiðsla frá riki vegna strandveiða</td>
<td>574</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>32.334</strong></td>
<td><strong>28.180</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. Skriftstofu- og stjórnunarkostnaður

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2011</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laun nefnda</td>
<td>368</td>
<td>577</td>
</tr>
<tr>
<td>Launatleng gjöld</td>
<td>65</td>
<td>87</td>
</tr>
<tr>
<td>Fargjöld og dvalarkostnaður</td>
<td>65</td>
<td>200</td>
</tr>
<tr>
<td>Íþáttaka í skrifstofukostnaði</td>
<td>5.744</td>
<td>5.743</td>
</tr>
<tr>
<td>Auglýsingar</td>
<td>128</td>
<td>220</td>
</tr>
<tr>
<td>Árgjöld til hafnarsambands sveitarfélagi</td>
<td>345</td>
<td>350</td>
</tr>
<tr>
<td>Mótaka gesta</td>
<td>26</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>Lögfræðiþjónusta</td>
<td>0</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>Innheimtukostnaður</td>
<td>0</td>
<td>90</td>
</tr>
<tr>
<td>Námskelið</td>
<td>0</td>
<td>100</td>
</tr>
<tr>
<td>Reiknuð eigin vinna tölvudeildar</td>
<td>698</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald áhalda og búnaðar</td>
<td>11</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>7.450</strong></td>
<td><strong>7.467</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Skýringar

#### 4. Rekstur hafnarmannvirkja

<table>
<thead>
<tr>
<th>Hafnarvirkja</th>
<th>2010</th>
<th>Æætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laun hafnarvarða</td>
<td>9.251</td>
<td>9.800</td>
</tr>
<tr>
<td>Launatengd gjöld</td>
<td>2.157</td>
<td>2.050</td>
</tr>
<tr>
<td>Áfallið orlof breyting</td>
<td>427</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Námskeiðs- og skólagjöld</td>
<td>7</td>
<td>35</td>
</tr>
<tr>
<td>Rafmagni</td>
<td>13.891</td>
<td>9.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Heilt vatn</td>
<td>0</td>
<td>120</td>
</tr>
<tr>
<td>Hlíðfjörðufnaður</td>
<td>9</td>
<td>100</td>
</tr>
<tr>
<td>Efni til viðhalds</td>
<td>267</td>
<td>260</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstravöru</td>
<td>6</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstur BD-955 og ökutækjastyrkur</td>
<td>215</td>
<td>200</td>
</tr>
<tr>
<td>Efritlítskostnaður og tækninna</td>
<td>60</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>Vátrygingar</td>
<td>576</td>
<td>631</td>
</tr>
<tr>
<td>Losun gáma</td>
<td>2.155</td>
<td>2.100</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald hafnarsvæðis</td>
<td>5.178</td>
<td>6.420</td>
</tr>
<tr>
<td>Snjómokstur</td>
<td>200</td>
<td>200</td>
</tr>
<tr>
<td>Lóðskostnaður</td>
<td>22</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Reiknuð eigin vinna töludældar</td>
<td>16</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrakostnaður</td>
<td>100</td>
<td>145</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>34.537</strong></td>
<td><strong>31.641</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 5. Rekstur hafnarvogar

<table>
<thead>
<tr>
<th>Hafnarvogar</th>
<th>2010</th>
<th>Æætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laun vigfjarmanna</td>
<td>10.456</td>
<td>10.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Ræstingarlaun</td>
<td>312</td>
<td>278</td>
</tr>
<tr>
<td>Launatengd gjöld</td>
<td>2.413</td>
<td>2.110</td>
</tr>
<tr>
<td>Námskeið</td>
<td>14</td>
<td>40</td>
</tr>
<tr>
<td>Móttaka gesta</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Fundir og róðstefnur</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Ritföng, pappír og bréfabindi</td>
<td>51</td>
<td>150</td>
</tr>
<tr>
<td>Hreiðlaðisvöru</td>
<td>0</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Staðarhafaðmynturbræytjarker</td>
<td>5</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstravöru</td>
<td>109</td>
<td>130</td>
</tr>
<tr>
<td>Símni og færkiþtjaðjónusta</td>
<td>255</td>
<td>390</td>
</tr>
<tr>
<td>Bilastyrkur</td>
<td>818</td>
<td>765</td>
</tr>
<tr>
<td>Töluvíðjónusta</td>
<td>101</td>
<td>120</td>
</tr>
<tr>
<td>Húsaleiga</td>
<td>660</td>
<td>700</td>
</tr>
<tr>
<td>Vátrygingar</td>
<td>28</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald áhalda og tækja</td>
<td>1.826</td>
<td>1.250</td>
</tr>
<tr>
<td>Próftókgjöld og lögglindingar</td>
<td>206</td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>Efritlítsgjöld</td>
<td>13</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrakostnaður</td>
<td>81</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td><strong>17.453</strong></td>
<td><strong>16.275</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

_Hafnarjóður, ársreikningar 2010_  
_Fjárhædir eru í þúsundum króna_
Skýringar

6. Rekstur hafnsögubáts

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laun skipverja</td>
<td>90</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Launatengd gjöld</td>
<td>16</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Olia</td>
<td>207</td>
<td>300</td>
</tr>
<tr>
<td>Vátryggería</td>
<td>1.065</td>
<td>1.357</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald áhælða og tækkja</td>
<td>720</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald skipa</td>
<td>0</td>
<td>1.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Onnur aðkeypt þjónusta</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrarkostnaður</td>
<td>21</td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td>Opinber gjöld af skipum</td>
<td>276</td>
<td>115</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2.396</td>
<td>3.827</td>
</tr>
</tbody>
</table>

7. Rekstur öldudufls

Kostnaðarhlutdeild í rekstri                                            | 893   | 1.000  |

8. Almenn hafnargjöld

<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aflagjöld</td>
<td>121.809</td>
<td>76.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Lestargjöld</td>
<td>2.441</td>
<td>2.100</td>
</tr>
<tr>
<td>Bryggjagjöld</td>
<td>8.904</td>
<td>8.575</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>133.154</td>
<td>87.175</td>
</tr>
</tbody>
</table>

9. Varanlegir rekstrarfjárumunir

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Hafnarmann-virki</th>
<th>Framlog rikissjóðs</th>
<th>Fasteignir</th>
<th>Hafnsögubáts, bifr, áhöld og lyftari</th>
<th>Samtals</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stofnverð í ársbyrugna</td>
<td>3.737.420</td>
<td>(2.938.977)</td>
<td>30.113</td>
<td>63.200</td>
<td>891.756</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað í ársbyrugna</td>
<td>(3.209.696)</td>
<td>2.519.457</td>
<td>(8.067)</td>
<td>(30.934)</td>
<td>(729.240)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfað verð í ársbyrugna</td>
<td>527.724</td>
<td>(419.520)</td>
<td>22.046</td>
<td>32.266</td>
<td>162.516</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðb. á árinu / hluti rikissj. í hafn.s.bát ...</td>
<td>22.621</td>
<td>0</td>
<td>28.132</td>
<td>(1.249)</td>
<td>49.504</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað á árinu ...</td>
<td>(149.949)</td>
<td>117.559</td>
<td>(1.100)</td>
<td>(3.085)</td>
<td>(36.575)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfað verð í árslok</td>
<td>400.396</td>
<td>(301.961)</td>
<td>49.079</td>
<td>27.932</td>
<td>175.446</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Húseignir greinast þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Bókfað verð</th>
<th>Fasteignarmat</th>
<th>Brunabóttamat</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hafnarátt 24, 50% eignarhlutli</td>
<td>2.243</td>
<td>16.960</td>
<td>32.150</td>
</tr>
<tr>
<td>Miðgarður 4</td>
<td>766</td>
<td>2.829</td>
<td>11.150</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafnarhúsi í byggingu</td>
<td>46.070</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>49.079</td>
<td>19.789</td>
<td>43.300</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar

10. Eigu fé

Yfirlið um breytingu eiginfjárreikninga:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Staða í ársbyrnun</th>
<th>Samtals</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>(479,843)</td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður árins</td>
<td>16,135</td>
</tr>
<tr>
<td>Staða í árslok</td>
<td>(463,709)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

11. Skuldbindingar

Skuldbindingar Hafnarsjóðs vegna lifeyriskuldbindingar greinist þannig:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Lifeyriskuldbinding 1/1</th>
<th>51,947</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Afborgun á árinu</td>
<td>(2,792)</td>
</tr>
<tr>
<td>Gjaldfaert á árinu</td>
<td>2,272</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>51,427</td>
</tr>
</tbody>
</table>

12. Langtímaskuldir

| Innleif skuldabréf, verðtryggð, vextr 5,8-5,85% | 155,399 |
| Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggð, vextr 3,8% - 5,69% | 456,474 |
| Fjölmýntalán, vextr 1,17% - 1,89% | 18,880  |
| Langtímaskuldir samtals, þ.m.t næsta árs afborganir | 630,752 |

Framangreind vaxthlutföll eru í samræmi við gildandi vaxtakjör lana í árslok 2010.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

| Árið 2011 | 75,606 |
| Árið 2012 | 57,021 |
| Árið 2013 | 57,334 |
| Árið 2014 | 57,664 |
| Árið 2015 | 36,565 |
| Síðar     | 346,542 |
|           | 630,752 |
Vatnsveita Grindavíkur

Ársreikningur 2010
Rekstrarreikningur ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartekjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsígöld</td>
<td>43.208</td>
<td>42.622</td>
<td>37.578</td>
</tr>
<tr>
<td>Tengígöld</td>
<td>163</td>
<td>700</td>
<td>127</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Total</strong></td>
<td>43.371</td>
<td>43.322</td>
<td>37.705</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vöru- og hjónustukaup</td>
<td>2</td>
<td>16.612</td>
<td>17.629</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hagnadur fyrir afskriftil og fjármagnslöi</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Afskriftil fastafjárnumna</strong></td>
<td>3</td>
<td>(3.990)</td>
<td>(4.010)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarhagnadur</strong></td>
<td></td>
<td>22.769</td>
<td>21.683</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagöld og verðbætur</td>
<td></td>
<td>(4.735)</td>
<td>(4.746)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hagnadur ársins</strong></td>
<td></td>
<td>18.034</td>
<td>16.936</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fastafjármunir</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsveitukerfi</td>
<td>3</td>
<td>194.654</td>
<td>167.540</td>
</tr>
<tr>
<td>Eignir samtals</td>
<td></td>
<td>194.654</td>
<td>167.540</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Eigið fé og skuldir

Eigið fé

| Eignfjarðareikningur      | 4         | 94.431   | 76.397   |

Skuldir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Langtímskuldir:</th>
<th>5</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bæjarþjóður</td>
<td></td>
<td>38.473</td>
<td>39.961</td>
</tr>
<tr>
<td>Lánasjóður sveitarfélagi</td>
<td></td>
<td>38.455</td>
<td>40.084</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs afborganir</td>
<td></td>
<td>(4.231)</td>
<td>(4.096)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>72.697</td>
<td>75.949</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Skammtímskuldir:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Aldrar skammtímskuldir</th>
<th>749</th>
<th>784</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bæjarþjóður</td>
<td>22.545</td>
<td>10.314</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs afborganir af langtímskuldum</td>
<td>5</td>
<td>4.231</td>
<td>4.096</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>27.525</td>
<td>15.194</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Skuldir samtals

|                 | 100.222   | 91.143   |

Eigið fé og skuldir samtals

|                 | 194.654   | 167.540  |
## Sjóðstreymi ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Handbært fé frá rekstri</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vélufé frá rekstri:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður ársins</td>
<td></td>
<td>18.034</td>
<td>16.936</td>
<td>8.936</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarlöðir sem ekki hafta áhrif á fjárustreymi:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td></td>
<td>3.990</td>
<td>4.010</td>
<td>3.629</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætur</td>
<td></td>
<td>1.005</td>
<td>1.203</td>
<td>3.264</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>23.029</td>
<td>22.149</td>
<td>15.829</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Breitning á rekstrartengdum liðum:
Skammtimaskuldir, lækkun:  
(35)   0    0

**Handbært fé frá rekstri samtals**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>22.995</td>
<td>22.149</td>
<td>15.829</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Fjárfestingahreyfingar

| Fjárfesting ársins | 3 | (31.104) | (35.000) | (5.026) |

### Fjármögnumarhreyfingar

| Afbórganir langámalána | (4.122) | (4.308) | (3.904) |
| Bæjarjóður, breyting   | 12.231  | 17.159  | (6.899) |
|                         | 8.109   | 12.851  | (10.803) |

**Hækkun á handbæru fé**

|          | 0 | 0 | 0 |

**Handbært fé i ársbyrjun**

|          | 0 | 0 | 0 |

**Handbært fé i árslok**

|          | 0 | 0 | 0 |
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bökhalda og ársreikninga sveitarfélagu. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ymis atriði og geja sér forsendum um mat á eignum, skuldum, tekjum og göldum. Pó svo mótt þessi sér samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra líða sem þannig eru metnir önnur en niðurstaða samkvæmt matinn.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af vatns- og tengigjöldum sem færð eru til tekna við atglagni þeirra.

1.3 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við visitölu sem töku gildi í ársbyrjun 2011. Áfællar verðbætur á hofuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.4 Fastafjármunir

Vatnsveitukerfi var yfirfært úr bæjarsjóli á matsverði í ársbyrjun 2003 gegn skuldabréfi til 25 ára.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að fráregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beiðlinuaðferði til að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði og hrakvöldi á áætlendum endingartíma eignanna sem hér seigr.

Vatnsveitukerfi .......................................................... 50 ár


2. Vöru- og bjöðnustukaup

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Lagnæðin</td>
<td>62</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Kalt vatn og rafragn</td>
<td>9.883</td>
<td>9.080</td>
</tr>
<tr>
<td>Efriðtsgjöld</td>
<td>183</td>
<td>200</td>
</tr>
<tr>
<td>Tryggningar</td>
<td>87</td>
<td>88</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald dreifikerfs</td>
<td>2.849</td>
<td>3.980</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald húsa og innanstokkránuma</td>
<td>44</td>
<td>100</td>
</tr>
<tr>
<td>Þjóttaka í skrífstofuskostnaði</td>
<td>2.166</td>
<td>2.166</td>
</tr>
<tr>
<td>Sérfræðibjöðnusta</td>
<td>900</td>
<td>1.500</td>
</tr>
<tr>
<td>Önnur aðkeypt bjöðnusta</td>
<td>22</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>Avgilingsgar</td>
<td>55</td>
<td>80</td>
</tr>
<tr>
<td>Felagsgjöld</td>
<td>139</td>
<td>150</td>
</tr>
<tr>
<td>Námsskeiðs og skólاغjöld</td>
<td>150</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrarkostnaður</td>
<td>72</td>
<td>260</td>
</tr>
</tbody>
</table>

|                     | 16.612 | 17.629 |

Vatnsveita, ársreikningur 2010

Fjárhædir eru í þúsundum króna
Skýringar

3. Fastafjármunir

Breiting á bökfærðu verði veitukerfis á árinu greinist þannig:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stofnverð í ársbyrjun</td>
<td>183.946</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað í ársbyrjun</td>
<td>(16.406)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfært verð í ársbyrjun</td>
<td>167.540</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðbætur á árinu</td>
<td>31.104</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifað á árinu</td>
<td>(3.990)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bókfært verð í árslok</td>
<td>194.654</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vátryggingamót vatnsveitukerfis nam kr. 436,6 milljónir frá og með 1. janúar 2010

4. Eigið fé

Breiting eiginfjárreiknings á árinu sundurlöðast þannig:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Staða í ársbyrjun</td>
<td>76.397</td>
</tr>
<tr>
<td>Hagnaður ársins samkvæmt rekstrarreikningi</td>
<td>18.034</td>
</tr>
<tr>
<td>Staða í árslok</td>
<td>94.431</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5. Langtímaskuldur

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bæjarjóður, overðtryggt lán, vextir 4,5%</td>
<td>38.473</td>
</tr>
<tr>
<td>Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt lán, vextir 3,8% - 5,6%</td>
<td>38.455</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>76.928</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Framangreind vaxtahlutöfl eru í samræmi við gildandi vaxtabur lánna í árslok 2010.

Afborgunir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Árið 2011</td>
<td>4.231</td>
</tr>
<tr>
<td>Árið 2012</td>
<td>4.301</td>
</tr>
<tr>
<td>Árið 2013</td>
<td>4.374</td>
</tr>
<tr>
<td>Árið 2014</td>
<td>4.450</td>
</tr>
<tr>
<td>Árið 2015</td>
<td>4.530</td>
</tr>
<tr>
<td>Slíðar</td>
<td>55.041</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>76.928</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Langtímaskuldur samtals kr. 76.928 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Afborgunir ársins 2011 færðar meðal skammtímaskulda</td>
<td>4.231</td>
</tr>
<tr>
<td>Afborgunir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar</td>
<td>72.697</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>76.928</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Viðihlíð, heimili aldraðra

Ársreikningar 2010
# Rekstrarreikningur ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr 2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartekjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Húsaleigutekjur</td>
<td>7.710</td>
<td>6.600</td>
<td>7.233</td>
</tr>
<tr>
<td>Tekjur af sólu íbúðaretta</td>
<td>48</td>
<td>0</td>
<td>621</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarframlag frá bæjarsjöð</td>
<td>14.262</td>
<td>14.262</td>
<td>13.434</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tal</strong></td>
<td>22.020</td>
<td>20.862</td>
<td>21.288</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rafmagn og hiti</td>
<td>1.820</td>
<td>1.400</td>
<td>1.663</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald húss og lóðar</td>
<td>21.678</td>
<td>19.475</td>
<td>10.065</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignagjöld</td>
<td>1.024</td>
<td>1.000</td>
<td>966</td>
</tr>
<tr>
<td>Vátryggingar</td>
<td>192</td>
<td>250</td>
<td>250</td>
</tr>
<tr>
<td>Annar rekstrarkostnaður</td>
<td>2.235</td>
<td>2.153</td>
<td>1.949</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tal</strong></td>
<td>26.949</td>
<td>24.278</td>
<td>14.892</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>(Tap) / hagnaður fyrir afskriftr og fjármagnsliði</strong></td>
<td>(4.929)</td>
<td>(3.416)</td>
<td>6.396</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftr fastafjármana</td>
<td>2</td>
<td>(3.484)</td>
<td>(3.484)(3.484)</td>
</tr>
<tr>
<td>(Rekstrartap) Rekstrarhagnaður</td>
<td>(8.413)</td>
<td>(6.900)</td>
<td>2.912</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármunatekjur og (fjármagnsþögld)</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld og verðbætur</td>
<td>(4.205)</td>
<td>(4.478)</td>
<td>(7.781)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tap ársins</strong></td>
<td>(12.618)</td>
<td>(11.378)</td>
<td>(4.869)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Viðhlóð, ársreikningur 2010

Fjárhaðir eru í þúsundum króna
Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Húseignin Viðhlóð, heimili aldraðra</td>
<td>2</td>
<td>80.053</td>
<td>82.924</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Veltufjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Innleysur ibúðaréttur</td>
<td></td>
<td>8.075</td>
<td>5.699</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakrófur</td>
<td></td>
<td>416</td>
<td>116</td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé</td>
<td></td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>8.496</td>
<td>5.820</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eignir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>88.549</td>
<td>88.743</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eigio fé og skuldir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eigio fé</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eignifjárreikningur</td>
<td>3</td>
<td>6.031</td>
<td>18.648</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skuldir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Langtimaskuldir</td>
<td>4</td>
<td>52.812</td>
<td>58.342</td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldbréf</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir</td>
<td>(7.408)</td>
<td>45.404</td>
<td>51.466</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skammtimaskuldir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar skammtimaskuldir</td>
<td></td>
<td>431</td>
<td>476</td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjöður</td>
<td></td>
<td>29.275</td>
<td>11.277</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir af langtimaskuldum</td>
<td>4</td>
<td>7.408</td>
<td>6.876</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>37.114</td>
<td>18.629</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skuldir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>82.518</td>
<td>70.095</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eigio fé og skuldir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>88.549</td>
<td>88.743</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Veðsetningar og skuldbindingar 5
Sjóðstreymi ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Handbært fé frá rekstri</th>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Veitufé frá rekstri:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tap ársins</td>
<td></td>
<td>(12.618)</td>
<td>(11.378)</td>
<td>(4.869)</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarlöðir sem ekki hafa áhrif á fjárástreymi:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifir</td>
<td>2</td>
<td>3.484</td>
<td>3.484</td>
<td>3.484</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætur</td>
<td></td>
<td>1.457</td>
<td>1.750</td>
<td>4.870</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(7.677)</td>
<td>(6.144)</td>
<td>3.485</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting á rekstrartengum liðum:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakr. og aðrar skammtimakr. (hækkn) lækkun</td>
<td></td>
<td>(2.676)</td>
<td>0</td>
<td>5.803</td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtimaskuldir, lækkun</td>
<td></td>
<td>(45)</td>
<td>0</td>
<td>(12)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(2.721)</td>
<td>0</td>
<td>5.791</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Handbært fé frá rekstri (til rekstrar) samtals | | (10.398) | (6.144) | 9.276 |

| Fjárfestingahreyfingar | | 2 | (614) | 0 |

| Fjármygnumunarhreyfingar | | 2 | (6.986) | (7.081) | (6.260) |
| Aforganir langtimalána | | 17.998 | 13.220 | (3.015) |
| Bæjarþjóður, breyting | | 11.012 | 6.139 | (9.275) |

| Hækkn (lækkn) á handbæru fé | | 0 | (5) | 1 |

| Handbært fé í ársbyrjun | | 5 | 5 | 4 |

| Handbært fé í árslok | | 5 | 0 | 5 |
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila


Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ymis atríði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo móti þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmaði þeirra liða sem þannig eru mestir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri húsaleigu, tekjum vegna sólu íbúðaréttir og rekstrarframlagi frá Grindavíkuræi. Tekjur vegna húsaleigu eru fyrirkram greiddar fyrir einn mánuð I senn og tekjur af sólu íbúðaréttir eru færðar til tekna þegar eignaréttur og áhættu hefur færst yfir til kaupanda. Rekstrarframlag frá Grindavíkuræi er tekjufært og greitt í árslok.

1.3 Verðtryggðar skuldur

Verðtryggðar skuldur eru umreiknaðar miðað við visitöilor sem tóku gildi í ársbyrjun 2011. Afallnar verðbætur á höfuðstól skalda eru færðar í rekstrarreikning.

1.4 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að fráðregnum afskrifum.

Afskrif tileir reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til að gjaldsfæra mismun á kostnaðarverði og hraðvirið á áætluðum endingartíma eignanna sem hér segir.

Húseignir Austurvegi 5 ........................................................................................................................................................................... 40 ár

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldsfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriðitlar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignafærður þegar endurbæturhaf í fór með sér að eignir verði hæfari til tekjuóflunar eða nýtingartíma verður lengri. Endurbætur eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

1.5 Viðskiptakráfur

Viðskiptakráfur eru færðar á nafnverði að fráðreginni niðurfæðslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast.

1.6 Handbært fé

Handbært fé samanstandur af öbundnum bankainnístæðum
Skýringar

2. Fastarfjármunir

Breiting á bökfærðu verði húseignar á árinu greinist þannig:

Stefírverð í ársbyrjun ................................................................. 139.368
Afskrifað í ársbyrjun ................................................................. (56.444)
Bökfærð verð í ársbyrjun ............................................................. 82.924
Viðbætur á árinu ....................................................................... 614
Afskrifað á árinu ....................................................................... (3.484)
Bökfærð verð í árslok ................................................................. 80.053

Fasteignamæt Austurvegar 5 nam kr. 114.560 þús. í árslok 2010 en brunábótamæt kr. 240.400 þús.

3. Eiðlo fé

Breiting eiginfjárreiknings á árinu sundurliðað þannig:

Staða í ársbyrjun ......................................................................... 18.648
Tap samkvæmt rekurstræðingi .................................................... (12.618)
Staða í árslok ............................................................................... 6.031

4. Langtímaskuldur

Íbúðalánasjóður, verðtryggð lán, vextir 4,5% ................................................................. 52.812

Framangreint vaxthlutfall er í samraei við gildandi vaxtakjör lána í árslok 2010.

Aforganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár.

Árið 2011 ................................................................................. 7.408
Árið 2012 ................................................................................. 7.778
Árið 2013 ................................................................................. 8.166
Árið 2014 ................................................................................. 8.573
Árið 2015 ................................................................................ 9.001
Síðar ....................................................................................... 11.886

Langtímaskuldur samtals kr. 52.812 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Aforganir ársins 2011 færðar meðal skammtímaskulda ................................................................. 7.408
Aforganir með gjalldaga efir eitt ár eða síðar ........................................................................ 45.404

52.812

5. Veðsetningar og skuldbindingar

Á fasteign félagsins hvila þinglýst verð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvrindi um um 53,2 milljónir króna í árslok 2010

Grindaviðkurþær hefur selt 2 íbúðarétti og innleyst 2 íbúðaréttir á árinu og eru 3 íbúðaréttir í eigin eigu í lok ársins 2010. Bærin er skuldbundinn til að innleysa þær önnuleystu ef íbúar öska þess.
Rekstrarfélag Grindavíkurbaðjar ehf

Ársreikningur 2010
### Rekstrarreikningar ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Skýr.</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun 2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartökjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Húsaleiga</td>
<td>6.761</td>
<td>6.200</td>
<td>6.080</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarframlag Grindavikurbæjar</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>4.492</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6.761</td>
<td>6.200</td>
<td>10.552</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ymís rekstrarkostnaður</td>
<td>2</td>
<td>1.672</td>
<td>1.334</td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir fastafjármuna</td>
<td>3</td>
<td>1.020</td>
<td>1.020</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3.261</td>
<td>2.692</td>
<td>2.354</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarahagnaður</strong></td>
<td>3.500</td>
<td>3.508</td>
<td>8.198</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Væxtagjöld og verðbætur</td>
<td>(4.434)</td>
<td>(5.003)</td>
<td>(8.198)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tap ársins</strong></td>
<td>(934)</td>
<td>(1.495)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>
# Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýr.</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignin að Tungótu 15-17</td>
<td>3</td>
<td>41,541</td>
<td>42,561</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Veltufjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakröfur</td>
<td>0</td>
<td>199</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjóður Grindavíkur</td>
<td>22,096</td>
<td>17,588</td>
<td>17,787</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eignir samtals</strong></td>
<td>63,637</td>
<td></td>
<td>60,348</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Rekstrarfélag Grindavíkurbæjar ehf, ársreikningar 2010  
Fjárhæðir eru í þúsundum kröna
# Efnahagsreikningur 31. desember 2010

## Eigið fé og skuldir

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr.</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eigið fé</td>
<td></td>
<td>9.000</td>
<td>9.000</td>
</tr>
<tr>
<td>Hlutafé</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ójaðnað tap</td>
<td></td>
<td>(21.919)</td>
<td>(20.986)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(12.919)</td>
<td>(11.986)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Skuldir

Langtímaskuldir:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>73.212</th>
<th>72.123</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hússbreðafán</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir</td>
<td></td>
<td>(822)</td>
<td>(774)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>72.390</td>
<td>71.349</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Skammtímaskuldir:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th>3.131</th>
<th>0</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Viðskiptaskuldir</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar skammtímaskuldir</td>
<td></td>
<td>214</td>
<td>210</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir af langtímaskuldum</td>
<td>5</td>
<td>822</td>
<td>774</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>4.167</td>
<td>985</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Skuldir samtals

|                      |        | 76.556 | 72.334 |

## Eigið fé og skuldir samtals

|                      |        | 63.637 | 60.348 |

## Aðrar upplýsingar

|                      |        | 6      |

## Veðsetningar

|                      |        | 7      |
### Sjóðstreymi ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Rekstrarhreyfingar</th>
<th>Skýr.</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hreint veltufé frá rekstri:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tap ársins</td>
<td></td>
<td>(934)</td>
<td>(1.435)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarilöðr sem ekki hafa áhrif á fjárrstreymi:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td>3</td>
<td>1.020</td>
<td>1.020</td>
<td>1.020</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbætur</td>
<td></td>
<td>1.875</td>
<td>2.164</td>
<td>5.757</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>1.961</td>
<td>1.689</td>
<td>6.778</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lækknun rekstrartengdra eigna:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Viðskiptakröfur og aðrar skammtimakröfur</td>
<td></td>
<td>199</td>
<td>0</td>
<td>30</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hækkun rekstrartengdra skulda:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtimaskuldir</td>
<td></td>
<td>3.135</td>
<td>0</td>
<td>14</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>3.334</td>
<td>0</td>
<td>44</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé frá rekstri</strong></td>
<td></td>
<td>5.294</td>
<td>1.689</td>
<td>6.822</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Fjármögnumahrreyfingar

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr.</th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aforganir langtímalána</td>
<td>(786)</td>
<td>(809)</td>
<td>(714)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarsjóður, breyting</td>
<td>(4.506)</td>
<td>(880)</td>
<td>(6.108)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(5.294)</td>
<td>(1.689)</td>
<td>(6.822)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hækkun á handbænu fé</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fé í byrjun árs</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé í árslok</strong></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaðöfður

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaðöfðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ymis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo móti þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæli þeirra liða sem þannig eru mætur reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fjárhagsleg staða

Eigið fé félagsins er neikvætt um 12,9 milj. kr. Félagið hefur ekki möttekið rekstrarframlag frá Grindavíkurbæ á árinu 2010. Stjórnendur telja félagið rekstrarhæft og er ársreikningurinn lagður fram á grundvelli þess.

1.3 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri húsaleigu og rekstrarframlagi frá Grindavíkurbæ. Tekjur vegna húsaleigu eru fyrirtím greiddar fyrir einn mánuð í senn og rekstrarframlag er greitt í árslok.

1.4 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði við innlausn tekna.

1.5 Vananlegir rekstrarfjármúnir

Vanalegir rekstrarfjármúnir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinilínuðafærðir til að gjaldfærða mismun á kostnaðarverði og hrakvirði á ættuðum endangartima eignanna sem hér segir:

Fasteignir ........................................................................................................................................................................ 50 ár


1.6 Verðtryggðar eignir og skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiðnaðar móða við viðtölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2011. Áfallnar verðbaetur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.7 Hlutafé

Almennt hlutafé er flokkað sem eigið fé.
Skýringar

2. Ýmis rekstrarkostnaður

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aðkeypt endurskoðun</td>
<td>332</td>
<td>320</td>
</tr>
<tr>
<td>Húsatryggingar</td>
<td>59</td>
<td>87</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald húss og lóðar</td>
<td>1.033</td>
<td>600</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignagjöld</td>
<td>484</td>
<td>355</td>
</tr>
<tr>
<td>Útværpsgjöld</td>
<td>17</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Bættaka í skrifstofukostnaði</td>
<td>310</td>
<td>310</td>
</tr>
<tr>
<td>Onnur aðkeypt þjónusta</td>
<td>6</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2.241</td>
<td>1.672</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. Varanlegir rekstrarfjármanir

Varanlegir rekstrarfjármanir greinast þannig:

Túngata 15-17

| Stofnverð í ársbyrjun         | 51.023|
| Afkrifað í ársbyrjun          | (8,461)|
| Böktært verð í ársbyrjun      | 42,561|
| Afkrifað á árinu              | (1,020)|
| Böktært verð í árslok         | 41,541|

Fasteignamat Túngotu 15-17 nam í árslok 2010 kr. 48.650 þús. en brunabótam ær kr. 66.850 þús.

4. Eignið fé

Eitt atkvæði fylgir hverjum krónu hlut af nafnverði

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Hlutafé</th>
<th>Ójafnað tap</th>
<th>Samtals</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Staða í ársbyrjun</td>
<td>9.000</td>
<td>(20.986)</td>
<td>(11.986)</td>
</tr>
<tr>
<td>Tap ársins</td>
<td></td>
<td>(934)</td>
<td>(934)</td>
</tr>
<tr>
<td>Staða í árslok</td>
<td>9.000</td>
<td>(21.919)</td>
<td>(12.919)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Rekstrarfélag Grindavíkurbaðar ehf, ársreikningar 2010

Fjárhæðir eru í þúsundum króna
Skýringar

5. Langtímaskuldir

Skuldir í íslenskum krónum:
Verðtryggðar skuldir. Vextir 3,5% .................................................................................................................. 73.212

Framangreint vaxtahlutfall er í samræmi við gildandi vaxtlíf skuldabréfsins í árslok 2010.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2010 greínast þannig á næstu ár.

| Árið 2011 | 822 |
| Árið 2012 | 852 |
| Árið 2013 | 882 |
| Árið 2014 | 913 |
| Árið 2015 | 946 |
| Slíðar | 68.797 |
| **| **73.212** |

Langtímaskuldir samtals kr. 73.212 þús., koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2011, færðar meðal skammtímaskulda .......................................................... 822
Afborganir með gjalldaga eftir eitt ár eða slíðar ................................................................. 72.390
| **| **73.212** |

6. Skattar

Ekki kemur til álagningar tekjuskatts á árinu 2011 vegna ársins 2010. Yfirfæranlegt tap ársins í árslok 2010 er kr. 24.328 þús. og er nýtanlegt sem þér segir:

| Tap ársins 2001, nýtanlegt til ársloka 2011 | 2.514 |
| Tap ársins 2002, nýtanlegt til ársloka 2012 | 620 |
| Tap ársins 2003, nýtanlegt til ársloka 2013 | 1.477 |
| Tap ársins 2004, nýtanlegt til ársloka 2014 | 1.389 |
| Tap ársins 2005, nýtanlegt til ársloka 2015 | 1.882 |
| Tap ársins 2006, nýtanlegt til ársloka 2016 | 4.494 |
| Tap ársins 2007, nýtanlegt til ársloka 2017 | 2.445 |
| Tap ársins 2008, nýtanlegt til ársloka 2018 | 8.573 |
| Tap ársins 2010, nýtanlegt til ársloka 2020 | 934 |
| **| **24.328** |

7. Veðsetningar

Á fasteign félagsins hvíllir þinglýst veð til tryggingar skuldum þess, sem voru að uppgreiðsluvirði um 73,4 milj. króna í árslok 2010
Víkurbraut 58 ehf

Ársreikningar 2010
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Skýr</th>
<th>2010</th>
<th>Äætlun</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrartekjur</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarfamlag Grindavíkurbaðar</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>3.300</td>
<td>5.250</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrargjöld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vöru- og þjónustukaup</td>
<td></td>
<td>2</td>
<td>1.842</td>
<td>1.912</td>
<td>2.734</td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignagjöld</td>
<td></td>
<td>1.927</td>
<td>1.600</td>
<td>1.739</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Niöurfæsla viðskiptakrafna</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>23</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir fastafjármuna</td>
<td></td>
<td>3</td>
<td>382</td>
<td>382</td>
<td>382</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>4.151</td>
<td>3.894</td>
<td>4.878</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rekstrarthánaður (tap)</strong></td>
<td></td>
<td>(4.151)</td>
<td>(594)</td>
<td>372</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</strong></td>
<td></td>
<td>(158)</td>
<td>(202)</td>
<td>(881)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vaxtagjöld og verðbætur</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tap ársins</strong></td>
<td></td>
<td>(4.309)</td>
<td>(796)</td>
<td>(509)</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eignir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Fastafjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fasteignin Vikurbraut 58, Grindavík</td>
<td>3</td>
<td>12.797</td>
<td>13.179</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Veltufjármunir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Handbært fæ</td>
<td>8</td>
<td></td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eignir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>12.805</td>
<td>13.187</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Efnahagsreikningur 31. desember 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th>Egið fé og skuldir</th>
<th>Skýringar</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Egið fé</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hlutafé</td>
<td></td>
<td>4,000</td>
<td>4,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Øjafnað tóp</td>
<td></td>
<td>(12.774)</td>
<td>(8.465)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(8.774)</td>
<td>(4.465)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skuldir</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Langtímaskuldur</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skuldabréfalán</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>3.983</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>(3.983)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtímaskuldur</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Grindavikurbær</td>
<td></td>
<td>21.579</td>
<td>13.616</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðrar skammtímaskuldur</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>53</td>
</tr>
<tr>
<td>Næsta árs aforganir af langtímaskuldum</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>3.983</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>21.579</td>
<td>17.652</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Skuldir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>21.579</td>
<td>17.652</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Egið fé og skuldir samtals</strong></td>
<td></td>
<td>12.805</td>
<td>13.187</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Aðrar upplysingar                                      |           | 5     |
### Skýringar ársins 2010

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rekstrarhreyfingar</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hreint veitufé frá rekstri (til rekstrar):</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tap ársins</td>
<td>(4.309)</td>
<td>(796)</td>
<td>(509)</td>
</tr>
<tr>
<td>Rekstrarlögir sem ekki hafa áhrif á fjárræðymi:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskriftir</td>
<td>382</td>
<td>382</td>
<td>382</td>
</tr>
<tr>
<td>Verðbæetur</td>
<td>62</td>
<td>119</td>
<td>485</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(3.865)</td>
<td>(295)</td>
<td>358</td>
</tr>
<tr>
<td>Breyting rekstrarartengdara eigna og skulda:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtimakröfur, lækkun</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>Skammtimaskuldir, lækkun</td>
<td>(53)</td>
<td>0</td>
<td>(91)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(53)</td>
<td>0</td>
<td>(68)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(3.918)</td>
<td>(295)</td>
<td>290</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Fjármögnunarhreyfingar

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>2010</th>
<th>2009</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Afborgaðir langtimalána</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(4.045)</td>
<td>(4.141)</td>
<td>(3.836)</td>
</tr>
<tr>
<td>Bæjarjöður, breyting</td>
<td>7.963</td>
<td>4.427</td>
<td>3.546</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3.918</td>
<td>286</td>
<td>(290)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0</td>
<td>(8)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé í byrjun ársins</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Handbært fé í árslok</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>8</td>
<td>0</td>
<td>8</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð nr. 944/2000 um bókhald og ársreikninga svestarfélega. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir sem í meginatriðum eru þær somu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendum um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi sétu samkvæmt bestu vítund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra líða sem þennig eru metnið reynst ónnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fjárhagsleg staða

Eigið fé félagsins er neikvætt um 8,8 millj. kr. Stjórnendur telja félagið rekstrarahætt og er ársreikningurinn lagður fram á grundvelli þess.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármanir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlinuðferði til að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði og hrakvöðri á áætluðum endingartíma eignanna sem hér segir.

Fasteignir ........................................................................................................................................... 50 ár

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldsfærður í rekstrareikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meirihátta endurbætur á varanlegum rekstrarfjármanum er eignafærður þegar endurbættur hafa í fór með sér að eignir verði hæfari til tekjuðunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbættur eru afskrifaðir á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

1.4 Handbært fé

Handbært fé samanstendur af öbundum bankainnistæðum

1.5 Hlutafé

Almennt hlutafé er flokkað sem eigið fé.

2. Vöru- og þjónustukaup

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2010</th>
<th>Áætlun</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hiti og rafmagn</td>
<td>593</td>
<td>350</td>
</tr>
<tr>
<td>Sími</td>
<td>(1)</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>Aðkeypt endurskoðun</td>
<td>320</td>
<td>320</td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnmytingar</td>
<td>485</td>
<td>527</td>
</tr>
<tr>
<td>Viðhald</td>
<td>280</td>
<td>500</td>
</tr>
<tr>
<td>Þétttaka í skrifstofukostnaði</td>
<td>165</td>
<td>165</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Tal</strong></td>
<td><strong>1.842</strong></td>
<td><strong>1.912</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vikurbraut 58 ehf, ársreikningur 2010

Fjárhædir eru í þúsundum króna
Skýringar

3. Fastafjármunir

Fasteignin Vikurbraut 58, Grindavík:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Fasteignamat húss</th>
<th>Fasteignamat löðar</th>
<th>Brunabóttamat fasteignar</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stofnverð í ársbyjun</td>
<td>19.107</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifnað í ársbyjun</td>
<td>(5.927)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bökkfært verð í ársbyjun</td>
<td>13.179</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Afskrifnað á árinu</td>
<td>(382)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bökkfært verð í árslok</td>
<td>12.797</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Fasteignin Vikurbraut 58, Grindavík ...................................... 87.750  13.050  246.100

4. Eigið fé

Eitt atkvædi fylgir hverjum krónu hlut af nafnverði

Yfirið um breytingar á eiginfjarðreiðningum:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Hlutafé</th>
<th>Ójafaðað tap</th>
<th>Samtals:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Staða í ársbyjun</td>
<td>4.000</td>
<td>(6.465)</td>
<td>(4.465)</td>
</tr>
<tr>
<td>Tap samkvæmt rekstrarreiðningi</td>
<td></td>
<td>(4.309)</td>
<td>(4.309)</td>
</tr>
<tr>
<td>Staða í árslok</td>
<td>4.000</td>
<td>(12.774)</td>
<td>(8.774)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5. Skattamál

Félagið greiðir ekki tekjuskatt vegna uppsafnaðra rekstrartapa frá fyrrí árum. Efstöðvöror rekstrartapa frá fyrrí árum nema kr. 9.211 í lok ársins 2010 og greinast þannig:

Framreiðnað örnotað tap 2001, nýtanlegt til ársloka 2011 ........................................ 943
Tap ársins 2007, nýtanlegt til ársloka 2017 ................................................................. 528
Tap ársins 2008, nýtanlegt til ársloka 2018 ................................................................. 2.922
Tap ársins 2009, nýtanlegt til ársloka 2019 ................................................................. 509
Tap ársins 2010, nýtanlegt til ársloka 2020 ................................................................. 4.309

.......................... 9.211