

Skipulagslýsing

Skv. 1.mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Helstu viðfangsefni og áherslur

Deiliskipulag athafnasvæðis við Mölvík. Deiliskipulagssvæðið er afmarkað með blárrí linu á loftmynd og aðalskipulagsuppdrætti. Stærð skipulagssvæðisins er um 52 ha og afmarkast af mörkum athafnasvæðis í aðalskipulagi Grindavíkur 2000-2020. Til suðurs afmarkast svæðið af hafi. Umhverfis athafnasvæðið er opið óbyggt svæði. Nesvegur sker svæðið í norður og suðurhluta. Aðkoma að svæðinu er frá Nesvegi. Á svæðinu hefur verið starfrækt fiskeldisstöð en nokkuð er síðan starfsemi þar var lögð niður.

Gert er ráð fyrir tiltölulega lágrestri byggð og boðið verði upp á misstórar lóðir og byggingarreiti.

Fyrirliggjandi stefna og forsendur

Deiliskipulagstillagan er unnin á grundvelli aðalskipulags Grindavíkur 2000-2020. Svæðið er skilgreint sem athafnasvæði og svæði fyrir fiskeldi. Endurskoðun aðalskipulags Grindavíkur 2010-2030 er í vinnslu og var auglýst skv. 1. mgr. 18. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 á tímabilinu frá 9. apríl til 23. maí 2011. Í endurskoðuðu aðalskipulagi Grindavíkur 2010-2030 er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði sem teygir sig áfram til vesturs.

Deiliskipulagið er unnið með það að megin markmiði að uppfylla þá stefnu aðalskipulags að stefnt skuli að fjölbreyttu atvinnulífi á sem flestum sviðum. Til þess er nauðsynlegt að bæjarfélagið geti boðið þeim fyrirtækjum sem hyggjast starfa í sveitarfélaginu upp á tilbúið grunnkerfi s.s. lóðir og samgöngukerfi. Einnig er þörf á að deiliskipuleggja svæðið þar sem áætlað er að ljósleiðaratenging við Evrópu og N-Ameríku verði tekin á land á svæðinu. Til þess að fyrirtæki geti sótt um og fengið starfsleyfi á grundvelli laga nr 7/1998 og reglugerðar 785/1999 þarf að vera á svæðinu gildandi deiliskipulag.

Samkvæmt núgildandi skipulagi er svæðið allt á náttúruverndaráætlun og vatnsverndarsvæði, 3. fl. Samkvæmt endurskoðuðu aðalskipulagi verður aðeins hluti svæðisins innan fjarsvæðis vatnsverndar.

Fornleifaskráning var gerð á svæðinu árið 2002 af Fornleifastofnun Íslands og er ein fornleif staðsett innan skipulagssvæðisins. Ekki er gert ráð fyrir röskun fornminja. Landeigandi alls svæðisins er ríkið.

Kynning og samráð

Skipulagslýsing verður send Skipulagsstofnun til umsagnar. Einnig verður óskað umsagna frá Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja, Fornleifavernd ríkisins, Umhverfisstofnun og umhverfisnefnd Grindavíkurbæjar.

Skipulagslýsing verður auglýst og tekið við athugasemdum vegna hennar. Deiliskipulagstillagan verður auglýst skv. 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Öllum er heimilt að gera athugasemdir við tillöguna á auglýsingatíma og verður öllum athugasemdum svarað skriflega.



Afmörkun deiliskipulagsreits. Loftmynd: Samsýn ehf

Skipulagsferli, kynning og samráð

Drög að skipulagsferli

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu og tímasetningum birt með fyrirvara um breytingar.

-September 2011	Lýsing á skipulagsverkefni send Skipulagsstofnun til umsagnar
-September 2011	Lýsing á skipulagsverkefni auglýst í Tíðindunum og á heimasíðu Grindavíkurbæjar
-September 2011	Afgreiðsla bæjarstjórnar á deiliskipulagstillögu vegna heimildar til forauglýsingar
-Október 2011	Forkynning deiliskipulagstillögu
-Október 2011	Afgreiðsla bæjarstjórnar á deiliskipulagstillögu vegna heimildar til auglýsingar
-Nóvember 2011	Auglýsing deiliskipulagstillögu
-Janúar 2012	Samþykkt deiliskipulags í skipulags- og byggingarnefnd og bæjarstjórn
-Janúar 2012	Samþykkt deiliskipulag sent Skipulagsstofnun
-Febrúar 2012	Gildistaka deiliskipulagsins auglýst



Úr aðalskipulagi Grindavíkur 2000-2020

SAMÞYKKTIR

Skipulagslýsing þessi var samþykkt í

Skipulags- og byggingarnefnd:

þann 2011

Bæjarstjórn:

þann 2011

Tillagan var auglýst frá 2011

með athugasemdafresti til 2011

GRINDAVÍK

ATHAFNASVÆÐI VIÐ MÖLVÍK SKIPULAGSLÝSING

Tillaga			Útgáfa
			001
Deiliskipulagsteikning.dgn	Mælikvarði 1:6000	Bláðstærð A3	Teikning nr. 001
Unnið fyrir Grindavíkurbæ	Dags. 26.08.2011	Teiknað af BDI	